



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 785/2021

Data: 20.06.2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. 785/2021 din 20.06.2022

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 21 iulie 2022, orele 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de suprafața de teren de 342mp, teren curți construcții cu C1- casa, C2- bucatarie și C3- garaj, înscrisă în CF nr. 30356 ( CF vechi nr.2498) a com. cad. Radauti, având nr. cadastral 245, situată în mun. Radauti, str. Tirului nr. 2B, jud. Suceava**, proprietatea **debitorilor BURESCU CORNEL VASILE** ( cota de 10/16), cu domiciliul în mun. Radauti, str. Tirului nr. 2B, jud. Suceava, mostenitorilor defunctei **BURESCU MARIOARA - CAZAC C MIHAELA-IULIANA**, cu domiciliul în mun. Radauti, str. Tirului nr. 2A, jud. Suceava (cota de 3/16 ) și **VLONGA I CORINA** cu domiciliul în mun. Radauti, str. Serpuita nr.18, jud. Suceava (cota de 3/16 ) conform titlurilor executorii constând în *Contract de credit nr. 1854764 încheiat la data de 19.01.2007 cu BRD SA; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 127 la data de 19.01.2007 de către BNP Frunza Carmen Vasilica*, **la prețul de 364.913 lei (echivalent 73.800 euro).**

Debitorii **BURESCU CORNEL VASILE** ( cota de 10/16), cu domiciliul în mun. Radauti, str. Tirului nr. 2B, jud. Suceava, **CAZAC C MIHAELA-IULIANA**, cu domiciliul în mun. Radauti, str. Tirului nr. 2A, jud. Suceava (cota de 3/16 ) și **VLONGA I CORINA** cu domiciliul în mun. Radauti, str. Serpuita nr.18, jud. Suceava (cota de 3/16 ) nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul social în mun. Bucuresti, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentată de Razvan Tudor - sef serviciu recuperare legala conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. 1854764 încheiat la data de 19.01.2007 cu BRD SA; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 127 la data de 19.01.2007 de către BNP Frunza Carmen Vasilica.*

Prețul de începere a licitației, este de **364.913 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act de garanție nr. 127 din 19.01.2007 înscris în CF sub nr. 644/19.01.2007;*

2. *Somatia nr. 785/2021 din 06.07.2021 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 30721/16.07.2021.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **20.06.2022** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **36.491,30 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

