

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare fn., aparținând domeniului public al municipiului, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 32215 înscris în CF 32215 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 98705/30.03.2022;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 98705/30.03.2022;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 98810/23.05.2022 și 98811/25.05.2022;
- solicitarea Parohiei Sfânta Cuvioasă Parascheva Rădăuți, reprezentată prin preot paroh Nelu Angel Prelipcean înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 2731/15.02.2022;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 11275/18.03.2022;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr.5502/10.02.2022;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate publică a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare fn, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 32215 înscris în CF 32215 Rădăuți, în suprafață de 17538 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:**57619**, teren curți-construcții în suprafață de 314 mp, situat în Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, fn;
- imobilul cu nr. cadastral:**57620**, teren curți-construcții în suprafață de 17.224 mp situat în Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, fn;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de ședință,

Consilier local

Iulian Teodor VASILOSCHI

Rădăuți, 26.05.2022

Nr. 123



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr 39. Sc. A și B

Nr.cerere	11275
Ziua	18
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Anexa nr. _____ la HCL nr. 123 / 26.05.2022

și conține 11 pagini.

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**

Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11275** din data **18-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 32215 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **57619** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 314 mp;
- 2) **57620** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 17224 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SUCEAVA la data: 22-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

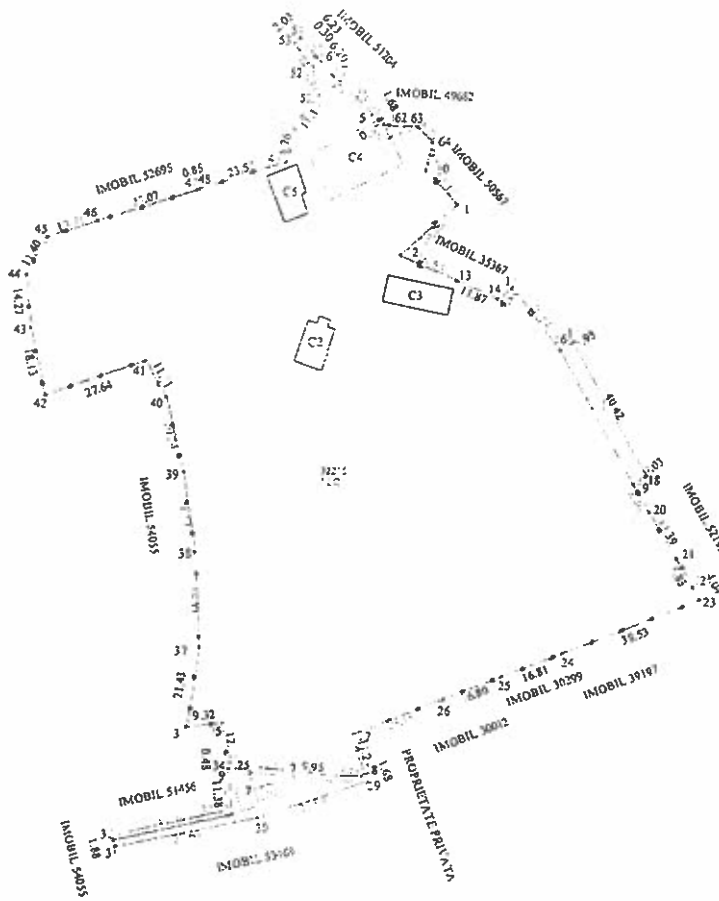
Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului
32215 17538 MUN. RADAUTI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
32215 RADAUTI



Constantin-
Ionut
Grigoras

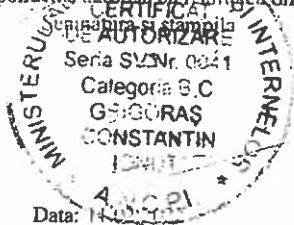
Digitally signed by
Constantin-Ionut
Grigoras

Date: 2022.03.18
12:23:37 +02'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
32215	17538	ICC	Teren intravilan, imprejmuit cu gard si delimitat partial de zid constructie	57619	314	ICC	Terenuri intravilan imprejmuite cu gard si delimitate partial de zid constructii
				57620	17224	ICC	
Total	17538				17538		

Executant,
PFA GRIGORAS GH. CONSTANTIN IONUT
Confirm exactitudinea masurarilor la teren,
corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

11275/2022

George
Constantinovici

Semnat digital de
George Constantinovici
Data: 2022.03.22
12:54:46 +02'00'

Stampila BCPI

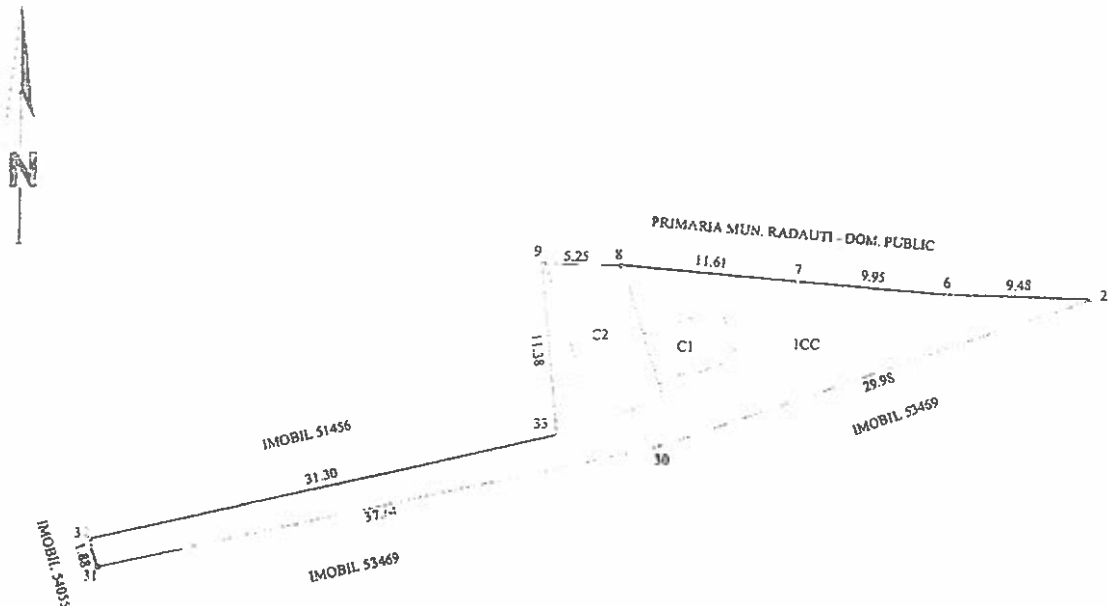
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral
57619Suprafata masurata a imobilului (mp)
314Adresa imobilului
MUN. RADAUTI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
RADAUTIConstantin-
Ionut GrigorasDigitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Date: 2022.03.18 12:23:47
+02'00'

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Mentuni
1	CC	314	teren împreunuit cu gard si zid constructie	
Total		314		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	Mentuni
C1	CA	18	ANEXA - nu face obiectul	
C2	CA	47	ANEXA - nu face obiectul	
Total		65		

Suprafata totala masurata a imobilului = 314 mp
Suprafata din act = 314 mp

Executant,

PFA GRIGORAS GH.CONSTANTIN IONUT

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întregului plan cadastral și
corespondența acestuia cu realitatea din teren

SECRETARUL
DE AUTORIZARE
Sena SV Nr. 00/11
Categorie B, C
GRIGORAS
CONSTANTIN
IONUT

Data: 18/03/2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

11275/2022

George
Constantinovici

Stampila BCPI

Semnat digital de
George Constantinovici

Data: 2022.03.22

12:54:59 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

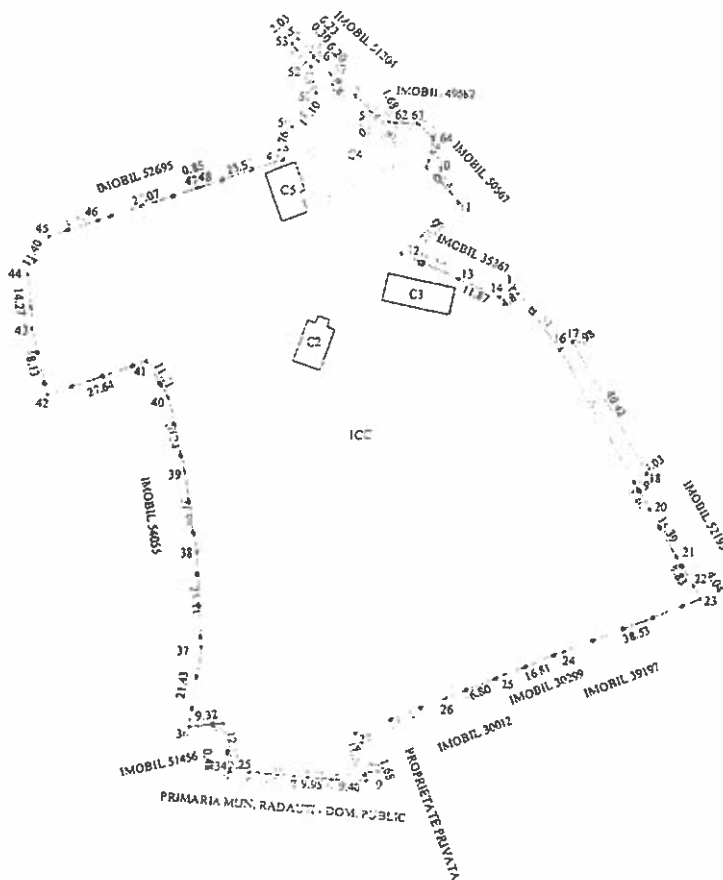
Nr. cadastral
57620

Suprafata masurata a imobilului (mp)
17224

Adresa imobilului
MUN. RADAUTI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

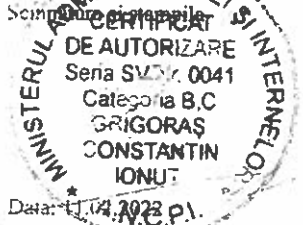
Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Date: 2022.03.18
12:23:58 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	CC	17224	teren imprejmuit cu gard si zid constructii
Total		17224	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	161	MAGAZIE
C2	CA	93	MAGAZIE
C3	CA	127	ADAPOST ANIMALE
C4	CA	284	SURA CU GRAJD
C5	CA	102	MAGAZIE
Total		767	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17224 mp
Suprafata din act = 17224 mp

Executant,
PFA GRIGORAS GH.CONSTANTIN IONUT
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii de puncte cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa



11275/2022

George Constantinovici

Semnat digital de
George Constantinovici
Data: 2022.03.22
12:55:10 +02'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	11275
Ziua	18
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32215 / UAT Radauti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

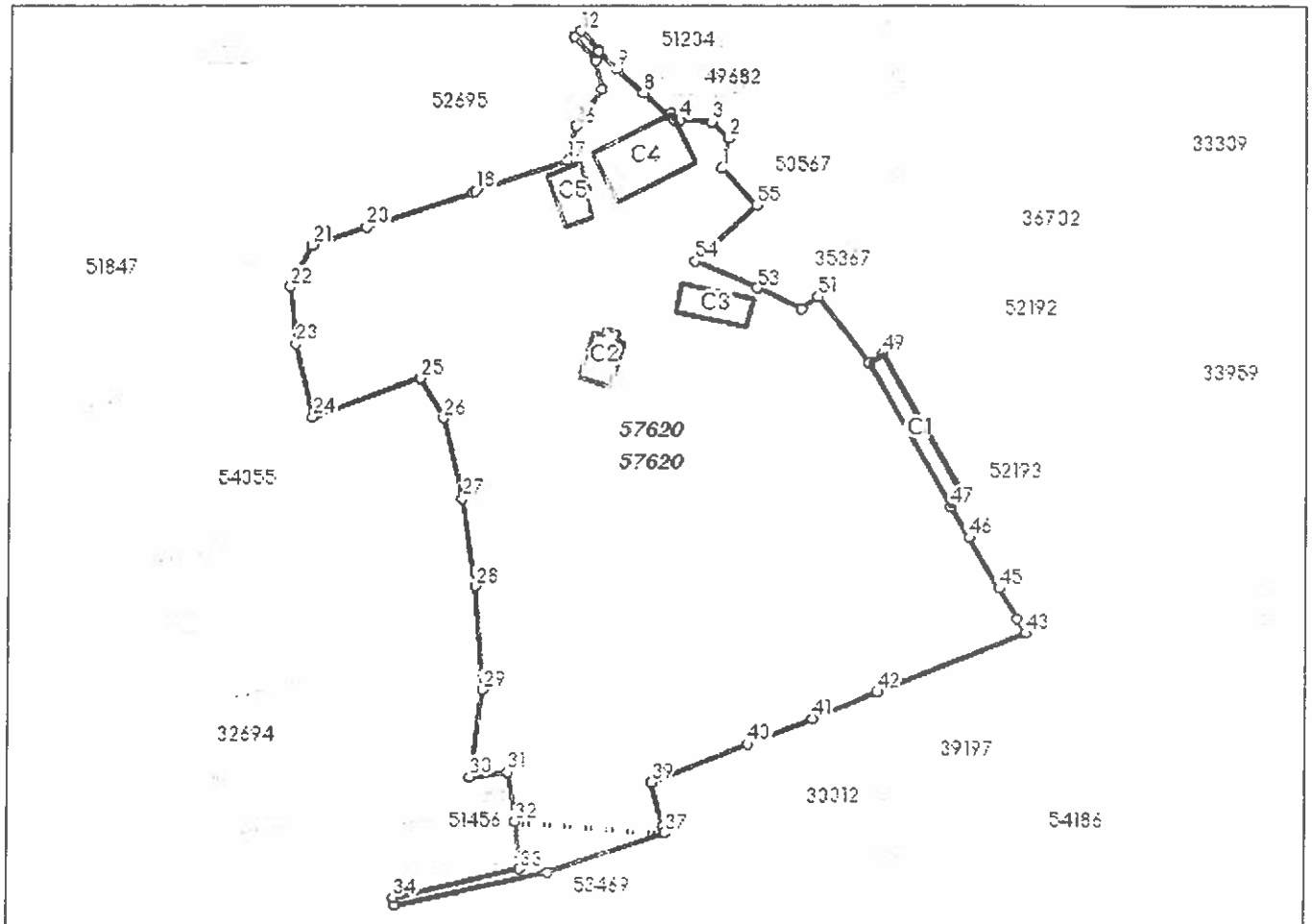
Nr. CF vechi:16704

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

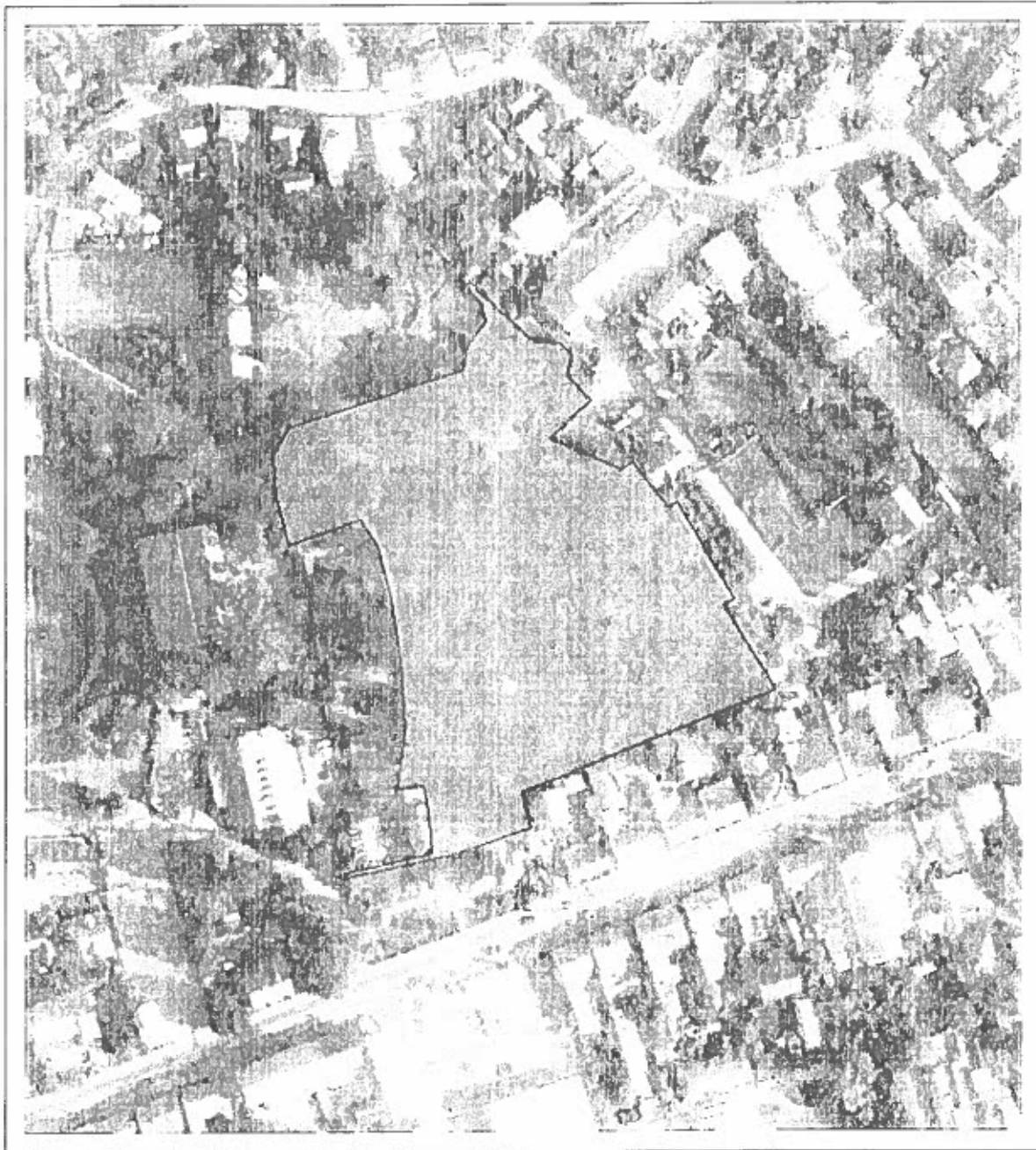
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
Top: 4426/1	17538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII: LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.538			
TOTAL:			17.538			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 4426/1	construcții anexa	161	Cu acte	C10 magazie
2	Top: 4426/1	construcții anexa	93	Cu acte	C6 magazie
3	Top: 4426/1	construcții anexa	127	Cu acte	C7 adăpost animale
4	Top: 4426/1	construcții anexa	284	Cu acte	C8 sara cu grajd
5	Top: 4426/1	construcții anexa	102	Cu acte	C9 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.559	2	3	5.786	3	4	7.696
4	5	1.462	5	6	1.682	6	7	0.974
7	8	8.03	8	9	8.872	9	10	6.2
10	11	0.299	11	12	6.232	12	13	2.03
13	14	7.841	14	15	7.147	15	16	11.099
16	17	8.764	17	18	23.515	18	19	0.85
19	20	27.074	20	21	13.711	21	22	11.403
22	23	14.272	23	24	18.127	24	25	27.638
25	26	11.215	26	27	20.242	27	28	21.593
28	29	25.333	29	30	21.434	30	31	9.323
31	32	12.32	32	33	11.852	33	34	31.305
34	35	1.881	35	36	37.645	36	37	29.977
37	38	1.676	38	39	11.277	39	40	25.179
40	41	16.803	41	42	16.806	42	43	38.528
43	44	4.044	44	45	8.829	45	46	14.388
46	47	8.401	47	48	4.027	48	49	40.416
49	50	3.976	50	51	20.536	51	52	4.885
52	53	11.873	53	54	16.504	54	55	20.16
55	1	12.421						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11275	18.03.2022	23.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11275 înregistrată la data de 18.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57619	314	Loc. Radauti, Jud. Suceava
2	57620	17224	Loc. Radauti, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 22-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

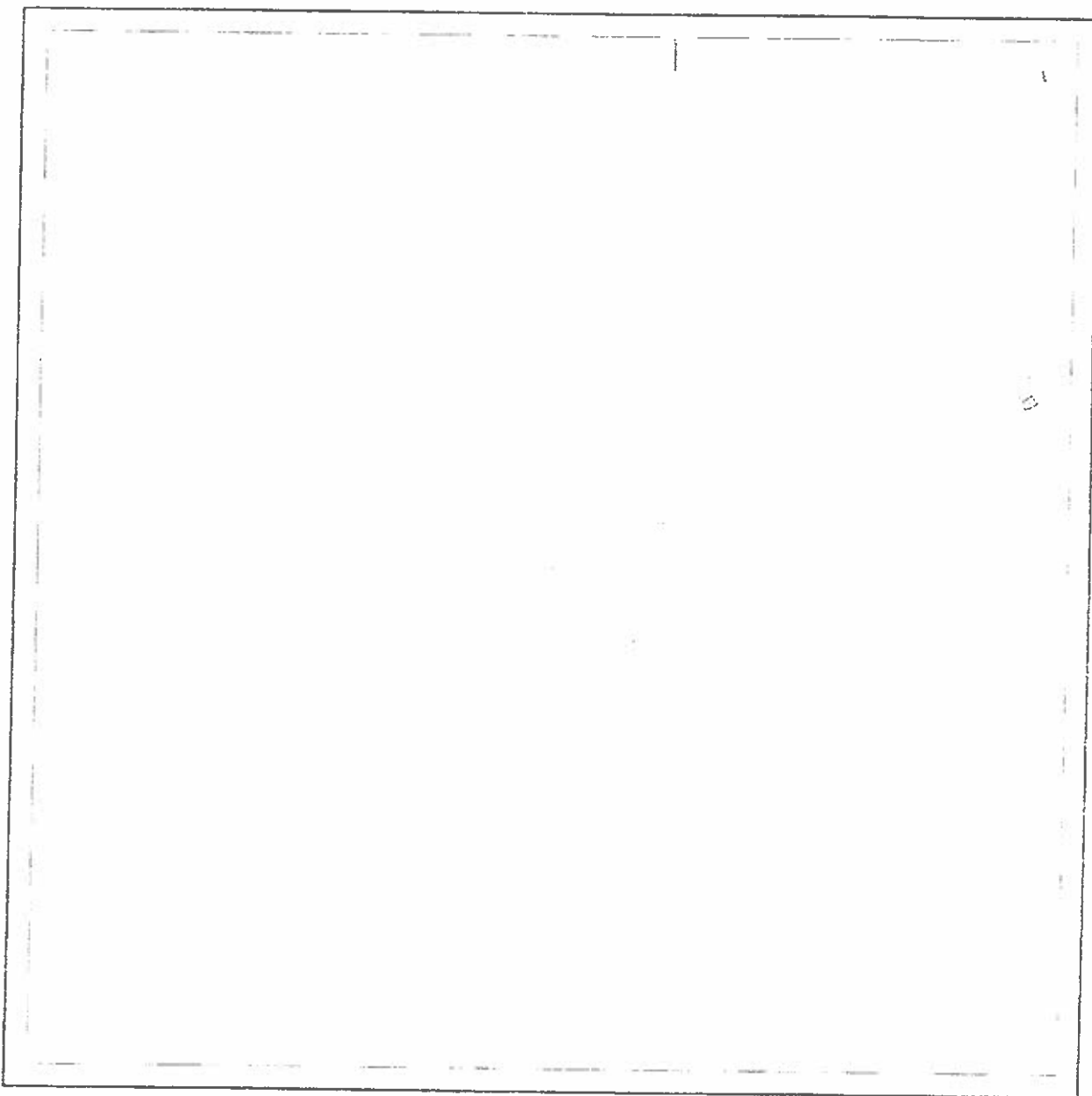
GEORGE CONSTANTINOVIC!

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMIT:





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 5502
 Ziua 10
 Luna 02
 Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32215 Radauti

Cod verificare
 100113071254



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16704
 Nr. topografic:4426/1

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32215	17.538	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32215-C1	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:161 mp; C10 magazie
A1.2	32215-C2	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:93 mp; C6 magazie
A1.3	32215-C3	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:127 mp; C7 adapost animale
A1.4	32215-C4	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:284 mp; C8 sura cu grajd
A1.5	32215-C5	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:102 mp; C9 magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6242 / 13/12/2004		
Hotarare nr. 1357, din 27/12/2001 (Anexa nr.5 din M. O. nr.789/2004, Autorizatia de construire nr.69/1975, nr.70/1975, nr.33/1976, nr.47/1976, nr.20/1977);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16704)</i>		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

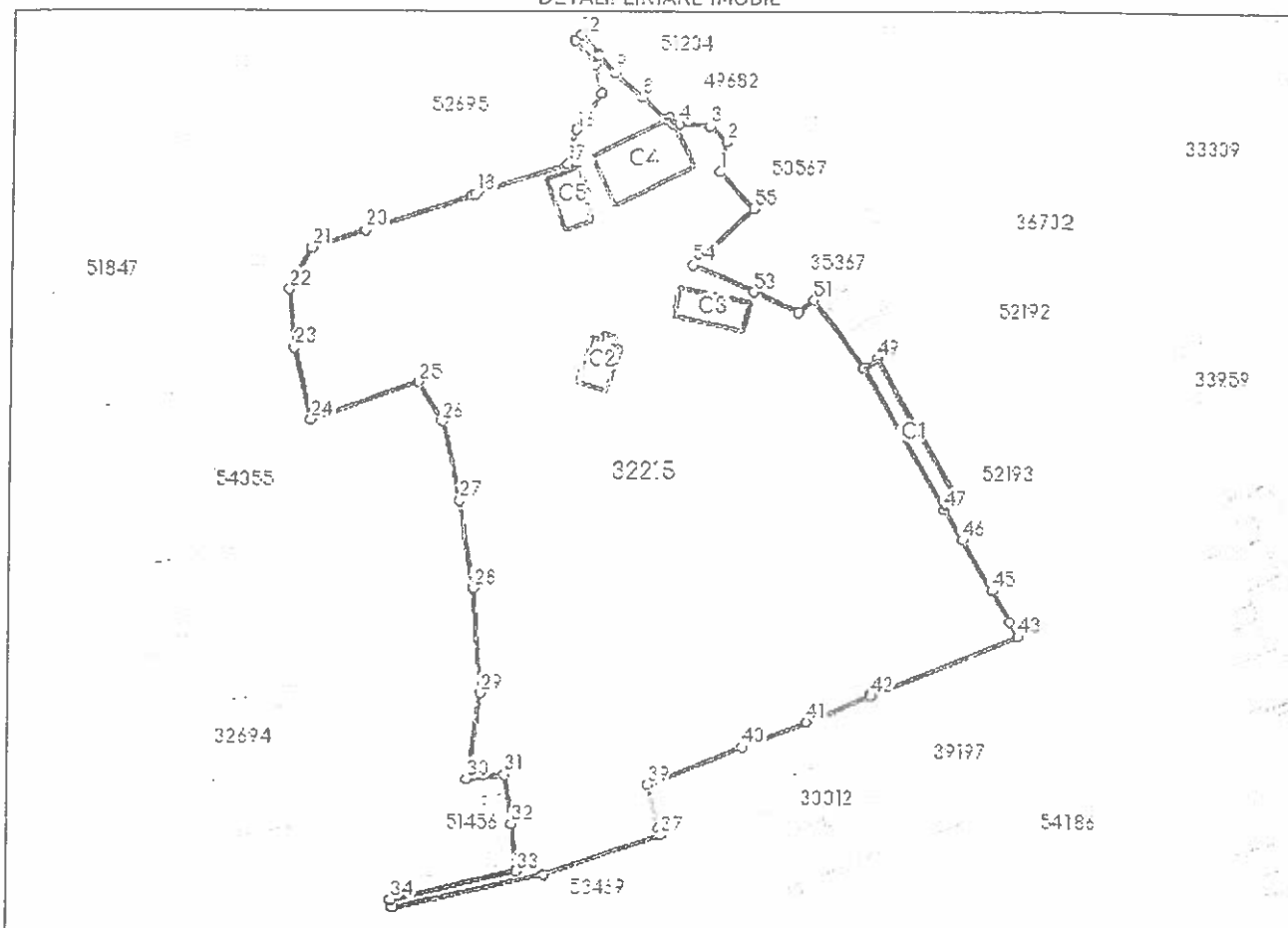
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32215	17.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII: LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32215-C1	construcții anexa	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; C10 magazie
A1.2	32215-C2	construcții anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; C6 magazie
A1.3	32215-C3	construcții anexa	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; C7 adăpost animale
A1.4	32215-C4	construcții anexa	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; C8 sura cu grajd
A1.5	32215-C5	construcții anexa	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; C9 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.559	2	3	5.786	3	4	7.696
4	5	1.462	5	6	1.682	6	7	0.974
7	8	8.03	8	9	8.872	9	10	6.2
10	11	0.299	11	12	6.232	12	13	2.03
13	14	7.841	14	15	7.147	15	16	11.099
16	17	8.764	17	18	23.515	18	19	0.85
19	20	27.074	20	21	13.711	21	22	11.403
22	23	14.272	23	24	18.127	24	25	27.638
25	26	11.215	26	27	20.242	27	28	21.593
28	29	25.333	29	30	21.434	30	31	9.323
31	32	12.32	32	33	11.852	33	34	31.305
34	35	1.881	35	36	37.645	36	37	29.977
37	38	1.676	38	39	11.277	39	40	25.179
40	41	16.803	41	42	16.806	42	43	38.528
43	44	4.044	44	45	8.829	45	46	14.388
46	47	8.401	47	48	4.027	48	49	40.416
49	50	3.976	50	51	20.536	51	52	4.885
52	53	11.873	53	54	16.504	54	55	20.16
55	1	12.421						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 14:16

Președinte de ședință,
Consilier local
IULIAN TEODOR VASILIOSCHI



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI