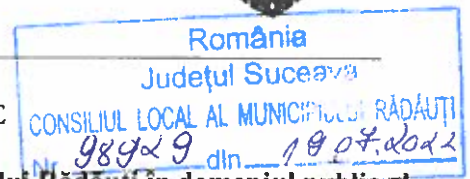




ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Rădăuți în domeniul public al Municipiului Rădăuți a imobilelor – teren în suprafață de 1.200 mp identificat cadastral cu nr. 33233 din CF 33233 Rădăuți, și teren în suprafață de 571 mp identificat cadastral cu nr. 33232 din CF 33232 Rădăuți, ambele imobile fiind situate în strada Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei Loghin, înregistrat cu nr. ____/____.2022;
 - Raportul comun al Serviciilor/Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. ____/____.2022;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. ____/____.2022 și nr. ____/____.2022;
 - Referatul Compartimentului Proiecte Programme înregistrat cu nr. 12253/19.07.2022
 - Contractul de vânzare cumpărare autentificat BIN Frunză Carmen cu nr. 1715/28.12.2004;
 - Procesul verbal al Comisiei de Inventariere înregistrat cu nr. 12274/19.07.2022
 - Extrasele de carte funciară eliberate la cererea nr. 16579;
 - Prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările;
 - prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar;
 - prevederile art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Rădăuți în domeniul public al municipiului Rădăuți a imobilului – **teren în suprafață de 1.200 mp identificat cadastral cu nr. 33233 din CF 33233 Rădăuți**, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Art 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Rădăuți în domeniul public al municipiului Rădăuți a imobilului – **teren în suprafață de 571 mp identificat cadastral cu nr. 33232 din CF 33232 Rădăuți**, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava

Art 3. Se declară terenurile prevăzute la art. 1 și art. 2 ca fiind bunuri de interes și uz public local.

Art 4. Cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară vor fi suportate din bugetul local.

Art 5. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
PRIMAR
Bogdan – Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Rădăuți în domeniul public al Municipiului Rădăuți a imobilelor – teren în suprafață de 1.200 mp identificat cadastral cu nr. 33233 din CF 33233 Rădăuți, și teren în suprafață de 571 mp identificat cadastral cu nr. 33232 din CF 33232 Rădăuți, ambele imobile fiind situate în strada Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava

Stimați consilieri,

Prin adresa nr. 27852/OI/11.07.2022 (adresă înregistrată la instituția noastră cu nr. 11813/12.07.2022) emisă de ADR NORD EST, privind cererea de finanțare: "Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare nr. 53, mun. Rădăuți, jud. Suceava" s-au solicitat o serie de clarificări în vederea derulării proiectului, printre care fiind necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local de trecere a terenului din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiul Rădăuți a imobilelor – teren în suprafață de 1.200 mp identificat cadastral cu nr. 33233 din CF 33233 Rădăuți, și teren în suprafață de 571 mp identificat cadastral cu nr. 33232 din CF 33232 Rădăuți, ambele imobile fiind situate în strada Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Precizăm faptul că proiectul de hotărâre are în vedere doar trecerea celor 2 terenuri din domeniul privat în domeniul public al UAT mun. Rădăuți, nefiind introduse în domeniul public și construcțiile edificate pe aceste terenuri, motivat de faptul că, construcțiile existente pe aceste terenuri, prezintă un grad ridicat de degradare, fiind necesară demolarea acestora în următoarea perioadă.

După demolarea acestor construcții, urmează a fi construite locuințe sociale, urmând ca la finalizarea construcțiilor având ca destinație locuințe sociale, construcțiile să fie trecute în domeniul public al municipiului Rădăuți

Prin referatul Compartimentului proiecte, programe înregistrat la instituția noastră cu nr. 12253/19.07.2022 s-a solicitat inițierea unui Proiect de hotărâre pentru trecerea în domeniul public al UAT Municipiul Rădăuți a terenurilor susmenționate.

Precizăm faptul că art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede faptul că *trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, consider necesar a se clarifica situația juridică a acestor bunuri.*

De asemenea precizăm faptul că art. 296 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede faptul că "Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se fac prin hotărârile prevăzute la alin. (1) – (2)"

Luând în considerare cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) – (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Bogdan – Andrei LOGHIN