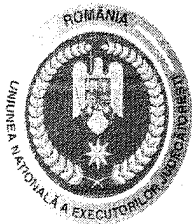


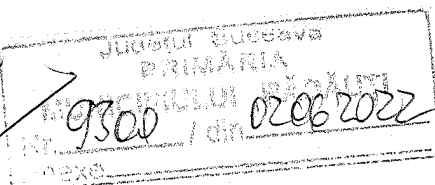
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**



mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

**DOSAR EXECUTARE NR. 149 / 2021 DIN 02 Iunie 2022**

*de Miron Cătălin*



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **convenție de preluare a datoriei autentificată sub nr. 3666 din 13 august 2021**, la Societatea Profesională Notarială Fomin și Asociații, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Volovățului, nr. 4, județul Suceava, în baza căruia **debitorii VATAMANU - BOICU VIOLETA și VATAMANU - BOICU FLORIN ADRIAN**, ambii cu domiciliul în comuna Marginea, satul Marginea, nr. 461, județul Suceava, au fost obligați să plătească **creditorului BOICU DĂNUȚ**, cu domiciliul în comuna Marginea, satul Marginea, nr. 675, județul Suceava, **suma totală de 257.895 lei**, din care suma de 250.000 lei cu titlu de contravaloare obligație întreținere, suma de 20 lei taxă de timbru, suma de 75 lei taxă OCPI și suma de 7.800 lei onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 12 IULIE 2022, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorilor VATAMANU - BOICU VIOLETA și VATAMANU - BOICU FLORIN ADRIAN, situate în comuna Marginea, satul Marginea, nr. 461, județul Suceava, compuse dintr-o casă de locuit de tip P+M, nr. cadastral 35538-C3, în suprafață construită la sol de 149 m.p., terasă în suprafață de 18 m.p., având nr. cadastral 35538-C4, anexe gospodărești, fântână, împrejmuiri și terenul în suprafață de 1.000 m.p. (1071 m.p. suprafață măsurată), nr. topo 3396, înscrise în C.F. nr. 35538 a Comunei Cadastrale Marginea, nr. CF vechi 6671, în valoare de 584.000 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea nr. 149/2021 din 09 mai 2022 și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 46806 din 15 octombrie 2021, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate în favoarea creditoarei OTP BANK ROMÂNIA- SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., afișată la data de 02 iunie 2022, la sediul organului de executare, la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la locul unde se află imobilul supus vânzării și transmisă spre afișare la Serviciului Fiscal Municipal Rădăuți, la Primăria comunei Marginea și la Primăria comunei Sucevița, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 58.400 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorilor și creditorului.



**EXECUTOR JUDECATORESC ,**  
**Șmocot Grigori ,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Șmocot Grigori", written over a horizontal line.