



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 657/2020 conexat cu ds. nr. 664/2020 ,708/2020 si 458/2022

Data: 05.08.2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

Nr. 657/2020 conexat cu ds. nr. 664/2020 ,708/2020 si 458/2022 din 05.08.2022

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 30 august 2022, orele 13<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de: **suprafata de 1336 m.p teren situat in intravilanul orasului Radauti, identic cu parcela cadastrala 51362 din CF 51362, precum si constructiile situate pe acest teren constand in:**

- **Constructii industriale si edilitare C1 – cu suprafata construita la sol de 372 m.p si C10-fanar ovine, inscrite in CF nr. 51362-C1, avand numar cadastral 51362, a com cad. Radauti ,**

proprietatea debitoarei ADMIRA SRL CUI 737917, cu sediul in mun. Radauti, str. Volovatului nr.39, parter, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963622 EMIS LA DATA DE 01.11.2019 SI SCADENT LA DATA DE 06.03.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963623 EMIS LA DATA DE 01.11.2019 SI SCADENT LA DATA DE 28.01.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963617 EMIS LA DATA DE 06.11.2019 SI SCADENT LA DATA DE 09.03.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963619 EMIS LA DATA DE 18.10.2019 SI SCADENT LA DATA DE 10.02.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR.7963618 EMIS LA DATA DE 28.10.2019 SI SCADENT LA DATA DE 21.02.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963620 EMIS LA DATA DE 18.10.2019 SI SCADENT LA DATA DE 06.02.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963621 EMIS LA DATA DE 18.10.2019 SI SCADENT LA DATA DE 18.02.2020, Biletul la ordin seria BTRL3BS nr.7963603 din data de 25.11.2019 scadent la data de 19.03.2020 emis de ADMIRA SRL, Biletul la ordin seria BTRL3BS nr. 7963606 din data de 02.12.2019 scadent la data de 26.03.2020, Biletul la ordin seria BTRL3BS nr.7963601 emis la data de 20.12.2019 si scadent la data de 16.04.2020; Biletul la ordin seria BTRL3BS nr.7963602 emis la data de 09.12.2019 si scadent la data de 03.04.2020; Biletul la ordin seria BTRL 3BS nr. 7963604 emis la data de 09.12.2019 si scadent la data de 07.04.2020; Biletul la ordin seria BTRL3BS nr. 7963605 emis la data de 09.12.2019 si scadent la data de 01.04.2020; Biletul la ordin seria BTRL3BS nr.7963607 emis la data de 20.12.2019 si scadent la data de 14.04.2020, Act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 2876/25.09.2018 emis de SPN MANDICI ALEXANDRU , Contractul de credit nr. BL6337/13.09.2018; Contractul de credit nr. BL56350/23.02.2016; Contractul de credit nr. BL63273/28.09.2018, **la pretul de 126.225 lei ( ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitoarea ADMIRA SRL CUI 737917, cu sediul in mun. Radauti, str. Volovatului nr.39, parter, jud. Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarele LIBRA INTERNET BANK SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr.6-6A, sector 3, Bucuresti si BANCA TRANSILVANIA cu sediul social in Calea Dorobantilor nr. 30-36, Cluj-Napoca, reprezentata prin Directia Juridica - Departamentul Litigii Judiciare si Suport Juridic Recuperare, su sediul procesual ales in Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et.4, Sector 2, Bucuresti conform titlurilor executorii BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963622 EMIS LA DATA DE 01.11.2019 SI SCADENT LA DATA DE 06.03.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963623 EMIS LA DATA DE 01.11.2019 SI SCADENT LA

DATA DE 28.01.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963617 EMIS LA DATA DE 06.11.2019 SI SCADENT LA DATA DE 09.03.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963619 EMIS LA DATA DE 18.10.2019 SI SCADENT LA DATA DE 10.02.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR.7963618 EMIS LA DATA DE 28.10.2019 SI SCADENT LA DATA DE 21.02.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963620 EMIS LA DATA DE 18.10.2019 SI SCADENT LA DATA DE 06.02.2020; BILETUL LA ORDIN SERIA BTRL3BS NR. 7963621 EMIS LA DATA DE 18.10.2019 SI SCADENT LA DATA DE 18.02.2020, Biletul la ordin seria BTRL3BS nr.7963603 din data de 25.11.2019 scadent la data de 19.03.2020 emis de ADMIRA SRL, Biletul la ordin seria BTRL3BS nr. 7963606 din data de 02.12.2019 scadent la data de 26.03.2020, Biletul la ordin seria BTRL3BS nr.7963601 emis la data de 20.12.2019 si scadent la data de 16.04.2020; Biletul la ordin seria BTRL3BS nr.7963602 emis la data de 09.12.2019 si scadent la data de 03.04.2020; Biletul la ordin seria BTRL 3BS nr. 7963604 emis la data de 09.12.2019 si scadent la data de 07.04.2020; Biletul la ordin seria BTRL3BS nr. 7963605 emis la data de 09.12.2019 si scadent la data de 01.04.2020; Biletul la ordin seria BTRL3BS nr.7963607 emis la data de 20.12.2019 si scadent la data de 14.04.2020, Act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 2876/25.09.2018 emis de SPN MANDICI ALEXANDRU , Contractul de credit nr. BL6337/13.09.2018; Contractul de credit nr. BL56350/23.02.2016; Contractul de credit nr. BL63273/28.09.2018.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **168.300 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 2876/25.09.2018 emis de SPN MANDICI ALEXANDRU ;
2. Somatia imobiliara nr. 664/2020 din 18.05.2020 emisa de BEJ STARICA RADU;
3. Somatia imobiliara nr. 708/2020 din 18.05.2021 emisa de BEJ STARICA RADU;
4. Somatia imobiliara nr. 657/2020 din 18.05.2021 emisa de BEJ STARICA RADU ;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **05.08.2022** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

La acest de-al doilea termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, adică de la suma de **126.225 lei**, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori la același termen, bunurile imobile vor fi vândute la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **12.622,50 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STARICA RADU**

