

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**



RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 443/2011 DIN 02 MAI 2022

Șmocot Grigori
Judetul Suceava
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 9301 / din 02.06.2022
Exo

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - contractul de credit nr. 7 din 17 octombrie 2007, contractul de ipotecă nr. 98 din 25 iulie 2008, autentificat sub nr. 2920 din 25 iulie 2008, la B.N.P. Fomin Simion, contractul de fidejusiune nr. 10 din 30 iunie 2010 și contractul de fidejusiune nr. 11 din 30 iunie 2010, în baza cărora debitorii garanți **JURAVLE ILIE** și **JURAVLE VERONICA - MIHAELA**, cu domiciliul în comuna Brodina, nr. 359, județul Suceava, au fost obligați să achite **creditoarei S.C. ALPHA BANK ROMÂNIA - S.A.**, cu sediul în București - str. Calea Dorobanților, nr. 237 B, sector 1, **suma de 7.362,99 euro** (echivalentul în lei la cursul de schimb al BNR din ziua plății) cu titlu de credit nerambursat și dobânzi penalizatoare și **suma de 6.447,65 lei**, din care : suma de 1.067,65 lei cu titlu de comisioane conturi curente, suma de 4.660 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, suma de 700 lei c/valoare raport expertiză de evaluare și suma de 20 lei taxă judiciară de timbru, în temeiul art. 504 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință publică faptul că, **în ziua de 12 IULIE 2022, ora 13.00. se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorilor JURAVLE ILIE și JURAVLE VERONICA MIHAELA, situate în comuna Brodina, nr. 359, județul Suceava, compuse dintr-o casă tip S+P+E+M (nefinalizată) și anexă garaj C1, în suprafață construită desfășurată de 253 m.p., și anexa tip parter C2, în suprafață de 66 m.p., construite pe suprafața de 1000 m.p. (teren concesionat de la Primăria Brodina), identic cu nr. cadastral 30285-C1-C2, înscris în Cartea funciară nr. 30285 (nr. CF vechi 3002 - nr. cadastral vechi 3066), a Comunei Cadastrale Brodina, în valoare de 101.250 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25% din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 30285 din 06 noiembrie 2017, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate în favoarea creditoarei S.C. ALPHA BANK ROMÂNIA - S.A.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Totodată, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, iar persoanele care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 C. proc. civ. și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil .

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Serviciului Fiscal Municipal Rădăuți, la sediul organului de executare, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la Primăria comunei Straja, la Primăria comunei Brodina și la Primăria comunei Ulma.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorilor și creditoarei, iar publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 02 mai 2022.

L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Șmocot Grigori,

