

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a unor blocuri situate în municipiul Rădăuți, jud. Suceava – 3 blocuri de locuințe: bloc nr. 4 Str. Volovățului nr. 77, bloc nr. 71 str. Volovățului, bloc str. Mihai Viteazul nr. 3C”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 98814/26.05.2022 al d-lui Loghin Bogdan Andrei – Primarul Municipiului Rădăuți, prin care propune aprobarea participării la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, a depunerii proiectului „Renovare energetică a unor blocuri situate în municipiul Rădăuți, jud. Suceava – 3 blocuri de locuințe: bloc nr. 4 Str. Volovățului nr. 77, bloc nr. 71 str. Volovățului, bloc str. Mihai Viteazul nr. 3C”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Ținând seama de:

- referatul Compartimentului Proiecte/Programe înregistrat cu nr. 8874/25.05.2022;
- raportul nr. 98814/26.05.2022 al Direcției/Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rădăuți;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Rădăuți înregistrate cu nr. 98817/26.05.2022 și nr. 98818/26.05.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d” din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Rădăuți **hotărăște:**

Art. 1. - Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”;

Art. 2. – Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică a unor blocuri situate în municipiul Rădăuți, jud. Suceava – 3 blocuri de locuințe: bloc nr. 4 Str. Volovățului nr. 77, bloc nr.

71 str. Volovățului, bloc str. Mihai Viteazul nr. 3C”, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică a unor blocuri situate în municipiul Rădăuți, jud. Suceava – 3 blocuri de locuințe: bloc nr. 4 Str. Volovățului nr. 77, bloc nr. 71 str. Volovățului, bloc str. Mihai Viteazul nr. 3C**”, în cuantum de 1.284.512,00 euro (fără TVA), respectiv 6.323.267,22 lei (fără TVA);

Art. 4. - Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile, pentru valoarea cheltuielilor aferente investiției ce va depăși valoarea de 200 euro/mp (fără TVA) care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „**Renovare energetică a unor blocuri situate în municipiul Rădăuți, jud. Suceava – 3 blocuri de locuințe: bloc nr. 4 Str. Volovățului nr. 77, bloc nr. 71 str. Volovățului, bloc str. Mihai Viteazul nr. 3C**”

Art. 5. - Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Suceava;
- Primarului Municipiului Rădăuți;
- Direcției economice;
- Serviciului achiziții publice
- Compartimentului Proiecte/Programe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Vasiloschi Iulian Teodor

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Sofroni Marinică

Rădăuți, 30.05.2022
Nr. 137



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovare energetică a unor blocuri situate în Municipiul Rădăuți, jud. Suceava, Str. Volovatului, Nr. 77, Bl.4, localitatea Rădăuți, județul Suceava propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Str. Volovatului, Nr. 77, Bl.4, localitatea Rădăuți, județul Suceava, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **R_s III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1984;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.826,79 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Parțial azbociment, parțial tablă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Volovatului , Nr. 77 , Bl.4**, localitatea **Rădăuți**, județul **Suceava**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	292,12	58,93
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	369,23	153,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	363,18	146,09
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,05	7,19
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	84,27	32,63
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	79,83%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	58,49%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	61,28%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	365.358,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	365.358,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.798.547,83

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul

nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):

- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovare energetică a unor blocuri situate în Municipiul Rădăuți, jud. Suceava,
Str. Volovatului , Nr.71 , Bl.9, localitatea Rădăuți, judetul Suceava
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Str. Volovatului , Nr.71 , Bl.9, localitatea Rădăuți, judetul Suceava, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1981;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.353,37 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa, partial sarpanta;
- Tip învelitoare: Partial membrana bituminoasa, partial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Volovatului , Nr.71 , Bl.9**, localitatea **Rădăuți**, județul **Suceava**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	335,22	57,04
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	395,65	138,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	389,60	130,79
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,05	7,40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	90,58	29,00
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	82,99%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	65,07%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	67,98%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	470.674,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	470.674,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	2.316.986,90

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul

nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa, partial sarpanta):

20

20

- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovare energetică a unor blocuri situate în Municipiul Rădăuți, jud. Suceava,
Str. Mihai Viteazu , Nr.3C, localitatea Rădăuți, judetul Suceava
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Str. Mihai Viteazu , Nr.3C, localitatea Rădăuți, judetul Suceava, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1977;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.242,40 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Mihai Viteazu , Nr.3C**, localitatea **Rădăuți**, județul **Suceava**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	352,99	57,81
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	429,47	156,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	423,48	149,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,99	6,86
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	98,71	33,47
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	83,62%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	63,57%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	66,09%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	448.480,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	448.480,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	2.207.732,50

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul

nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):

- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
22.06.15

Președinte de ședință,
Consilier local
IULIAN TROBOP VASILESCU



Secretar al municipiului,
Marinică SOFONI

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovare energetică a unor blocuri situate în Municipiul Rădăuți, Jud. Suceava