

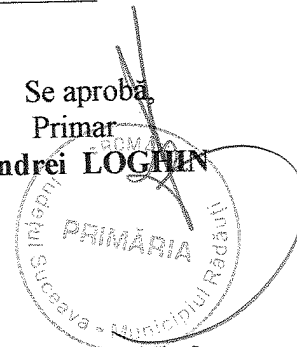


Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,
Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703
email:urbanism@primariaradauti.ro



Data publicării : 30.08.2022
Nr. 13967 din 17.08.2022

Se aproba
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “ Schimbare de destinatie din zona industriala si locuinte individuale in zona unitati comerciale, alimentatie publica si prestari servicii, solutie de trafic tip sens giratoriu si totem publicitar situat in str.Stefan cel Mare si Salcîmilor f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Schimbare de destinatie din zona industriala si locuinte individuale in zona unitati comerciale, alimentatie publica si prestari servicii, solutie de trafic tip sens giratoriu si totem publicitar situat in str.Stefan cel Mare si Salcîmilor f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava” teren proprietate a SC DEDEMAN S.R.L. in suprafata de 13.162 mp identificata cu nr. cadastral CF 42142 si 51489. Teritoriul este situat in zona intravilana a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de strada Stefan cel Mare (DN 17 A), la sud cale ferata, str. Salcîmilor si teren nr. cadastral 55159, la vest terenuri proprietate privata al persoanelor fizice sau juridice si teren nr. cad. 38909 iar la est teren nr. cadastral 34237. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice - zonificare. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din UTR 9 zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare regim de inaltime P + 2E (parcela 42143) si UTR 8 zona pentru unitati industriale si depozitare (parcela 51489). Se doreste schimbare de destinatie din zona industriala si locuinte individuale in zona unitati comerciale, alimentatie publica si prestari servicii, solutie de trafic tip sens giratoriu si totem publicitar situat in str.Stefan cel Mare si Salcîmilor f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava.

Publicam azi, 30.08.2022 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 12.08.2022

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. "Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea schimbare de destinatie din zona industriala si locuinte individuale in zona unitati comerciale, alimentatie publica si prestari servicii, solutie de trafic tip sens giratoriu si totem publicitar situat in str.Stefan cel Mare si Salcîmilor f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava".

Beneficiar: SC DEDEMAN S.R.L. prin S.C.,COMETEX,,S.R.L. Orasul Voluntari, Sos. Bucuresti Nord nr.10 Global City Business Park, cladirea 011, etaj 10, județul Ilfov.

Proiectant general: SC NSM CIVIL ENGINEERING S.R.L. prin arh. A. Daniela Scripcariu pentru Proiectul nr. 1/2022.

Şef Proiect: ing. Silviu Melenciuc

Proiectant urbanism : arh.Latis Eusebie

Proiectant specialitate: S.C.,PHLOX STUDIO S.R.L.

Propunere:

"Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea schimbare de destinatie din zona industriala si locuinte individuale in zona unitati comerciale, alimentatie publica si prestari servicii, solutie de trafic tip sens giratoriu si totem publicitar situat in str.Stefan cel Mare si Salcîmilor f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava". Terenul studiat in suprafata de 13.162 mp identificata cu nr. cadastral CF 42142 si 51489 teritoriul este situat in zona intravilana rezidential - mediana a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord strada Stefan cel Mare (DN 17 A), la sud cale ferata, str. Salcîmilor si teren nr. cadastral 55159, la vest terenuri proprietate privata al persoanelor fizice sau juridice si teren nr. cad. 38909 iar la est teren nr. cadastral 34237. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice – zonificare Plansa P2. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din locuinte individuale si functiuni complementare regim de inaltime P + 2E (parcela 42143) si UTR 8 zona pentru unitati industriale si depozitare (parcela 51489). Se doreste schimbare de destinatie din zona industriala si locuinte individuale in zona unitati comerciale, alimentatie publica si prestari servicii, solutie de trafic tip sens giratoriu si totem publicitar situat in str.Stefan cel Mare si Salcîmilor f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava.

Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 9 fiind o parcela pentru locuinte individuale si functiuni complementare regim de inaltime P + 2E (parcela 42143) si UTR 8 zona pentru unitati industriale si depozitare (parcela 51489).

Accesul la viitoarea constructie se va face pietonal si rutier din str. Stefan cel Mare si /sau str. Salcîmilor. Se propune ca str. Salcîmilor sa fie modernizata la un prospect de 7 m (stînga – dreapta din ax drum actual) prevazute cu trotuare de 1 m (stanga – dreapta).

Reglementari si indicatori urbanistici existenti sunt cei aprobati prin PUG si RLU actual respectiv:

•UTR 9 locuinte individuale si functiuni complementare
regim de inaltime P, P+2E

- POTmaxim = 40%; CUT = 1.5 ; regim de inaltime
maxim P + 2E;

•UTR 8 unitati industriale si depozitare

- POTmaxim = 40%; CUT = 1.5

Reglementari si indicatori urbanistici propusi:

P.O.T. = 50%; C.U.T. = 2.5.

Regim de inaltime: P+2E; Hcoama = 16 m.

Spatii verzi amenajate in suprafata de 658 mp, in
procent 5% din suprafata parcelelor. Zona aferenta
circulatiei (trotuar, drum acces) in suprafata 5923 mp
reprezentand 45% din parcela.

Suprafata construita desfasurata maxim propusa
este de 6.581 mp.

Suprafata construita va fi de 6581 mp reprezentand
50% din parcele.

Înăltime maxima mijl. publ. 22 m. Se va asigura
conform HG 525/1996 1 loc de parcare la 40 mp.
suprafata desfasurata a constructiei pentru complexuri
comerciale de peste 2.000 mp.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este:
SC DEDEMAN SRL prin prin
S.C.,COMETEX,,S.R.L. Orasul Voluntari, Sos.
Bucuresti Nord nr.10 Global City Business Park,
cladirea 011, etaj 10, județul Ilfov.

Initierea și propunerea elaborarii acestei
documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în
sedinta Comisiei tehnica de amenajare a teritoriului si
urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a
avut loc în data de 15.04.2022 fiind avizata favorabil de
cei prezenti în conditiile precizate mai sus, eliberandu-
se avizul de oportunitate nr. 11095 din 05.07.2022.
Certificat de urbanism nr. 184 din 26.04.2022.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 30.08.2022 – 23.09.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 23.09.2022 – orele 10.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 30.08.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

**Directia arhitect – sef
ing.Pinzaru Florin – Paul**



**Resp. cu informare si consultarea
ing.Igo Koffler**

