

3. REGIMUL TEHNIC

Domeniul public Parc Central nr.2 pozitia 206 din inventarul domeniului public publicat in MO al Romaniei partea I anul XIV nr.642 bis/2002. Materialele rezultate din demolare vor fi transportate la o groapa de gunoi abilitata pe cheltuiala investitorului. Stil arhitectural specific, materiale durabile, finisaje superioare. Racorduri existente. Acces din alei parc II.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Demolare WC public mun.Radauti si construire grupuri sanitare noi (WC).

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D T, după caz (2 exemplare originale):

DTAC DTOE DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize și acorduri
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d 2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

OAR, APM, S.C.Delgaz Grid S.A., S.C.ACET S.A. - Ag.Radauti, DSP,daca este cazul, Directia de cultura, culte si patrimoniu national Suceava; PUD aprobat in Consiliul Local Radauti

d 4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

L.S.
10.02.2022
Sef serviciu urbanism și a.p.,
ing. Gabriel D. Flutur

Secretar General,
Marinica Sofroni

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
Bogdan Andrei Loghin**

**Secretar General,
Marinica Sofroni**

L S

**Sef serviciu urbanism si a.p.,
ing. Gabriel D. Flutur**

**Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Nr. 14916 din 10 02 2022

F6

**CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 666 din 15 septembrie 2021**

În scopul Demolare WC public mun.Radauti si construire grupuri sanitare noi (WC).

Ca urmare a Cererii adresate de UAT Radauti prin Primar Bogdan Andrei Loghin 4244148, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 725400, str. Piata Unirii nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 14916 din 8 septembrie 2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul _____, cod poștal 725400, str. Parc Central nr.2, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin Domeniul public Parc Central nr.2 pozitia 206 din inventarul domeniului public publicat in MO al Romaniei partea I anul XIV nr.642 bis/2002.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr 3/20 ianuarie 2011, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Domeniul public Parc Central nr.2 pozitia 206 din inventarul domeniului public publicat in MO al Romaniei partea I anul XIV nr.642 bis/2002.

2. REGIMUL ECONOMIC

Domeniul public Parc Central nr.2 pozitia 206 din inventarul domeniului public publicat in MO al Romaniei partea I anul XIV nr.642 bis/2002.