

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare a HCL nr. 44/08.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «**Retehnologizarea/implementarea unei/ unor capacități de producere a energiei termice pentru Centrala de Cogenerare de înaltă eficiență de 28 MW în municipiul Rădăuți, județul Suceava**»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. ____/____.____.2022;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/____.____.2022;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le ____/____.____.2022 și ____/____.____.2022 ;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 5 alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile **HCL nr. 44/08.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții « Retehnologizarea/implementarea unei/ unor capacități de producere a energiei termice pentru Centrala de Cogenerare de înaltă eficiență de 28 MW în municipiul Rădăuți, județul Suceava**»
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PANINOPOL S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. H.C.L. nr. 44/08.02.2022 se modifică și se completează în sensul că **Anexa** se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI

OBIECTIV: RETEHOLOGIZAREA/IMPLMENTAREA UNEI/UNOR CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CENTRALA DE COGENERARE DE IANLTA EFICIENTA DE 28 MW IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

STADIUL FIZIC: RETEHOLOGIZAREA/IMPLMENTAREA UNEI/UNOR CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CENTRALA DE COGENERARE DE IANLTA EFICIENTA DE 28 MW IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Beneficiar: U.A.T. - Radauti

Executant: _____

Total (conform devizului anexat)(fara TVA)	3 453 094,06 lei
Valoare TVA	656 087,87 lei
Total(cu TVA)	4 109 181,93 lei
Proiectare	255 850,00 lei
TOTAL GENERAL	4 365 031,93 lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 4 365 031,93 lei

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa

3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 5 luni

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Principalele lucrari propuse :

- Achizitionare si montare cazan monobloc pentru incalzire apa fierbinte functionand cu gaze natural anavd puterea de 14 MW;
- Lucrari inlocuire, montaj, punere in functiune si de intretinere a instalatiilor conexe;
- Inlocuire cazan 14 MW;
- Curatarea si spalarea conductelor de funingine/namol.

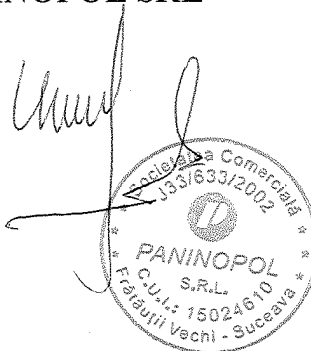
INFORMARE PRIVIND SCHIMBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

In urma analizarii datelor si a constatarilor efectuate pe teren, a evaluarii starii tehnice a instalatiilor si a echipamentelor pentru producerea energiei de varf din cadrul centralei termice de cogenerare de inalta eficienta pentru implementarea solutiei de reabilitare, propunem urmatoarele:

- La Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica
 - diminuarea sumei asigurata la poz. 3.5.1, cu valoarea de 37 650 lei fara TVA si suplimentarea la pozitia 3.5.4 cu suma de 10 000 lei fara TVA pentru obtinerea de avize si acorduri in vederea avizarii lucrarilor de interventii.

- La Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza
 - intrucat valoarea utilajor ce urmeaza a fi puse in opera cu precizarea echiparii si dotarii specific depaseste valoare lucrarilor C+M, fapt ce prevede mutarea sumei de 2 417 165,84 lei fata TVA de la poz. 4.1 la pozitia 4.3 intrucat sunt utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj. Mentionam ca aceste modificari sunt necesare implmentarii solutiilor de reabilitare.

SC PANINOPOL SRL



OBIECTIV: RETEHNLOGIZARE/IMPLEMENTAREA UNEI/UNOR CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CENTRALA DE COGENERARE DE INALTA EFICIENTA DE 28 MW IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

Proiectant: SC PANINOPOL SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

RETEHNLOGIZARE/IMPLEMENTAREA UNEI/UNOR CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CENTRALA DE COGENERARE DE INALTA EFICIENTA DE 28 MW IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

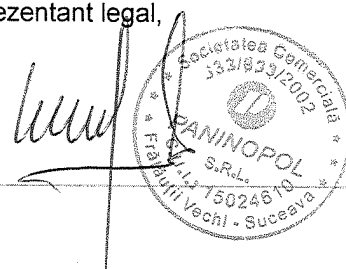
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: RETEHOLOGIZARE/IMPLEMENTAREA UNEI/UNOR CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CENTRALA DE COGENERARE DE INALTA EFICIENȚA DE 28 MW IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
TOTAL CAPITOL 3		215.000,00	40.850,00	255.850,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.035.928,22	196.826,36	1.232.754,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.417.165,84	459.261,51	2.876.427,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.453.094,06	656.087,87	4.109.181,93
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.668.094,06	696.937,87	4.365.031,93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.035.928,22	196.826,36	1.232.754,58

Proiectant,
SC PANINOPOL SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV: RETEHOLOGIZARE/IMPLEMENTAREA UNEI/UNOR CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CENTRALA DE COGENERARE DE INALTA EFICIENTA DE 28 MW IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII

STADIUL FIZIC: INLOCUIRE, MONTAJ SI PUNERE IN FUNCTIUNE CAZAN DE APA FIERBINTE SI INSTALATII ANEXE

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

Proiectant: SC PANINOPOL SRL

Executant: _____

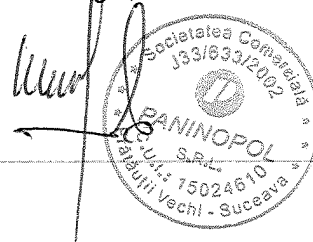
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	IA07A1	Cazan monobloc pentru incalzire,apa calda-ami-functionind cu gaze naturale		buc	1,00	896.881,2374	896.881,24
					material:	895.711,8736	895.711,87
					manopera:	1.169,3637	1.169,36
					utilaj:	0,0000	0,00
					transport:	0,0000	0,00
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			895.711,87	1.169,36	0,00	0,00	896.881,24
Recapitulatia:		Recapitulatie 2022					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	26,31	0,00	0,00	0,00	26,31
Total inclusiv Cheltuieli directe:			895.711,87	1.195,67	0,00	0,00	896.907,55
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	89.571,19	119,57	0,00	0,00	0,00	89.690,75
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			985.283,06	1.315,24	0,00	0,00	986.598,30
Profit	5,0000 %	49.264,15	65,76	0,00	0,00	0,00	49.329,92
Total inclusiv Beneficiu:			1.034.547,21	1.381,00	0,00	0,00	1.035.928,22
TOTAL GENERAL (fara TVA):							1.035.928,22
TVA:	19,00%						196.826,36
TOTAL GENERAL:							1.232.754,58

Proiectant,
SC PANINOPOL SRL

Reprezentant legal,



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre de modificare a HCL nr. 44/08.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții « Retehnologizarea/implementarea unei/ unor capacități de producere a energiei termice pentru Centrala de Cogenerare de înaltă eficiență de 28 MW în municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Realizarea obiectivului de investiții cuprins în proiectul supus dezbaterii a fost aprobată prin HCL nr. 44/08.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții « Retehnologizarea/implementarea unei/ unor capacități de producere a energiei termice pentru Centrala de Cogenerare de înaltă eficiență de 28 MW în municipiul Rădăuți, județul Suceava», fiind necesară întrucât cazanele existente au o vechime de peste 10 ani și necesită înlocuirea, de urgență, cu unele noi deoarece cele existente nu mai dau randament, avariindu-se în mod repetat și punând în pericol furnizarea agentului/energiei termice la parametri normali pentru a putea asigura un microclimat corespunzător cetățenilor racordați la sistemul centralizat de termoficare al municipiului. Însă, în urma analizării datelor și a constatarilor efectuate pe teren, a evaluării stării tehnice a instalațiilor și a echipamentelor pentru producerea energiei de vârf din cadrul centralei termice de cogenerare de înaltă eficiență pentru implementarea soluției de reabilitare, personalul de specialitate a propus unele modificări ale devizului general aprobat prin hotărârea mai sus indicată, motiv pentru care a fost inițiat prezentul proiect.

Indicatorii tehnico-economici modificați au fost stabiliți de S.C. PANINOPOL S.R.L. Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 4.365.031,93 lei, din care valoarea C+M este de 1.232.754,58 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator,
PRIMAR,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

