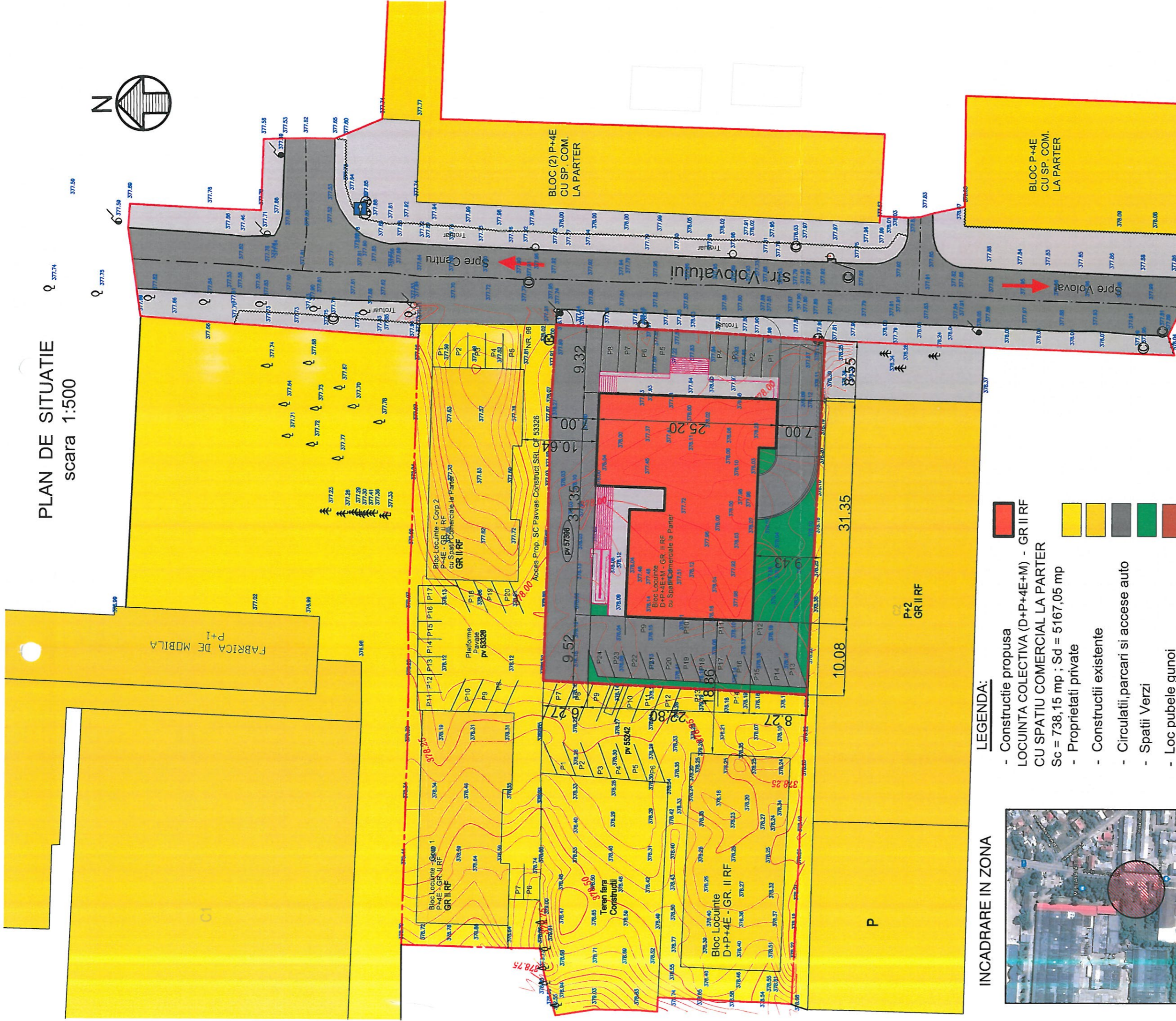


# PLAN DE SITUATIE

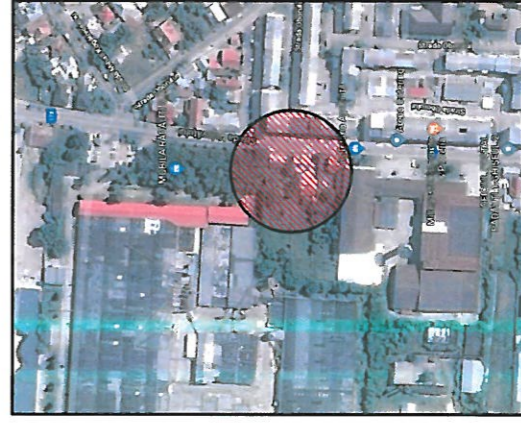
## scara 1:500

Q 377.74

Q 377.75



### INCADRARE IN ZONA



### LEGENDA:

- Constructie propusa
  - LOCUINTA COLECTIVA (D+P+4E+M) - GR II RF
  - CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER
  - Sc = 738,15 mp ; Sd = 5167,05 mp
  - Proprietati private
  - Constructii existente
  - Circulatii, parcuri si accese auto
  - Spatii Verzi
  - Loc pubele gunoi
  - Zona studiata S = 10000 mp
  - Zona aferenta constructiilor
- PV 57398 - CF 57398 - S = 1892 mp  
 PROPUS: POT = 39,01%; CUT = 2,73

### PROPIUNERE REGLAMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA:

- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE
- PERCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 39,01 %; P.O.T.maxim = 50 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 2,73; CUT MAXIM = 3
- REGIM MAXIM DE INALTIME = D+P+4E+M
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL: MIN. 2,00 m
- SPATIU VERDE = MIN. 15%
- PARCARI : 1 LOC LA 1 UL; 1 LOC LA 100 mp de la Spatiu Comercial
- ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JIGHEABURI , BURLANE , OPRTORI DE ZAPADA
- H MAX. LA STREASINA = 18,50 m ; H MAX. LA COAMA = 21,00 m

	EXISTENT		PROPIUNERE	
	mp	%	mp	%
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0	738,15	39,01
2. SPATII VERZI	0	0	285	15,06
3. CIRCULATII SI ACCESE AUTO	0	0	868,65	45,03
4. TEREN NEAMANAUT	1892	100	0	0
TOTAL	1892	100	1892	100

COORDONATOR URBANISM: Arh. Adornitei Bogdan

Proiectant General:  
 S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.  
 Mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr. 92  
 RO18895316; J33/974/2006; 07553338809

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	ing. IOBANIUC F.	
proiectat	arh. MANOLACHE A.	
desenat	op. GALAN C.	

Scara :  
 1:500  
 Data :  
 02.2022

BENEFICIAR : S.C. PAVVAS CONSTRUCT S.R.L. prin Palmada Pavel

PROIECT NR.  
 10 / 2022

TITLU PROIECT :  
 INTOCMIRE PUZ REALIZARE BLOCURI DE LOCUINTA COLECTIVE  
 REGIM DE INALTIME D+P+4E+M CU SPATIU COMERCIAL  
 LA PARTER, ACCES AUTO, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE  
 mun. Radauti, str. Volovatului, nr. 100, jud. Suceava

TITLU PLANSA :  
 PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa Nr.  
 A2