



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Județul Suceava, C.I.E. RO 33208785-
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 14840 / din 02.09.2022
Anexa

dosar de executare nr. 1745/a/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5

Noi, executor judecătoresc hojda sorin-ovidiu, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Dorobanților nr. 237B, Sector 1, reprezentată convențional de I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., debitori **CIRDEI (NISTOR) Beniamin** cu domiciliul în Unirea - 420005, Str. Catinei nr. 4B, Județul Bistrița-Nasaud și **NISTOR Daniela Alina**, cu domiciliul în Radauți - 725400, Str. Putnei nr. 215C, sc. A, ap. 3, Județul Suceava prin curator special Av. Cretu Cristian cu sediul în mun. Radauți, str. Putnei, nr. 59, jud. Suceava,

- titlu executoriu constând în Contract de facilitare de credit nr. 0550861 din data de 13.11.2007, modificat și completat prin actele adiționale, Contract de garanție reală mobilă nr. 82 - venituri - din data de 13.10.2007, Contract de garanție reală mobilă nr. 26 din data de 30.12.2009, modificat și completat prin actul adițional ulterior, Contract de garanție reală mobilă nr. GRM/1/0550861 - venituri - din data de 20.04.2011, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0550861 - conturi - din data de 09.10.2012, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0550861 - venituri - din data de 09.10.2012, Contract de garanție reală imobiliară nr. 80 din data de 13.11.2007, autentificat sub nr. 5345/13.11.2007 de BNP Fomin Simion, Contract de garanție imobiliară nr. 81 din data de 13.11.2007, autentificat sub nr. 2442/14.11.2007 de BNP Horia Ilie Scraba, Contract de garanție imobiliară din data de 19.01.2010, autentificat sub nr. 41/19.01.2010 de BNP Horia Ilie Scraba, Contract de garanție imobiliară din data de 19.01.2010, autentificat sub nr. 306/19.01.2010 de BNP Fomin Simion, Contract de ipotecă din data de 20.04.2011, autentificat sub nr. 1603/20.04.2011 de BNP Fomin Simion, Contract de ipotecă din 28.04.2011, autentificat sub nr. 1662/28.04.2011 de către BNP Fomin Simion,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 22.09.2022, ora 14:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului constând în: apartament compus din trei camere, cu o suprafață utilă de 125,73 mp având nr. cadastral 6247/a/A/III înscris în CF nr. 30461-C1-U5 provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 16235, împreună cu cota parte indiviză de 1/12 din parti comune scara A - hol intrare și casa scării, având nr. cadastral 6247/1/A/XIII, din partile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, înscris în CF a loc. Radauți sub nr. 30461-C1-U15 provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 16235 și cota actuală 2/80 din terenul aferent parcelei de drum identică cu nr. cadastral 5108/7 în suprafață de 1026 mp înscris în CF a loc. Radauți sub nr. 30609, provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 16235 și respectiv, asupra cotei actuale de 691/1000 din terenul aferent parcelei virane cu bloc de locuințe cu scarile A și B în suprafață de 924 mp, având nr. cadastral 6247/1, înscris în CF a loc. Radauți sub nr. 30461, provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 16235, situat în Radauți - 725400, Str. Putnei nr. 215C, sc. A, Județul Suceava, proprietate Nistor Beniamin și Nistor Daniela Alina;

pret de evaluare imobil 472.000 lei; pret de pornire a licitației 354.000 lei.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de evaluare; vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire a licitației.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si sa depuna pana la acel termen oferte de cumparare; in conformitate cu dispozitiile art 843 cod procedura civila, poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art 844 cod procedura civila, ofertantii sunt obligati sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzand pretul oferit si conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si quantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, quantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi 30.08.2022, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
hojda sorin-ovidiu

