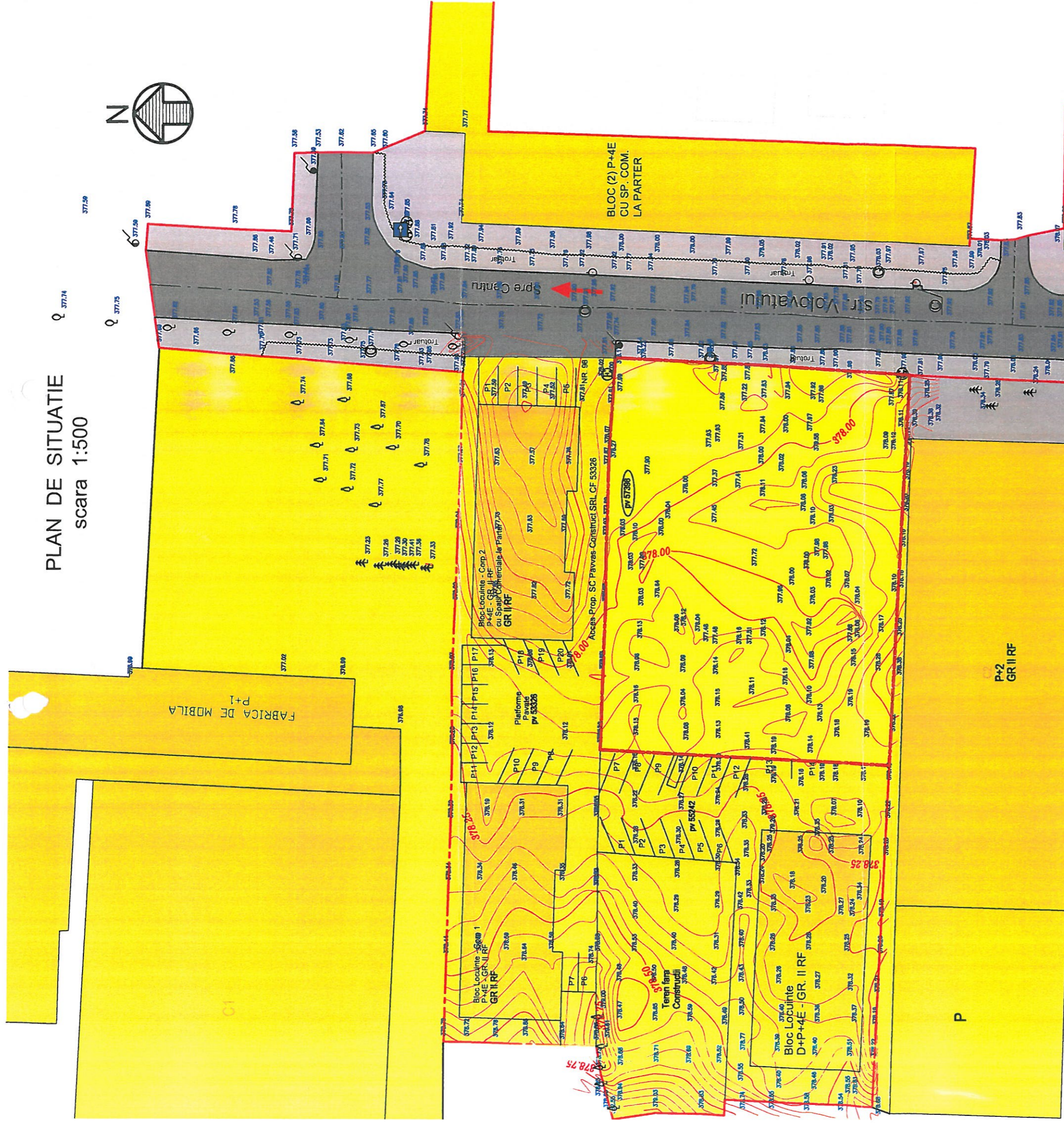
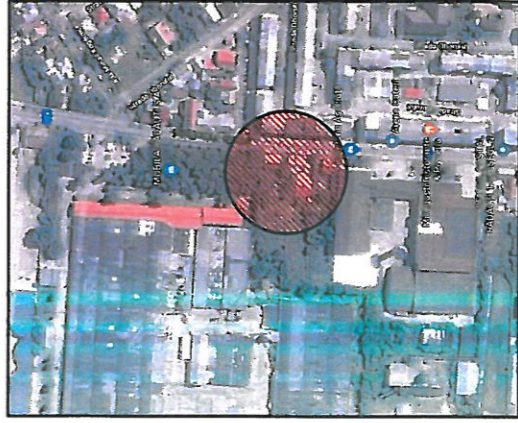


# PLAN DE SITUATIE

## scara 1:500



### INCADRARE IN ZONA



### LEGENDA:

- Parcela virana studziata
- Proprietati private
- Constructii existente
- Circulatii, parcuri si accese auto
- Zona studziata S = 10000 mp
- Zona aferenta constructiilor
- PV 57398 - CF 57398 - S = 1892 mp

### CONFORM PLANULUI DE URBANISM GENERAL (P.U.G.) AL MUN. RADAUTI, ZONA STUDIATA PREZINTA URMATOARELE REGULAMENTARI URBANISTICE:

- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.max = 40 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 2,5
- REGIM MAXIM DE INALTIME = P, P+2E
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIU VERDE = MIN. 10-15%
- PARCARI : 1 LOC DE PARCARE LA 1 UL; 1 LOC DE PARCARE/100 mp LA SP. COMERCIAL
- STIL ARHITECTURAL SPECIFIC CU MATERIALE DURABILE SI FINISAJE SUPERIOARE
- SISTEM ACOPERIS TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRITORI DE ZAPADA
- ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI CONFORM NP 051 - 2001

### ANALIZA ZONEI STUDIATE:

- ZONA LUATA IN CALCUL ESTE POZITIONATA IN MUN. RADAUTI, STR. VOLOVATULUI, FIIND DELIMITATA LA SUD DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE BUCOVINA TEX. LA NORD CONSTRUCTII BLOCURI DE LOCUINTE P+4E LA EST STR. VOLOVATULUI SI LA VEST PROPRIETATI PRIVATE (TERENURI VIRANE) SI BLOC DE LOCUINTE D+P+4E.
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR CARACTERISTIC ZONEI ESTE DE P+P+4E, IAR SOLUTIA DE INCHIDERE LA PARTEA SUPERIOARA FIIND ACOPERIS TIP SARPANTA CU O PANTA MAXIMA DE 45°. LINIA SARPANTII ARHITECTURALA SPECIFICA ESTE CARACTERISTICA ARHITECTURII ANILOR 2000, CU FINISAJE MODERNE.
- DIN PUNCT DE VEDERE GEOMORFOLOGIC, ZONA ASEZATA IN PODISUL SUCEVEI, AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE CARACTERIZAT PRIN PIETRISURI CU NISIP ARGHILOS.
- ECHIPAREA EDILITARA A ZONEI ESTE COMPLETA, EXISTAND POSIBILITATEA DE RACORD LA RETEAUA ELECTRICA, DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE, GAZ METAN, TELEFONIE SI INTERNET, IN MUN. RADAUTI EXISTA SERVICIU CENTRALIZAT DE RIDICARE DESEURI.

### COORDONATOR URBANISM : Arh. Adomnitei Bogdan

Proiectant General:  
**S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.**  
 Mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr. 92  
 RO18895316; J33/974/2006; 0755538809



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	ing. CIOBANIUC F.	
proiectat	arh. MANOLACHE A.	
desenat	op. GALAN C.	

BENEFICIAR : S.C. PAVAS CONSTRUCT S.R.L. - prin Plamadă Pavel	PROIECT NR. 10 / 2022
TITLU PROIECT : INTOCMIRE PUZ REALIZARE BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME D+P+4E+M CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, ACCES AUTO, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE mun. Radauti, str. Volovatului, nr. 100, jud. Suceava	FAZA : P.U.Z.
TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA	Plansa Nr. A1

Scara : 1:500	Data : 02.2022
---------------	----------------