

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în municipiul Rădăuți, construite de Agenția Națională pentru locuințe

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI** județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Loghin Bogdan Andrei nr. 98779/11.05.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef nr. 98779/11.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Rădăuți nr. 98810/23.05.2022, nr. 98813/25.05.2022 și nr. 98812/25.05.2022;
- Adresa nr. 45027/04.05.2022 a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la instituția noastră sub nr. 98771/09.05.2022;
- H.C.L. nr. 85/30.03.202 de aprobare a propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în municipiul Rădăuți, construite de Agenția Națională pentru Locuințe;
- prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (7) și alin. (8) din H.G. 962/2001 de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Anexa 11 la HG 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în municipiul Rădăuți, construite de Agenția Națională pentru locuințe, prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă *Lista actelor necesare pentru obținerea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii*, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul Municipiului Rădăuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

**Art. 4** Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Rădăuți, Instituției Prefectului Județului Suceava și Direcției Arhitectului-Șef.

**Art. 5** Cu drept de contestație a prezentei, la Tribunalul Suceava potrivit procedurii și în termenul prevăzut în Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Iulian Teodor Vasîloschi

Rădăuți, 26.05.2022  
Nr. 121



Contrasemnază pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinela SOFRONI

**Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, în municipiul Rădăuți, construite de Agenția Națională pentru locuințe**

**A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

**NOTĂ**

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusive specialiștilor din învățământ sau sănătate, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Rădăuți.

**NOTĂ:**

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Rădăuți.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

#### NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

### B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

#### 1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat .....10 puncte  
1.2. Tolerat în spațiu .....7 puncte  
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte  
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte  
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte  
d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

#### NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

#### 2. Starea civilă actuală

##### 2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit ..... 10 puncte  
b) necăsătorit ..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil ..... 2 puncte
- 2 copii ..... 3 puncte
- 3 copii ..... 4 puncte
- 4 copii ..... 5 puncte
- > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora .....2 puncte

**3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

**4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....4 puncte

**5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

**NOTE:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

**6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

## 7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

### NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Direcție Arhitect Sef  
Pînzaru Florin



Întocmit  
Achiței Cristina



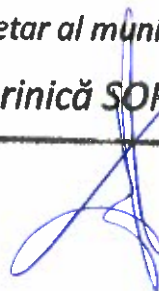
Președinte de ședință,  
Consilier local

IULIAN TEODOR VASILUSCA



Secretar al municipiului,

Marinică SOFRONI



**Lista Actelor necesare pentru obținerea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii**

1. Cererea de locuință efectuată individual și în nume propriu;
2. Copie conform cu originalul de pe actul de identitate (titular cerere și membri familiei);
3. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, licențe etc.);
4. Acte doveditoare privind venitul mediu net realizat în ultimele 12 luni de către titular și ceilalți membri ai familiei (care locuiesc și se gospodăresc împreună), adeverință salariat, cupoane pensie sau adeverință eliberată de Casa Județeană de Pensii, ajutor de șomaj, indemnizații, adeverințe de venit de la A.N.A.F., venituri obținute din alte surse (dividende, acțiuni la societăți comerciale, inclusiv veniturile ocazionale realizate în ultimele 12 luni), alte acte doveditoare, după caz; pentru titularul/membrii familiei care nu realizează venituri se va prezenta adeverința ANAF pentru ultimele 12 luni;
5. Copii de pe certificatul de căsătorie și, după caz, de pe cele de naștere ale copiilor (pentru cei sub 14 ani);
6. Declarații pe propria răspundere, autentificate la notar public, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, din care să reiasă că nu deține sau nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau că nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință;
7. Documente din care să reiasă situația locativă a solicitantului (contract de închiriere etc.);
8. Certificat medical, în situația în care solicitantul sau alt membru al familiei acestuia aflat în întreținere necesită, potrivit legii, de însoțitor sau o cameră în plus;
9. Copie certificate handicap (după caz);
10. Documente autentificate din care să rezulte situații locative sau sociale deosebite, dacă este cazul;
11. Copie hotărâre judecătorească de încredințare în vederea adopției (după caz), divort (după caz);
12. Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii provine din sistemul de protecție al copilului (după caz).

Direcția Arhitectului Șef,  
Pînzaru Florin



Întocmit,  
Achiței Cristina



**MODEL CERERE**

**DOMNULE PRIMAR**

Subsemnatul/a.....CNP.....  
CI..... Seria..... Nr..... domiciliat(a) în localitatea .....str.  
.....nr.....Bl.....Sc.....ap.....cu resedinta în  
localitatea.....str.....nr.....sc.....ap.....,  
cu locul de muncă la .....

Stare civilă : casatorit (a)  
necăsătorit (a)  
divorțat (a)

Soțul/soția numele si prenumele  
.....CNP.....CI.....Seria.....Nr.....  
domiciliat(a) în localitatea .....str. ....nr.....  
Bl.....Sc.....ap.....cu resedinta în localitatea  
.....str.  
.....nr.....sc.....ap.....cu locul de muncă la  
.....

Copii aflați în întreținere.....

Nr. total al locatarilor .....

**Situația locativă**

- Chiriaș în spațiu locative privat: Adresa
- Tolerat în spațiu: Adresa
- suprafața locuibilă .....mp

**Solicit repartizarea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii tip ANL**

Anexez la prezenta cerere următoarele acte: \_\_\_\_\_

**Declar pe propria răspundere și sub sancțiunea Codului Penal că datele și informațiile prezentate sunt complete si corespund realității**

**Declar că sunt / nu sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.**

Direcția Arhitectului Șef  
Pînzaru Florin

Întocmit,  
Achiței Cristina

Președinte de ședință,  
Consilier local  
IULIAN TEODOR VASILESCU



Secretar al municipiului,  
Marinică ȘORȚONI