

HOTĂRÂRE

privind avizarea favorabilă a închirierii unui spațiu, destinat funcționării unui chioșc de desfacere a produselor alimentare, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 3284/10.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 4332/11.03.2022, a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, împreună cu răspunsul transmis petentului;
 - adresa nr. 7800/08.06.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 9689/09.06.2022, a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, împreună cu documentația solicitată;
 - proces-verbal încheiat în data de 24.03.2022 de către Consiliul de Administrație al Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, cu acordul privind închirierea spațiului;
 - referatul de aprobare nr. 98857 / 16.06.2022, prezentat de primarul municipiului;
 - raportul de specialitate nr. 98857 / 16.06.2022, al Direcției economice;
 - rapoartele de avizare înregistrate cu nr. 98882, respectiv nr. 98886 din 22.06.2022 și nr. 98887 din 23.06.2022 ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Rădăuți;
 - H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți;
 - art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - art. 23 din H.G. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se avizează favorabil închirierea unui spațiu, destinat funcționării unui chioșc de desfacere a produselor alimentare, de către Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al unor bunuri din domeniul public al Municipiului Rădăuți;

(2) Spațiul menționat la alineatul anterior are suprafața de 33,12 mp și este situat la nivelul parterului, pe holul de acces dintre Spital și Ambulatoriu de specialitate;

(3) Destinația închirierii este cea de funcționare a unui chioșc în care să se desfășoare activități de comerț cu produse alimentare, în condițiile legii.

Art.2 Termenul închirierii va fi de maxim 5 ani de la întocmirea contractului de închiriere, cu drept de prelungire pentru jumătate din termenul inițial, cu acordul prealabil al consiliului local;

Art.3 Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți;

Art.4 Se aprobă ca echivalentul a 50% din veniturile obținute din chirii pe parcursul unui an fiscal de către Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, să constituie sprijin

financiar al bugetului local în anul fiscal următor, pentru activitatea „Spitale generale”- cod indicator 66.02.06.01;

Art.5 (1) Inchirierea spațiului se va face prin licitație publică, în condițiile Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți, aprobat ca Anexă la H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019;

(2) Prețul de pornire al licitației va fi tariful corespunzător închirierii clădirilor din domeniul public, conform H.C.L. nr. 277/21.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, respectiv 62,87 lei/mp/lună;

(3) Contractul de închiriere va cuprinde toate aspectele în ceea ce privește:

- obligațiile chiriașului;
- suportarea cheltuielilor de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art.6 Primarul municipiului, Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte de ședință,
Consilier local, Airinei Cristina**



**Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar general al municipiului,
Sofroni Marinică**

Rădăuți, 23.06.2022
Nr. 153

