


Data publicării : 13.05.2022
Nr. 8105 din 12.05.2022

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic de Detaliu si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “Construire grupuri sanitare noi (WC) in Parc Central nr.2, Mun.Radauti, Jud.Suceava”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “**Construire grupuri sanitare noi (WC) in Parc Central nr.2, Mun.Radauti, Jud.Suceava**”, zona proprietate Domeniul Public pozitia 206 din inventarul domeniului public in suprafata de 16.050 mp, teritoriul este situat in zona centrala a Municipiului Radauti, forma dreptunghiulara, fiind delimitat la nord de str.Piata Unirii, Templul Evreiesc, bloc locuinte D+P+3E cu spatii comerciale la parter, la sud str.Piata Unirii si Catedrala “Pogorarea Sfântului Duh”, la vest str.Piata Unirii, Magazin General Radauti inclusiv parcare centrala si bloc de locuinte D+P+8E cu spatii comerciale la parter iar la est str.Ion Nistor, Casa Germana si bloc de locuinte D+P+3E. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de situatie propus plansa A3 din documentatie. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din zona centrala a Municipiului Radauti conform UTR 10 din P.U.G. Municipiul Radauti aprobat prin H.C.L. 3/2011 si prelungit prin H.C.L. 1/2021. Se intentioneaza demolarea WC-ului public existent si construire de grupuri sanitare noi (WC).

Publicam azi, 13.05.2022 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 13.05.2022

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip P.U.D.

P.U.D. "Intocmire documentatie de urbanism tip PUD in vederea construirii grupuri sanitare noi (WC) in Parcul Central nr.2, Municipiul Radauti".

Initiator: U.A.T. Mun.Radauti prin primar Loghin Bogdan Andrei

Beneficiar: U.A.T.Mun.Radauti.

Proiectant general: SC MBR CONSTRUCUT 2020 S.R.L., str. Calea Cernauti nr.12, Mun. Suceava, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 65/2022.

Şef Proiect: ing.Rezus Bogdan

Specialist Urbanism: arh. OLAS D.GHIOCEL

Propunere:

"Intocmire documentatie de urbanism tip PUD in vederea construirii grupuri sanitare noi (WC) in Parcul Central nr.2, Municipiul Radauti". Terenu studiat in suprafata de 16.050 mp identificat prin Domeniul Public pozitia 206 din inventarul domeniului public, teritoriul este situat in zona centrala Municipiului Radauti, forma dreptunghiulara, fiind delimitat la nord de str.Piata Unirii, Templul Evreiesc bloc locuinte D+P+3E cu spatii comerciale la parter. La sud str.Piata Unirii si Catedrala "Pogorarea Sfantului Duh", la vest str.Piata Unirii, Magazin General Radauti inclusive parcare centrala si bloc de locuinte D+P+8E cu spatii comerciale la parter iar la est str.Ion Nistor Casa Germana si bloc de locuinte D+P+3E. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de situatie propus plansa A3 din documentatie. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din zona centrala Municipiului Radauti conform UTR 10 din P.U.C. Municipiul Radauti aprobat prin H.C.L. 3/2011 si prelungit prin H.C.L. 1/2021. Se intentioneaza demolarea WC-ului public existent si construirea grupuri sanitare noi (WC).

Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratata in Planul Urbanistic General in vigoare prin UTR 10 fiind o parcela cu o cladire existenta situata in Parcul Central nr.2 ce va fi demolata si pe care se va realiza o noua constructie pe acelaşi amplasament cu respectarea retragerilor si limitelor laterale conform legii. Regimul de inaltime aprobat pentru respectivul UTR este de la tip P la P+2E - P+8E cu functiunea predominanta de institutii publice, spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii lacasuri de cult, institutii de cultura, locuinte individuale si colective.

Accesul la viitoarea constructie se va face pietonal pe aleile existente ale Parcului Central nr.2.

Reglementari si indicatori urbanistici existenti sunt cei aprobati prin PUG si RLU actual respectiv:

•UTR 10. POTmaxim = 70%; CUT maxim 6.3 ; regim de inaltime de la tip P la P+2E – P+7-8E ;

Reglementari si indicatori urbanistici propusi:

P.O.T. = 70%; C.U.T. = 6.3.

Regim de inaltime: tip P.

Spatii verzi amenajate in suprafata de 13.752.9 mp, in procent 85,70 % din suprafata parcelei. spatii pietonale in suprafata de 1.865.30 mp fiind in procent de 11,60%.

Suprafata construita este de 75.30 mp reprezentan 0,50% din parcela. Spatii joaca copii 356,80 mp in procent de 2,20%.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este U.A.T.Radauti cu sediul in str.Piata Unirii nr.2 Mun.Radauti. Analizarea acestei documentatii de urbanism de tip PUD a fost dezbatuta in sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc in data de 10.05.2022 fiind avizata favorabil de catre prezenti, ulterior eliberandu-se si avizul Directiei Arhitectului Sef nr. 8053 din 12.05.2022. Certificat de urbanism nr. 666 din 15.09.2021.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUD-uri**, in perioada 13.05.2022 – 11.06.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 13.06.2022 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 13.05.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

**Directia arhitect – sef
ing. Pinzaru Florin – Paul**



**Resp. cu informare si consultarea
ing. Igo Koffler**

