

PLAN DE SITUATIE  
scara 1:500

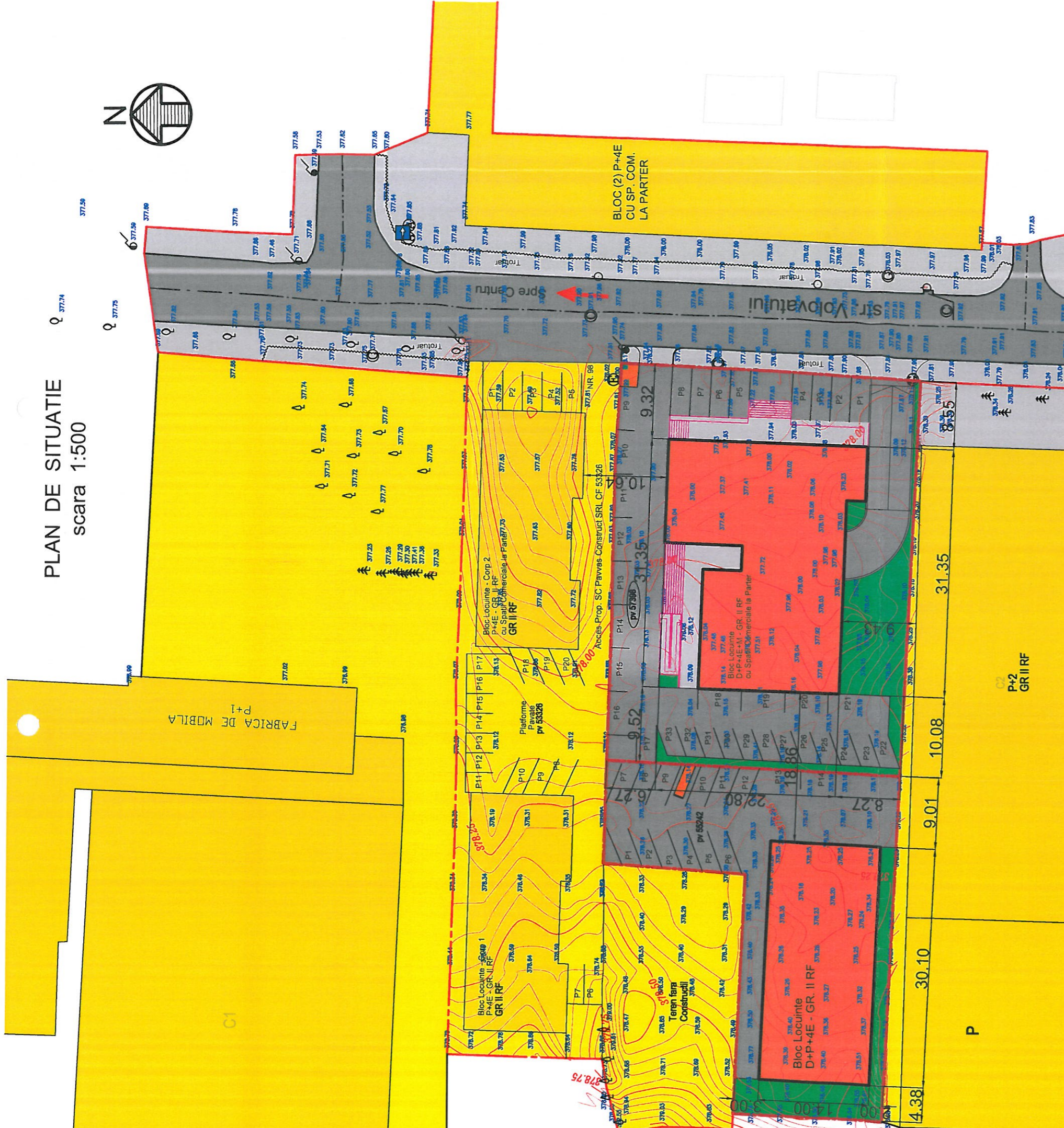
377.74

377.74

377.75

377.59

377.59



INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- Constructie propusa (pv 57398) - GR II RF
- LOCUINTA COLECTIVA (D+P+4E+M) - GR II RF
- CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER
- Sc = 738,15 mp ; Sd = 5167,05 mp
- Proprietati private
- Constructii existente
- Circulatii,parcari si accese auto
- Spatii Verzi
- Loc pubele gunoi
- Zona studiata S = 10000 mp
- Zona aferenta constructiilor
- PV 57398 - CF 57398 - S = 1892 mp
- PROPUS: POT = 39,01%; CUT = 2,73

- PV 57398 - CF 57398 - S = 1892 mp
- Sc = 738,15 mp ; Sd = 5167,05 mp
- PROPUS: POT = 39,01%; CUT = 2,73
- PV 55242 - CF 55242 - S = 1062 mp
- Sc = 442,50 mp ; Sd = 2655 mp
- PROPUS: P.O.T. = 41,66 % ; C.U.T. = 2,50
- S TEREN TOTAL = 2954 mp
- Sc TOTAL = 1180,65 mp ; Sd TOTAL = 7822,05 mp
- PROPUS: P.O.T. = 39,96 % ; C.U.T. = 2,65

- Constructie propusa (pv 55242)
- LOCUINTE COLECTIVE (D+P+4E) - GR II RF
- Sc = 442,50 mp ; Sd = 2655 mp
- PV 55242 - CF 55242 - S = 1062 mp
- PROPUS: P.O.T. = 41,66 % ; C.U.T. = 2,50

COORDONATOR URBANISM Arh. Adomnitez Bogdan

Proiectant General:  
**S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.**  
Mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr. 92  
RO18895316; J33/974/2006; 0755533809

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA
sef proiect	ing. CIOBANCIUC F.	
proiectat	arh. MANOLACHE A.	
desenat	op. GALAN C.	

PROPUNERE REGULAMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA:

- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 39,96 % ; P.O.T.maxim = 50 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 2,65; CUT MAXIM = 3
- REGIM MAXIM DE INALTIME = D+P+4E+M
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL; MIN. 2,00 m
- SPATIU VERDE = MIN. 15%
- PARCARI : 1 LOC LA 1 UL ; 1 LOC LA 100 mp de la Spatiu Comercial
- ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JGHEABURI , BURLANE , OPRITORI DE ZAPADA
- H MAX. LA STREASINA = 18,50 m ; H MAX. LA COAMA = 21,00 m

BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL DE 2654 mp	EXISTENT	PROPUNERE
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0
2. SPATII VERZI	0	450
3. CIRCULATI SI ACCESE AUTO	2954	1323,35
4. TEREN NEAMENAJAT	0	0
TOTAL	2954	2954

BENEFICIAR : S.C. PAVVAS CONSTRUCT S.R.L. prin Plamadă Pavel

PROIECT NR.  
10 / 2022

Scara :  
1:500

FAZA : P.U.Z.

TITLU PROIECT :  
INTOCMIRE PUZ REALIZARE BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE  
REGIM DE INALTIME D+P+4E+M CU SPATIU COMERCIAL  
LA PARTER, ACCES AUTO, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE  
m.un. Radauti, str. Volovatului, nr. 100, jud. Suceava

Data :  
02.2022

Plansa Nr.  
A5

TITLU PLANSA :  
PLAN DE SITUATIE - REGULAMENTARI URBANISTICE

