



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42143 Radauti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Stefan Cel Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42143	3.200	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27453 / 29/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 2234, din 29/08/2014 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42143 a imobilului cu numarul cadastral 42143/Radauti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 30529 din cf.10548 (id electronic 30529) care se sisteaza;~-nr.cad. 30532 din cf.4910 (id electronic 30532) care se sisteaza;	A1
<b>32452 / 13/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 707, din 10/10/2014 emis de VASILACHE MIHAELA STEFANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DEDEMAN SRL</b> , CIF:2816464 <i>OBSERVATII: adus B2,3</i>	A1
<b>29923 / 12/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1416, din 09/07/2021 emis de Gagi Meda;		
B6	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre DEDEMAN SRL- BACAU in calitate de promitent vanzator si COMETEX SRL in calitate de promitent cumparator de a incheia in a 5-a zi lucratoare de la semnarea protocolului de constatare a indeplinirii conditiilor pentru incheierea contractului de vanzare un contract in forma autentica cu privire la imobilul din aceasta carte funciara.	A1
<b>29375 / 22/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 3482, din 08/07/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	se noteaza actul aditional nr.1 la promisiunea de vanzare-cumparare autentificata cu nr. 1416 din 09.07.2021 emisa de notar public Gagi Meda	A1

### C. Partea III. SARCINI .

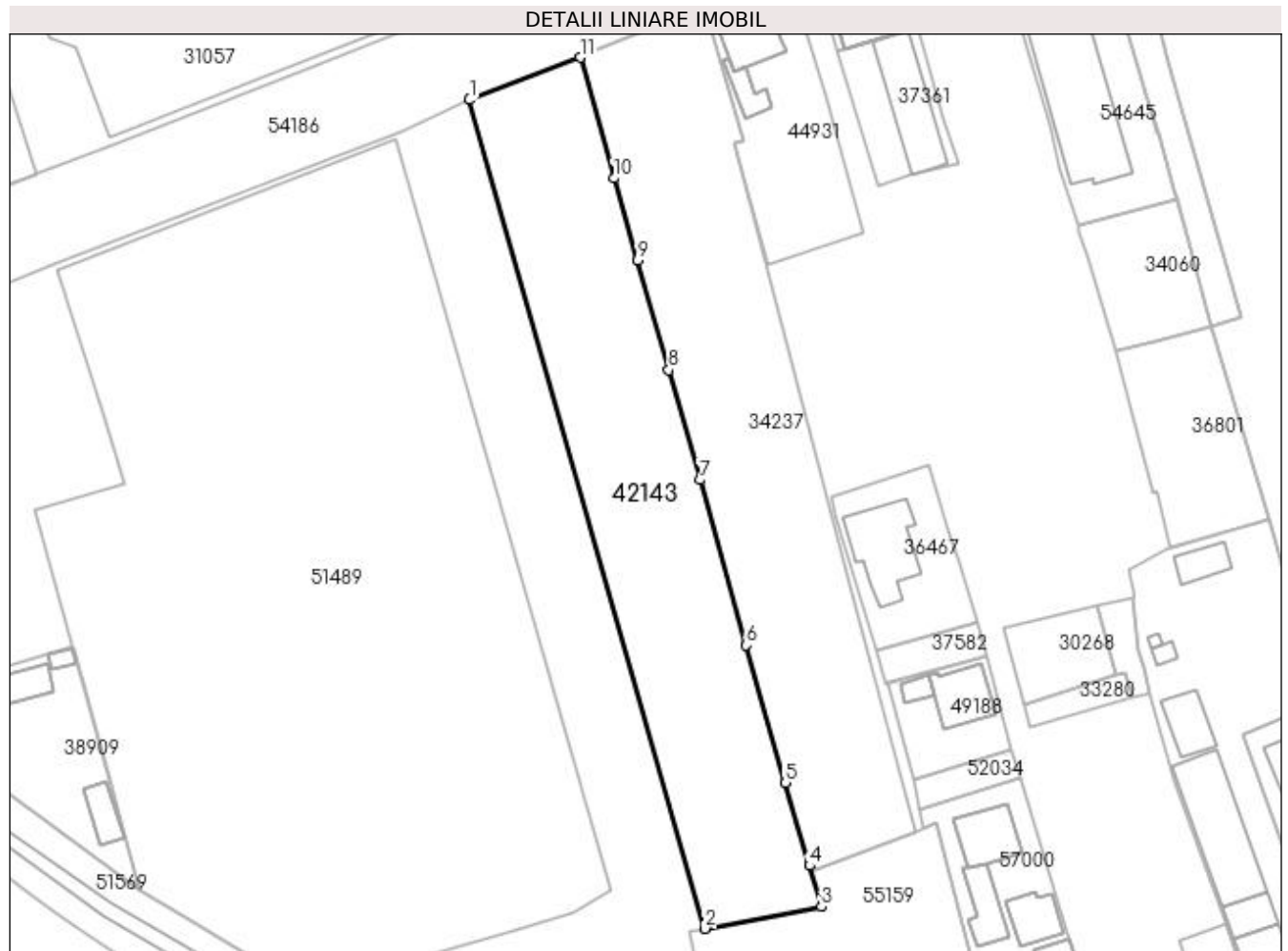
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42143	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	152.153
2	3	20.933
3	4	7.532
4	5	15.249
5	6	25.266
6	7	30.309

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.178
8	9	20.176
9	10	15.044
10	11	22.135
11	1	20.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/08/2022, 14:08