

PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECT NR. 10 - 2022

BENEFICIAR : SC PAVVAS CONSTRUCT SRL prin Plamada Pavel

PROIECT : INTOCMIRE PUZ REALIZARE BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALIME D+P+4^E+M CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, ACCES AUTO, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE

AMPLASAMENT : Mun. Radauti, str. Volovatului, nr. 100, jud.Suceava

FAZA : P.U.Z.

PROIECTANT GENERAL : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - RADAUTI

COLECTIV ELABORARE : - Arh. MANOLACHE A.

- Ing. CIOBANIUC F.

COORD. URBANISM : - Arh. ADOMNITEI B.



BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

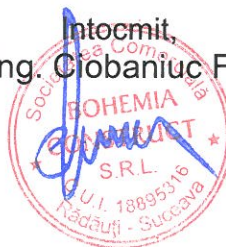
Piese scrise :

- Pagina de titlu
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Acte juridice
- Memoriu de prezentare
- Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate

| | | |
|----|---|----------------|
| A0 | Amplasament zonal | scara 1 : 5000 |
| A1 | Plan de situatie – situatie existenta | scara 1 : 500 |
| A2 | Reglementari urbanistice – zonificare - | scara 1 : 500 |
| A3 | Reglementari edilitare | scara 1 : 500 |
| A4 | Proprietatea terenurilor | scara 1 : 500 |
| A5 | Reglementari urbanistice | scara 1 : 500 |

Intocmit,
Ing. Ciobaniuc F.



Capitolul 1. MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- DENUMIREA LUCRARIII : INTOCMIRE PUZ REALIZARE BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME D+P+4^E+M CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, ACCES AUTI, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE

- BENEFICIAR : SC PAVVAS CONSTRUCT SRL prin Plamada Pavel

- AMPLASAMENT: Mun. Radauti, str. Volovatului, nr. 100, jud.Suceava

- PROIECTANT: S.C. BOHEMIA CONSTRUCT. S.R.L. - Radauti

- DATA ELABORARII: 02.2022

- FAZA: P.U.Z.

1.2 Scopul lucrarii :

Prezenta documentatie urmareste stabilirea conditiilor de construire a Unui Bloc de Locuinte cu Regim de Inaltime D+P+4^E+M cu spatiu comercial la parter, pe teren nr. 57398 in suprafata de 1892 mp amplasat in Mun. Radauti, str. Volovatului, nr. 100, jud. Suceava, si a unui Bloc de Locuinte cu Regim de Inaltime D+P+4^E pe teren nr. 55242 in suprafata de 1062 mp. In prezent destinatia zonei unde este amplasat terenul este Zona Locuinta individuale si functiuni complementare conf. PUG al Mun. Radauti aprobat in HCL nr. 3 din 2011si prelungut prin HCL nr. 1 din 2021 ; UTR 12 cu POT = 40%, CUT = 2,5.

Obiectul PUZ :

Solicitari ale temei program :

Intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul cu destinatia de Zona cu Locuinta individuale si functiuni complementare in suprafata de 2954 mp pv 57398 ; pv 55242 situat in intravilanul Mun. Radauti, str. Volovatului, nr. 100, jud. Suceava, in vederea configurarii unei zone functionale compatibile pentru construirea a Unui Bloc de Locuinte cu Regim de Inaltime D+P+4^E+M cu spatiu comercial la parter si a unui Bloc de Locuinte cu Regim de Inaltime D+P+4^E.

- proiectare constructii -

Str. Calea Bucovinei, nr. 92 ; tel. 0755 - 333809

Funcțiunea majora va fi cea de zona de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+4^E+M si spatii comerciale.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii: Pentru zona studiata Planul de Urbanism General (P.U.G.) al Mun. Radauti ; UTR 12 prevede o destinatie de "Zona cu Locuinta individuale si functiuni complementare"

Surse de documentare

- Plan de Urbanism General (PUG) al Mun. Radauti, UTR 12.
- Studiu geotehnic. Planuri topografice scara 1:500

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Incadrarea in localitate

Zona studiata este amplasata in Mun. Radauti pe str. Volovatului, nr. 100, jud. Suceava. Pozitia amplasamentului este prezentata in planul de incadrare in zona.

Vecinatatile sunt urmatoarele :

- Pe latura Nordica 2 Blocuri de locuinte colective P+4E.
- Pe latura Sudica Fabrica de Textile Bucovina.
- Pe latura Estica Strada Volovatului si Blocui de Locuinte P+4^E cu spatii comerciale la parter.
- Pe latura Vestica Teren Viran.

La aceasta data nu exista studii de urbanism avizate la nivel PUZ sau PUD pentru zona ce ar include terenul avut in vedere in cadrul actualei documentatii.

2.2 Analiza situatiei existente

Zona studiata este situata in Mun. Radauti, str. Volovatului, nr. 100, caracterul arhitectural fiind definit de zona majoritara cu unitati industriale si locuinte colective D+P+4^E.

2.3 Elemente ale cadului natural

2.3.1 Geomorfologia

Geomorfologic, terenul se prezinta ca o platforma orizontala

2.3.2 Geologia

Zona este caracterizata de prezenta formatiunilor sarmatiene si cuaternare.

Zona reprezinta parte componenta a Depresiunii Radauti, fiind caracterizata de un relief cvasiorizontal, neafectata de procese majore erozivo gravitationale. Topografia perimetrului nu ridica probleme deosebite.

2.3.3 Apa subterana

Din p.d.v.hidrologic,zona apartine bazinului hidfografic al paraului Sucevita.

2.3.4 Geotehnic

Amplasamentul are stabilitate generala si locala asigurata si nu este supus inundatiilor. Se poate conta pe o presiune conventionala de baza p=180 - 200 kPa.

Conform STAS 6054/77 adancimea maxima de inghet este 1,10m de la suprafata terenului natural.

Conform CR1-1-4/2012 (Actiuni in constructii-incarcari date de vant), zonarea valorilor caracteristice a vantului v= 38 m/s

- proiectare constructii -

Str. Calea Bucovinei, nr. 92 ; tel. 0755 - 333809

Conform CR1.1.3-2012 (Actiuni in constructii-incarcari date de zapada), zonarea valorilor caracteristice a zapezii $s_{o,k} = 2.5 \text{ KN/mp}$

Conform P100-1/2013 , zona Mun. Radauti este caracterizata prin urmatoorii coeficienti $a_g=0.20 \text{ g}$ si $T_s = 0.07$

2.3.5. Stratificatia

Plecand de la studiile existente in zona stratificatia terenului pe amplasamentul studiat se poate rezuma la :

- teren vegetal
- argila plastic consistenta

2.4 Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata: Zona studiata este in acest moment libera de constructii, avand caracter de zona cu locuinte si functiuni complementare.

Aspecte calitative ale fondului construit :

Zona studiata, prin modul de rezolvare a amplasarii constructiilor viitoare dispune de posibilitati multiple de asigurare a unor spatii verzi in suprafete corespunzatoare.

Gradul de ocupare al zonei cu fond construit: Pe terenul luat in studiu nu exista nici o constructie.

Existenta unor riscuri naturale: Nu exista riscuri naturale pentru amplasamentul studiat.

Principalele disfunctionalitati: Avand in vedere dezvoltarea fireasca a zonei unde este amplasat terenul studiat si amplasamentului terenului care se afla unitati industriale si blocuri de locuinte colective cu regim de inaltime P+4^E care se afla intr-o dezvoltare continua, consideram neocuparea terenului ca o disfunctionalitate majora, zona pretandu-se la o dezvoltare functionala ca locuinte colective cu regim de inaltime(D+P+4^E+M) si spatii comerciale. Zona studiata se inscrie in tendinta fireasca de evolutie urbanistica a zonei.

2.5 Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa

In perimetrul zonei studiate exista retele de alimentare cu apa. Alimentarea cu apa va fi asigurata prin racord la reseaua municipala de alimentare cu apa existenta in zona.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura a constructiei propuse se realizeaza cu centrala pe combustibil gazos.

Canalizarea

In perimetrul zonei studiate exista retele comunale de canalizare. Apele menajere vor fi preluate de retele de incinta ce se vor deversa in reseaua municipala de canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica

In zona exista retele electrice aeriene de joasa tensiune ce asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor precum si iluminatul public.

2.6 Probleme de mediu

In zona studiata nu exista riscuri naturale si antropice, riscuri survenite din sistemul cailor de comunicatii sau din categoria echiparilor edilitare, valori de patrimoniu ce necesita protectie. Constructiile propuse nu au proces tehnologic care sa produca noxe sau deseuri toxice cu implicatii negative asupra mediului (locuinte colective si spatii comerciale). Se va beneficia de serviciile unor societati comerciale prestatoare de servicii pentru colectarea si depozitarea deseurilor in conditiile cele mai bune, iar pentru ca zona studiata prin proiect va capata functiunea de zona preponderent de locuinte colective si spatii comerciale.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Necesitatea relatiei urbanistice a zonei studiate cu vecinatatile va lua in calculul PUG- ul Mun. Radauti respectiv pentru zona studiata propuneri de dotari din categoria cladirilor de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+4^F+M si spatii comerciale.

3.2 Prevederi ale PUG

Pentru zona studiata Planul de Urbanism General (P.U.G.) al Mun. Radauti ; UTR 12 prevede zona cu locuinte si functiuni complementare.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Prezenta spatiilor plantate: Zonificarea functionala propusa prevede o suprafata minima de 15% din totalul lotului destinata spatiilor verzi (plantare gazon si arbusti decorativi de mica inaltime).

3.4 Modernizarea circulatiei

Organizarea circulatiei rutiere: Se propune realizarea accesului auto din str. Volovatului prin intermediul platformei pavate. Toate caile carosabile propuse vor fi pavate si vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Asigurarea locurilor de parcare: Se propune realizarea locurilor de parcare conf. certificatului de urbanism 1 loc la 1 unitate locativa si 1 loc pentru 100 mp la spatiu comercial un total de min. 57 locuri de parcare (47 parcari supraterane si 10 parcari la demisol).

Organizarea transportului in comun: Momentan mun. Radauti nu dispune de transport in comun in sistem urban.

Organizarea circulatiei pietonale: Accesul pietonal se realizeaza din str. Volovatului prin accesul principal prevazut cu zona carosabila si zona pietonala .Toate caile de acces urmeaza a fi dimensionate conform normativelor in vigoare. Tipurile de pavele alese si bordurile vor trebui sa respecte normele in vigoare in ceea ce priveste conditiile speciale pentru persoanele cu handicap locomotor.

- proiectare constructii -

Str. Calea Bucovinei, nr. 92 ; tel. 0755 - 333809

3.5 Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici ,

Zonificare functionala: Terenul nu este ocupat de constructii, urmand a se lasa liber de constructie un procent de 60,04% din suprafata lotului, divizat in 15,24% spatii verzi plantate si amenajate si 44,80% alei drumuri de acces auto si parcare. Finisajele exterioare vor trebui sa respecte normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, sanatatea populatiei si vor trebui armonizate din punct de vedere estetic-coloristic astfel incat sa creeze o imagine placuta, tinand seama si de materialele caracteristice zonei.

Reglementari si indici urbanistici:

PV 57398 S = 1892 mp - Constructie Propusa Sc = 738,15 mp ; Sd = 5167,05 mp

- P.O.T. = 39,01 % ; - C.U.T. = 2,73 ;

PV 55242 S = 1062 mp - Constructie Propusa Sc = 442,50 mp ; Sd = 2655 mp

- P.O.T. = 41,66 % ; - C.U.T. = 2,50 ;

- P.O.T. Maxim Propus = 50 % ; - C.U.T. Maxim Propus = 3 ;

S Total Teren = 2954 mp

Sc Total = 1180,65 mp ; Sd Total = 7822,05 mp ;

- POT = 39,96% ; CUT = 2,65

Regim de inaltime existent in zona

P, P+2^E

Regim de inaltime propus

D+P+4^E+M

Inaltimea la streasina

max. 18,50 m de la CTN

Inaltime la coama

max. 21,00 m de la CTN

Unghiul maxim al acoperisului

45 grade

Tip acoperis

acoperis cu planuri inclinate sau tip terasa

Tip imprejmuire perimetrala

gard transparent (plasa metalica sau conectii metalice) cu parte opaca

Plantari arbusti

min. 15% din suprafata terenului

Aliniere la strada

constructii retrase fata de axul drumului de min. 8m

Retrageri fata de limita de prop.

Cu respectarea cerintelor prevazute in Codul Civil

Bilant teritorial:

| Bilant teritorial existent | | | Bilant teritorial propus | | |
|----------------------------|-------|-----------|--------------------------|-------|-----------|
| Zona functionala | % | Suprafata | Zona functionala | % | Suprafata |
| Supr construita | 0 | 0 | Supr construita | 39,96 | 1180,65 |
| Spatii verzi | 0 | 0 | Spatii verzi | 15,24 | 450 |
| Alei acces, trotuare | 0 | 0 | Alei acces, trotuare | 44,80 | 1323,35 |
| Teren neamenajat | 0 | 0 | Teren neamenajat | 0 | 0 |
| TOTAL | 100.0 | 2954 | TOTAL | 100.0 | 2954 |

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare**Alimentarea cu apa**

In perimetrul zonei studiate exista retele de alimentare cu apa. Alimentarea cu apa va fi asigurata prin racord la reseaua municipala de alimentare cu apa existenta in zona.

Alimentarea cu caldura

- proiectare constructii -**Str. Calea Bucovinei, nr. 92 ; tel. 0755 - 333809**

Alimentarea cu caldura a constructiilor propuse se realizeaza cu centrala pe combustibil gazos.

Canalizarea

In perimetrul zonei studiate exista retele comunale de canalizare. Apele menajere vor fi preluate de retele de incinta ce se vor deversa in reseaua municipala de canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica

In zona exista retele electrice aeriene de joasa tensiune ce asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor precum si iluminatul public.

Telecomunicatii

Amplasamentul permite racordarea la reseaua telefonica.

Cablu TV

In zona exista retele prin cablu de televiziune.

Gospodarie comunală

Pentru zona depozitarea, sortarea, si colectarea deseurilor menajere se va face in sistem particular. Deseurile se vor depozita temporar in europubele etanse selective amplasate intr-un spatiu special amenajat, urmand a fi colectate periodic.

3.7 Protectia mediului

In zona studiată nu exista riscuri naturale si antropice, riscuri survenite din sistemul cailor de comunicatii sau din categoria echiparilor edilitare, valori de patrimoniu ce necesita protectie. Constructiile propuse nu au proces tehnologic care sa produca noxe sau deseuri toxice cu implicatii negative asupra mediului (locuinte colective si spatii comerciale). Se va beneficia de serviciile unor societati comerciale prestatoare de servicii pentru colectarea si depozitarea deseurilor in conditiile cele mai bune, iar pentru ca zona studiată prin proiect va capata functiunea de zona preponderent de locuinte colective si spatii comerciale.

3.8 Obiective de utilitate publica Nu este cazul.

3.9 Securitatea la incendiu

Bloc de locuinte colective D+P+4E+M cu $Sc = 738,15$ mp; $Sd = 5167,05$ mp; $V = 13500$ mc; GR II RF.

Demisol – 10 locuri de parcare; Spatii depozitare <36 mp / spatiu.

Parter – 2 Spatii comerciale Su spatiu 1 = 286,90 mp; Su spatiu 2 = 207,90 mp; Hol +Casa scarii pentru blocul de locuinte;

Et.1 – 4, M – Ap de locuit ;

Scara interioara de beton armat cu latimea de 1,20 m;

Structura pe cadre din stalpi si grinzi de beton armat; plansee de beton armat peste toate nivelele; sarpanta lemn ignifugat pe scaune peste ultimul nivel cu invelitoare tabla; Zidarie de inchidere si compartimentare din blocuri ceramice tencuite cu mortar de ciment.

Imobilul se va dota cu coloana uscata; iluminat de evacuare, panica, interventie.

Bloc de locuinte colective D+P+4E cu $Sc = 442,50$ mp; $Sd = 2655$ mp; $V = 7100$ mc; GR II RF.

Demisol – Spatii depozitare <36 mp / spatiu.

Parter, Et.1 – 4, M – Ap de locuit ; Hol +Casa scarii pentru blocul de locuinte;

Scara interioara de beton armat cu latimea de 1,20 m;

Structura pe cadre din stalpi si grinzi de beton armat; plansee de beton armat peste toate nivelele; sarpanta lemn ignifugat pe scaune peste ultimul nivel cu invelitoare tabla;

- proiectare constructii -

Str. Calea Bucovinei, nr. 92 ; tel. 0755 - 333809

Zidarie de inchidere si compartimentare din blocuri ceramice tencuite cu mortar de ciment.

Imobilul se va dota cu coloana uscata; iluminat de evacuare, panica, interventie.

4. CONCLUZII, MASURI SI RECOMANDARI

Avand in vedere dezvoltarea fireasca a zonei unde este amplasat terenul studiat si amplasamentului terenului care se afla unitati industriale si blocuri de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+4^E care se afla intr-o dezvoltare continua, consideram neocuparea terenului ca o disfunctionalitate majora, zona pretandu-se la o dezvoltare functionala ca locuinte colective cu regim de inaltime(D+P+4^E+M) si spatii comerciale. Zona studiată se inscrie in tendinta fireasca de evolutie urbanistica a zonei. Dupa aprobarea PUZ-ului la faza de autorizare (DTAC) la dorinta beneficiarului cladirile propuse a se construi vor fi autorizate in prima faza Bloc de Locuinte D+P+4^E+M cu spatii comerciale la parter.

Intocmit,

Arh. Manolache A.

Ing. Ciobaniuc F.



Coord Urbanism Arh. Adomnitei B.



Capitolul 2. Regulament local de urbanism aferent PUZ

1. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI GENERALE

Se va respecta regulamentul PUG al Mun. Radauti, UTR 12.

Zonele admise : locuinte colective D+P+4^E+M cu spatii comerciale.

Utilizari interzise : se interzic orice alte functiuni sau utilizari, se interzic orice lucrari de terasamente care pot sa produca scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea sau colectarea apelor meteorologice.

La reactualizarea documentatiei PUG pentru Mun. Radauti se va tine cont de prescriptiile prezentei documentatii, ce vor putea fi extinse si catre zonele invecinate.

Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme dimensiuni)

Parcela constituie o forma dreptunghiulara cu suprafata de 2954 mp. Deschiderea la strada este de 38 m.

Amplasarea cladirii fata de aliniament

Cladirea va fi retrasa la o distanta de min. 8 m de axul drumului.

Amplasarea cladirii fata de limitele laterale ale parcelei

Conform codului civil.

Stationarea autovehicolelor

Stationarea autovehicolelor de admite numai in interiorul parcelei in afara circulatiei publice

2. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI SPECIFICE

Zonificare functionala: Terenul nu este ocupat de constructii, urmand a se lasa liber de constructie un procent de 60,04% din suprafata lotului, divizat in 15,24% spatii verzi plantate si amenajate si 44,80% alei drumuri de acces auto si parcare. Finisajele exterioare vor trebui sa respecte normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, sanatatea populatiei si vor trebui armonizate din punct de vedere estetic-

- proiectare constructii -**Str. Calea Bucovinei, nr. 92 ; tel. 0755 - 333809**

coloristic astfel incat sa creeze o imagine placuta, tinand seama si de materialele caracteristice zonei.

Reglementari si indici urbanistici:

PV 57398 S = 1892 mp - Constructie Propusa Sc = 738,15 mp ; Sd = 5167,05 mp

- P.O.T. = 39,01 % ; - C.U.T. = 2,73 ;

PV 55242 S = 1062 mp - Constructie Propusa Sc = 442,50 mp ; Sd = 2655 mp

- P.O.T. = 41,66 % ; - C.U.T. = 2,50 ;

- P.O.T. Maxim Propus = 50 % ; - C.U.T. Maxim Propus = 3 ;

S Total Teren = 2954 mp

Sc Total = 1180,65 mp ; Sd Total = 7822,05 mp ;

- POT = 39,96% ; CUT = 2,65

| | |
|------------------------------------|---|
| Regim de inaltime existent in zona | P, P+2 ^E |
| Regim de inaltime propus | D+P+4 ^E +M |
| Inaltimea la streasina | max. 18,50 m de la CTN |
| Inaltime la coama | max. 21,00 m de la CTN |
| Unghiul maxim al acoperisului | 45 grade |
| Tip acoperis | acoperis cu planuri inclinate sau tip terasa |
| Tip imprejmuire perimetrala | gard transparent (plasa metalica sau confectii metalice) cu parte opaca |
| Plantari arbusti | min. 15% din suprafata terenului |
| Aliniere la strada | constructii retrase fata de axul drumului de min. 8m |
| Retrageri fata de limita de prop. | Cu respectarea cerintelor prevazute in Codul Civil |

Bilant teritorial:

| Bilant teritorial existent | | | Bilant teritorial propus | | |
|----------------------------|--------------|-------------|--------------------------|--------------|-------------|
| Zona functionala | % | Suprafata | Zona functionala | % | Suprafata |
| Supr construita | 0 | 0 | Supr construita | 39,96 | 1180,65 |
| Spatii verzi | 0 | 0 | Spatii verzi | 15,24 | 450 |
| Alei acces, trotuare | 0 | 0 | Alei acces, trotuare | 44,80 | 1323,35 |
| Teren neamenajat | 0 | 0 | Teren neamenajat | 0 | 0 |
| TOTAL | 100.0 | 2954 | TOTAL | 100.0 | 2954 |

Alimentarea cu apa

In perimetrul zonei studiate exista retele de alimentare cu apa. Alimentarea cu apa va fi asigurata prin racord la reseaua municipala de alimentare cu apa existenta in zona.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura a constructiilor propuse se realizeaza cu centrala pe combustibil gazos.

Canalizarea

In perimetrul zonei studiate exista retele comunale de canalizare. Apele menajere vor fi preluate de retele de incinta ce se vor deversa in reseaua municipala de canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica

In zona exista retele electrice aeriene de joasa tensiune ce asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor precum si iluminatul public.

Telecomunicatii

Amplasamentul permite racordarea la reseaua telefonica.

- proiectare constructii -

Str. Calea Bucovinei, nr. 92 ; tel. 0755 - 333809

Cablu TV

In zona exista retele prin cablu de televiziune.

Gospodarie comunală

Pentru zona depozitarea, sortarea, si colectarea deseurilor menajere se va face in sistem particular. Deseurile se vor depozita temporar in europubele etanse selective amplasate intr-un spatiu special amenajat, urmand a fi colectate periodic.

Protectia mediului

In zona studiata nu exista riscuri naturale si antropice, riscuri survenite din sistemul cailor de comunicatii sau din categoria echiparilor edilitare, valori de patrimoniu ce necesita protectie. Constructiile propuse nu au proces tehnologic care sa produca noxe sau deseuri toxice cu implicatii negative asupra mediului (locuinte colective si spatii comerciale). Se va beneficia de serviciile unor societati comerciale prestatoare de servicii pentru colectarea si depozitarea deseurilor in conditiile cele mai bune, iar pentru ca zona studiata prin proiect va capata functiunea de zona preponderent de locuinte colective si spatii comerciale.

Obiective de utilitate publica Nu este cazul.

Securitatea la incendiu

Bloc de locuinte colective D+P+4E+M cu Sc = 738,15 mp; Sd = 5167,05 mp; V = 13500 mc; GR II RF.

Demisol – 10 locuri de parcare; Spatii depozitare <36 mp / spatiu.

Parter – 2 Spatii comerciale Su spatiu 1 = 286,90 mp; Su spatiu 2 = 207,90 mp; Hol +Casa scarii pentru blocul de locuinte;

Et.1 – 4, M – Ap de locuit ;

Scara interioara de beton armat cu latimea de 1,20 m;

Structura pe cadre din stalpi si grinzi de beton armat; plansee de beton armat peste toate nivelele; sarpanta lemn ignifugat pe scaune peste ultimul nivel cu invelitoare tabla; Zidarie de inchidere si compartimentare din blocuri ceramice tencuite cu mortar de ciment.

Imobilul se va dota cu coloana uscata; iluminat de evacuare, panica, interventie.

Bloc de locuinte colective D+P+4E cu Sc = 442,50 mp; Sd = 2655 mp; V = 7100 mc; GR II RF.

Demisol – Spatii depozitare <36 mp / spatiu.

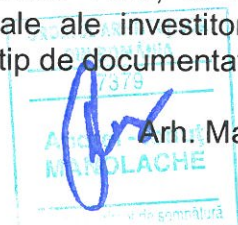
Parter, Et.1 – 4, M – Ap de locuit ; Hol +Casa scarii pentru blocul de locuinte;

Scara interioara de beton armat cu latimea de 1,20 m;

Structura pe cadre din stalpi si grinzi de beton armat; plansee de beton armat peste toate nivelele; sarpanta lemn ignifugat pe scaune peste ultimul nivel cu invelitoare tabla; Zidarie de inchidere si compartimentare din blocuri ceramice tencuite cu mortar de ciment.

Imobilul se va dota cu coloana uscata; iluminat de evacuare, panica, interventie.

Propunerile si recomandarile din prezenta documentatie se vor putea detalia in documentatii PUD, in raport cu modul de circulatie a proprietatilor si de cerintele functionale ale investitorului, pentru aprobarea caruia se vor obtine avizele specifice acestui tip de documentatie, solicitate prin certificatul de urbanism.



Arh. Manolache A.

Intocmit,

Coord Urbanism Arh. Adomnitei B.

Ing. Ciobaniuc F.

