



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 436/vb/2016

Redirecționat
Ursescu Teodor 19092022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 13 luna septembrie anul 2022 ora 16:50

Serviciul
Judiciar

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **19.10.2022, ora 14:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Afumati - 077010, Tarla 112 Parcela 435, Lot III, Comuna Afumati, Județul Ilfov**, imobil înscris în C.F. nr. 54386 (nr. CF vechi 4266) Afumati, nr. CF vechi 4266, nr. cadastral 2833, compus din Teren extravilan în suprafața de 5.350 mp, proprietatea debitoarei Chindea Mariana, la cererea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul procesual ales la B 2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, împotriva debitoarei **CHINDEA Mariana** cu domiciliul în Radauti - 725400, Str. Hanului nr. 4, Județul Suceava, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. 200848070 din 29.02.2008, cu modificările și completările ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 214 din data de 06.03.2008 de BNP MONA EUGENIA BARBU, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 215 din data de 06.03.2008 de BNP MONA EUGENIA BARBU.**

Pretul de începere al licitației publice este de **102.000,00 Lei** și reprezintă 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **COCIOBANU SI ASOCIATII**, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- ipoteca de rang I în favoarea creditorului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în 9 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicității în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmăritor, 2) debitorului urmărit; 3) Administrația Finanțelor Publice Radauți; 4) Primăria Radauți;

În conformitate cu art. 839 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecătoriei Radauți; 2) Primăriei Afumatei; 3) Locul imobilului urmărit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 13.09.2022.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

