



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

**NICA GABRIEL**

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494  
telefon mobil: 0726 180 050, 0723 011 207, email: [executor.nica@gmail.com](mailto:executor.nica@gmail.com)  
CF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 606/2021

Data: 28 aprilie 2022

7399

08.05.2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de marti, 17 mai 2022, orele 12<sup>00</sup>, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul cu nr. cadastral 52696, în suprafață de 506 mp., cu construcțiile C1-locuință, C2- anexă și C3- anexă, înscris în CF nr. 52696 a mun. Rădăuți, situat în mun. Rădăuți, str. Mihai Eminescu, nr. 27 B, jud. Suceava, la prețul de 277.125 lei proprietatea **debitorului HUSDUP MARIUS FERARI**, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Mihai Eminescu, nr. 27 B, jud. Suceava, care datorează **creditoarei HUSDUP IONELA**, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Mihai Eminescu, nr. 27 B, jud. Suceava, suma de 96.625 lei cu titlu de creanță, conform titlului executoriu: *Sentința civilă nr. 3102/2020 din data de 27.11.2020 pronunțată de Judecătoria Rădăuți, în dosarul nr. 3230/285/2018*, precum și cheltuielile de executare în valoare de 6.452 lei.

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, de 369.500 lei, conform prevederilor art. 846 al.8 Cod. proc. civ.(stabilit în prin adresa 606/2021 din data de 01.02.2022 depusă de debitor la dosarul execuțional). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații.

Menționăm faptul că asupra imobilului sunt înscrise drepturi de ipotecă în favoarea creditoarei susmenționate, a numitei Husdup Diana Gianina și este notată somația imobiliară de către B.E.J. Nica Gabriel.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 28.04.2022 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei mun. Rădăuți, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Rădăuți.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ.

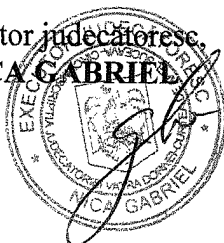
**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
**NICA GABRIEL**





CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

**NICA GABRIEL**

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494  
telefon mobil: 0726 180 050, 0747 634936, email: [executor.nica@gmail.com](mailto:executor.nica@gmail.com)  
CF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 606/2021

Data: 28 aprilie 2022

*Georgeta Ionescu Tufan*  
4399 / 03 05 2022  
**Primăria mun. Rădăuți,**

cu sediul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 2, Jud. Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 Cod proc. civ., vă comunicăm un exemplar al *Publicației de vânzare imobiliară nr. 606/2021 din data de 28.04.2022*, cu privire la imobilul proprietatea **debitorului HUSDUP MARIUS FERARI**, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Mihai Eminescu, nr. 27 B, jud. Suceava, ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de 17 mai 2022, orele 12<sup>00</sup>, la sediul biroului nostru, pentru a fi afișată la sediul instituției dvs, la sediul biroului nostru, pentru a fi afișată la sediul instituției dvs.

Cu respect,

Executor judecătoresc,

**NICA GABRIEL**

