

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare fn., aparținând domeniului public al municipiului, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 32215 înscris în CF 32215 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. ____/____.2022;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. ____/____.2022;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. ____/____.2022 și ____/____.2022;
- solicitarea Parohiei Sfânta Cuvioasă Parascheva Rădăuți, reprezentată prin preot paroh Nelu Angel Prelipcean înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 2731/15.02.2022;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 11275/18.03.2022;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr.5502/10.02.2022;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate publică a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare fn, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 32215 înscris în CF 32215 Rădăuți, în suprafață de 17538 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:57619, teren curți-construcții în suprafață de 314 mp, situat în Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, fn;
- imobilul cu nr. cadastral:57620, teren curți-construcții în suprafață de 17.224 mp situat în Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, fn;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	11275
Ziua	18
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**
 Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11275** din data **18-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 32215 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **57619** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 314 mp;
- 2) **57620** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 17224 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SUCEAVA la data: 22-03-2022.

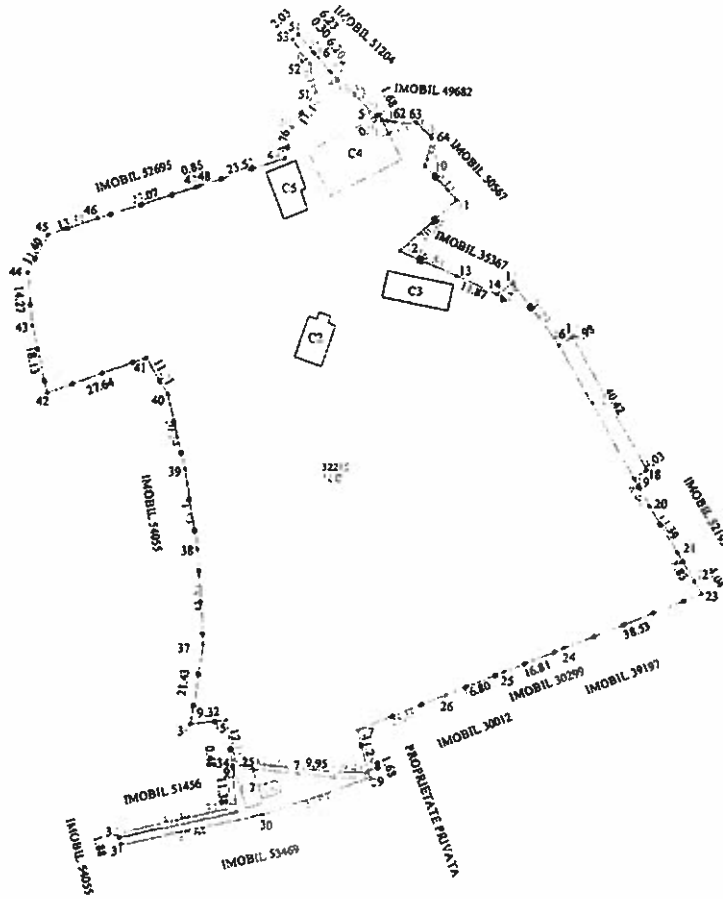
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32215	17538	MUN. RADAUTI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
32215	RADAUTI	



Constantin-
Ionut
Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut
Grigoras

Date: 2022.03.18
12:23:37 +02'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
32215	17538	ICC	Teren intravilan imprejmuit cu gard si delimitat partial de zid constructie	57619	314	ICC	Terenuri intravilan imprejmuite cu gard si delimitate partial de zid constructii
				57620	17224	ICC	
Total	17538				17538		

Executant,
PFA GRIGORAS GH.CONSTANTIN IONUT
Confirm exactitatea masurarilor in teren,
corectitudinea munitatilor de documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

11275/2022

George
Constantinovici

Semnat digital de
George Constantinovici
Data: 2022.03.22
12:54:46 +02'00'

Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

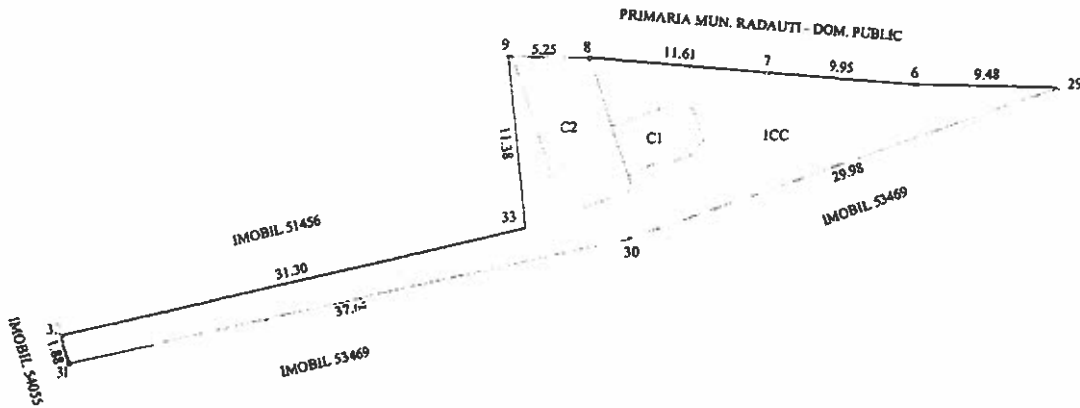
Nr. cadastral
57619

Suprafata masurata a imobilului (mp)
314

Adresa imobilului
MUN. RADAUTI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
RADAUTI



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Date: 2022.03.18 12:23:47
+02'00'

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
I	CC	314	teren imprejmuit cu gard si zid constructie
Total		314	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CA	18	ANEXA - nu face obiectul
C2	CA	47	ANEXA - nu face obiectul
Total		65	

Suprafata totala masurata a imobilului = 314 mp
Suprafata din act = 314 mp

Executant,

PFA GRIGORAS GH.CONSTANTIN IONUT

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

11275/2022

George
Constantinovici

Stampila BCPI

Semnat digital de
George Constantinovici
Data: 2022.03.22
12:54:59 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

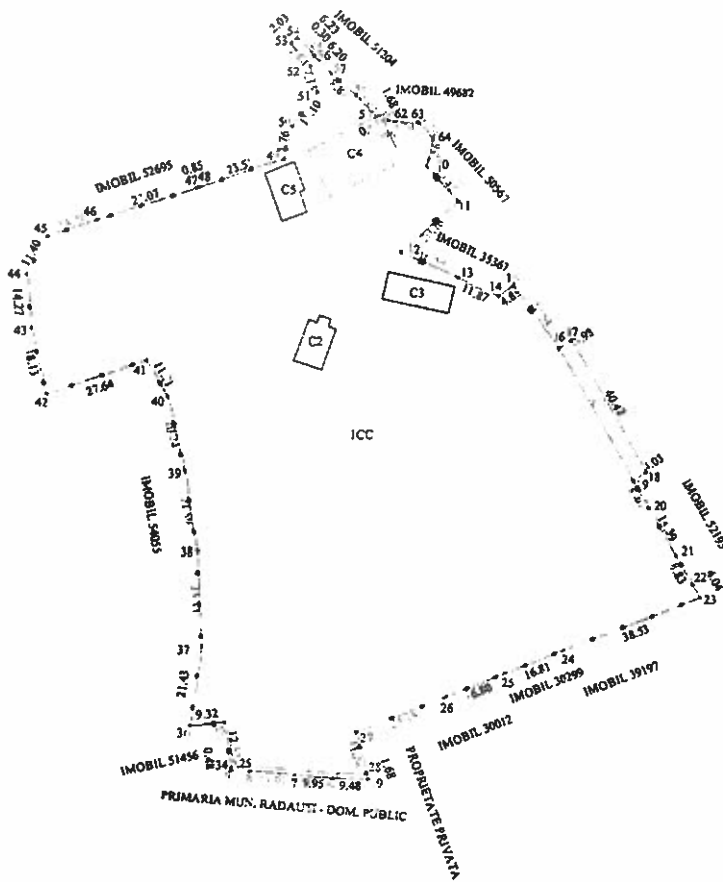
Nr. cadastral
57620

Suprafata masurata a imobilului (mp)
17224

Adresa imobilului
MUN. RADAUTI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
RADAUTI



Constantin-
Ionut
Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut
Grigoras

Date: 2022.03.18
12:23:58 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	17224	teren imprejmuit cu gard si zid constructii
Total		17224	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	161	MAGAZIE
C2	CA	93	MAGAZIE
C3	CA	127	ADAPOST ANIMALE
C4	CA	284	SURA CU GRAJD
C5	CA	102	MAGAZIE
Total		767	

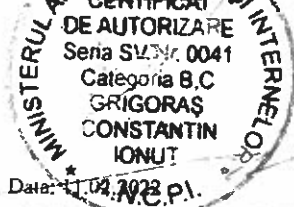
Suprafata totala masurata a imobilului = 17224 mp
Suprafata din act = 17224 mp

Executant,

PFA GRIGORAS GH.CONSTANTIN IONUT

Confirm executarea planurilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si parafa



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

11275/2022

George
Constantinovic

Semnat digital de
George Constantinovici

Date: 2022.03.22
12:55:10 +02'00'

Stampila BCPI

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	11275
Ziua	18
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32215 / UAT Radauti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

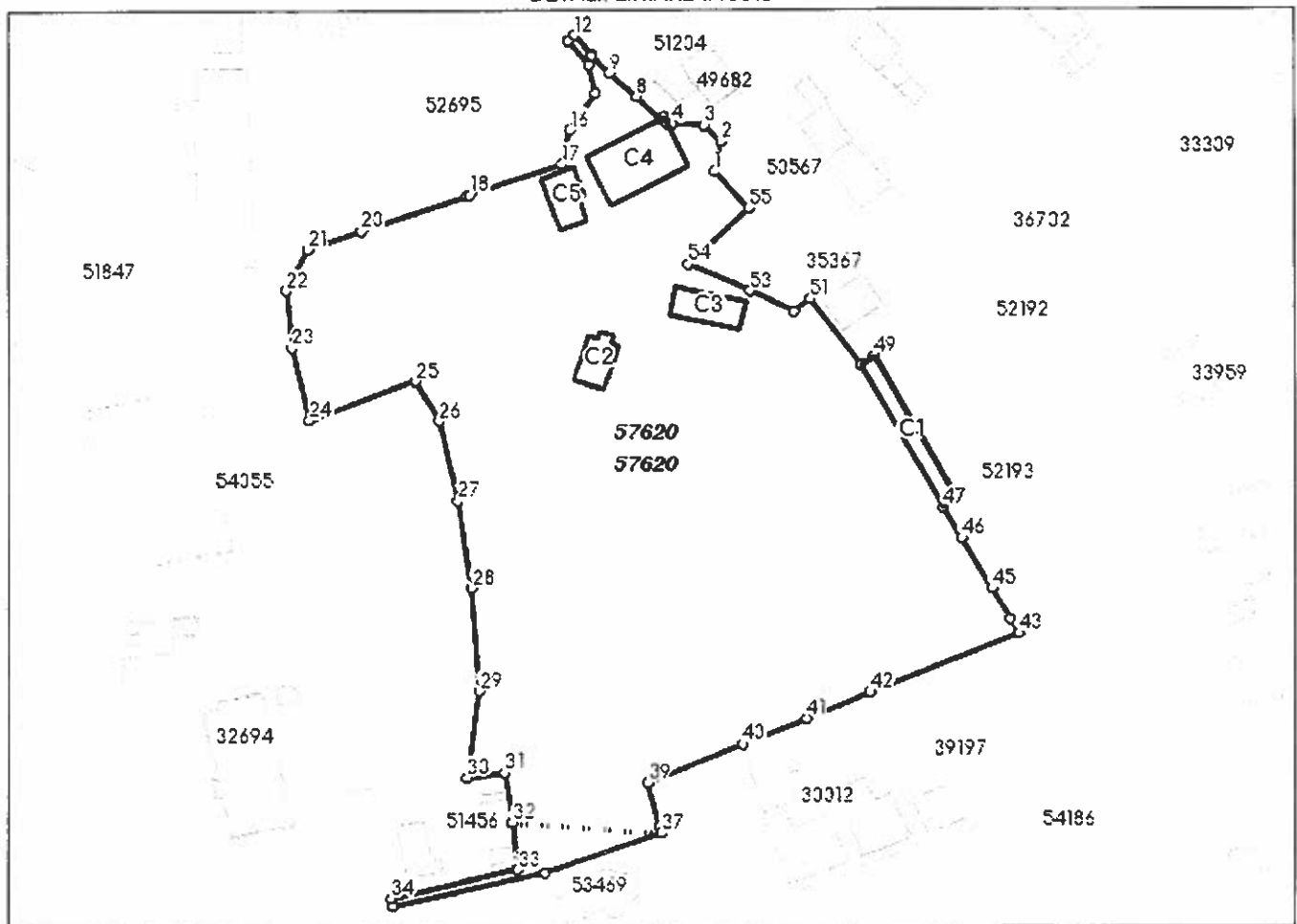
Nr. CF vechi:16704

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

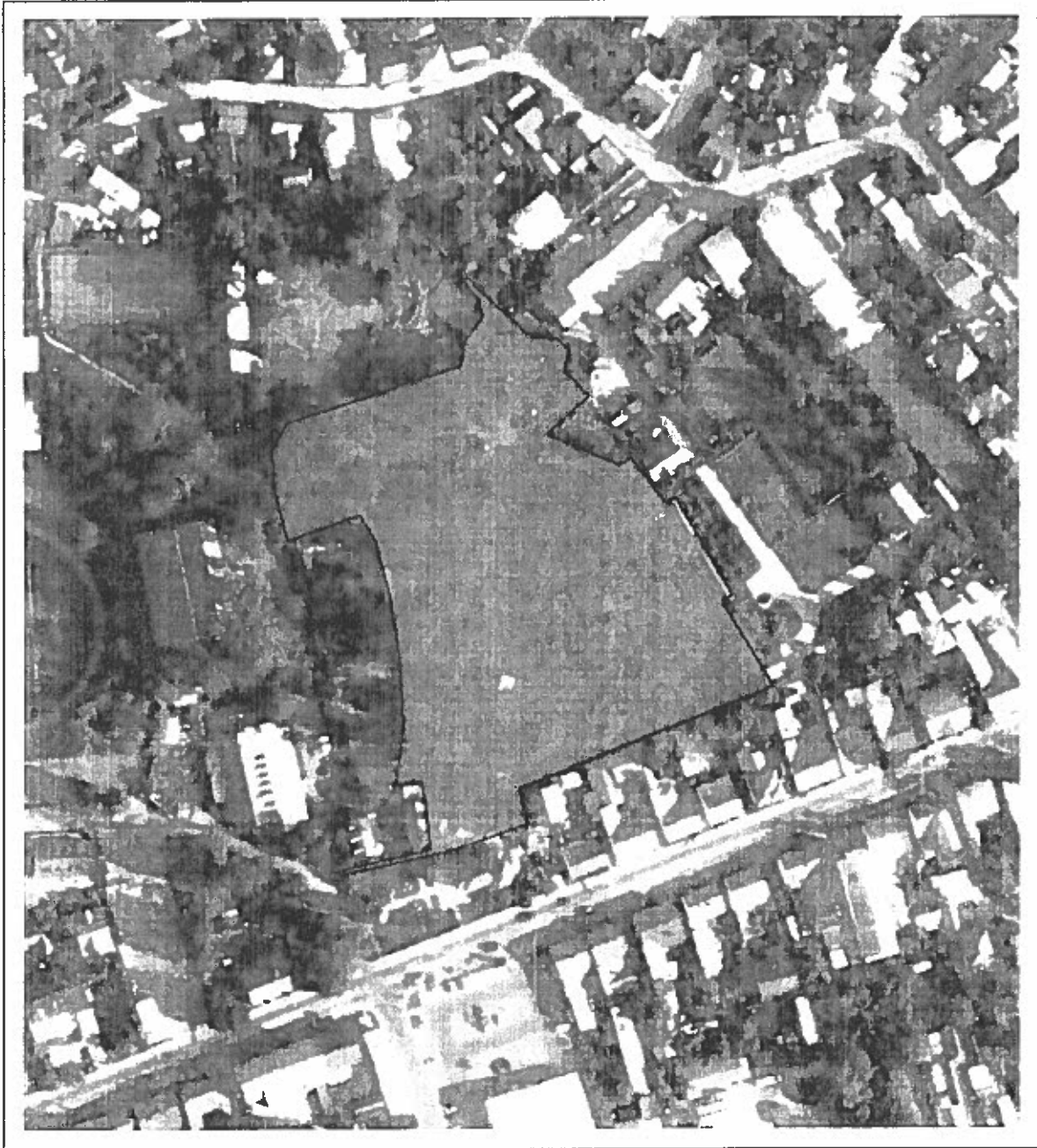
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
Top: 4426/1	17538	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.538			
	TOTAL:		17.538			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 4426/1	constructii anexa	161	Cu acte	C10 magazie
2	Top: 4426/1	constructii anexa	93	Cu acte	C6 magazie
3	Top: 4426/1	constructii anexa	127	Cu acte	C7 adapost animale
4	Top: 4426/1	constructii anexa	284	Cu acte	C8 sura cu grajd
5	Top: 4426/1	constructii anexa	102	Cu acte	C9 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.559	2	3	5.786	3	4	7.696
4	5	1.462	5	6	1.682	6	7	0.974
7	8	8.03	8	9	8.872	9	10	6.2
10	11	0.299	11	12	6.232	12	13	2.03
13	14	7.841	14	15	7.147	15	16	11.099
16	17	8.764	17	18	23.515	18	19	0.85
19	20	27.074	20	21	13.711	21	22	11.403
22	23	14.272	23	24	18.127	24	25	27.638
25	26	11.215	26	27	20.242	27	28	21.593
28	29	25.333	29	30	21.434	30	31	9.323
31	32	12.32	32	33	11.852	33	34	31.305
34	35	1.881	35	36	37.645	36	37	29.977
37	38	1.676	38	39	11.277	39	40	25.179
40	41	16.803	41	42	16.806	42	43	38.528
43	44	4.044	44	45	8.829	45	46	14.388
46	47	8.401	47	48	4.027	48	49	40.416
49	50	3.976	50	51	20.536	51	52	4.885
52	53	11.873	53	54	16.504	54	55	20.16
55	1	12.421						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11275	18.03.2022	23.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11275 înregistrată la data de 18.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57619	314	Loc. Radauti, Jud. Suceava
2	57620	17224	Loc. Radauti, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 22-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

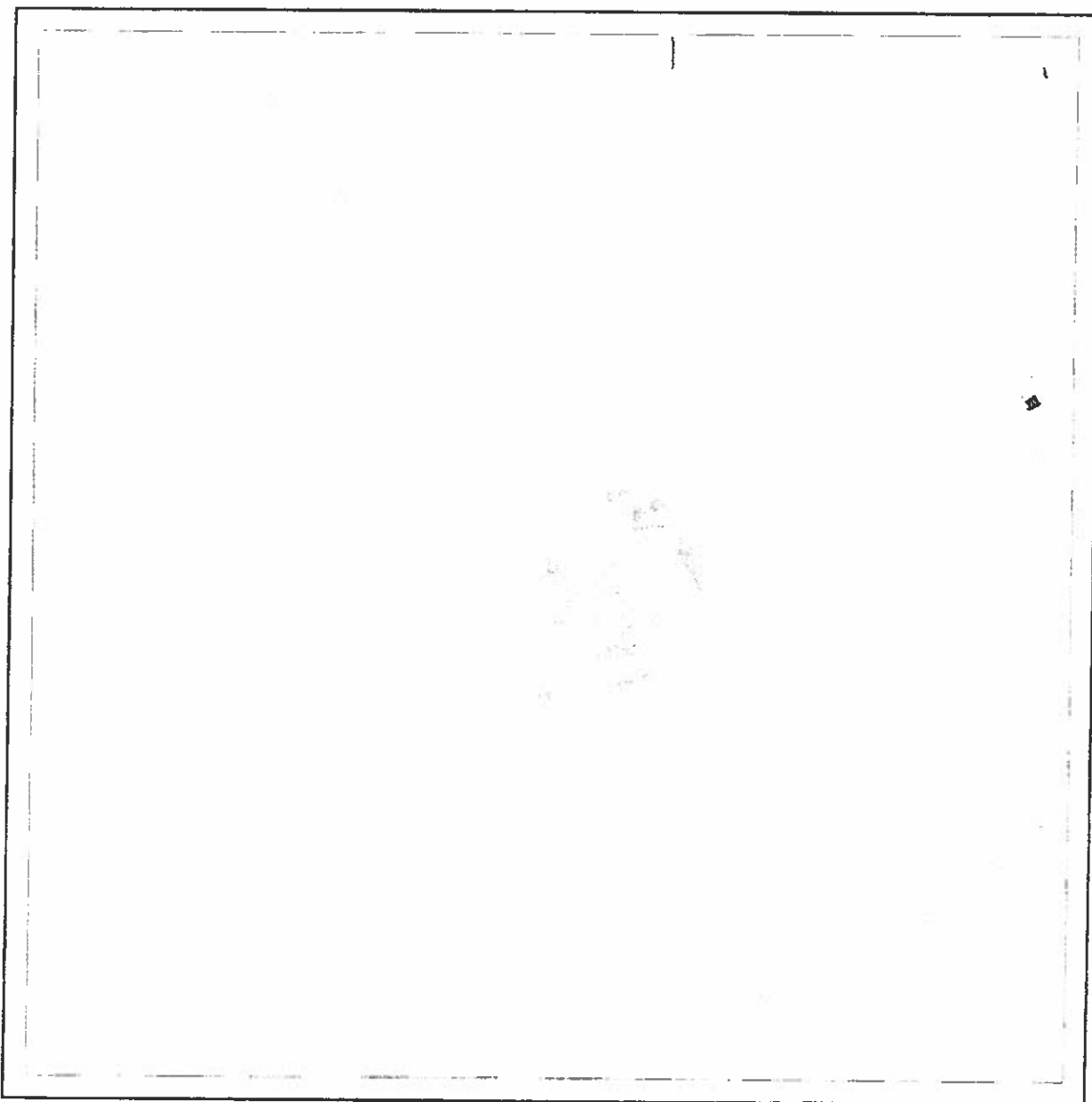
GEORGE CONSTANTINOVICI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMIT:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32215 Radauti

Cod verificare
100113071254



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16704
Nr. topografic:4426/1

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32215	17.538	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32215-C1	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:161 mp; C10 magazie
A1.2	32215-C2	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:93 mp; C6 magazie
A1.3	32215-C3	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:127 mp; C7 adapost animale
A1.4	32215-C4	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:284 mp; C8 sura cu grajd
A1.5	32215-C5	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:102 mp; C9 magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6242 / 13/12/2004	
Hotarare nr. 1357, din 27/12/2001 (Anexa nr.5 din M. O. nr.789/2004, Autorizatia de construire nr.69/1975, nr.70/1975, nr.33/1976, nr.47/1976, nr.20/1977);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16704)	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.559	2	3	5.786	3	4	7.696
4	5	1.462	5	6	1.682	6	7	0.974
7	8	8.03	8	9	8.872	9	10	6.2
10	11	0.299	11	12	6.232	12	13	2.03
13	14	7.841	14	15	7.147	15	16	11.099
16	17	8.764	17	18	23.515	18	19	0.85
19	20	27.074	20	21	13.711	21	22	11.403
22	23	14.272	23	24	18.127	24	25	27.638
25	26	11.215	26	27	20.242	27	28	21.593
28	29	25.333	29	30	21.434	30	31	9.323
31	32	12.32	32	33	11.852	33	34	31.305
34	35	1.881	35	36	37.645	36	37	29.977
37	38	1.676	38	39	11.277	39	40	25.179
40	41	16.803	41	42	16.806	42	43	38.528
43	44	4.044	44	45	8.829	45	46	14.388
46	47	8.401	47	48	4.027	48	49	40.416
49	50	3.976	50	51	20.536	51	52	4.885
52	53	11.873	53	54	16.504	54	55	20.16
55	1	12.421						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 14:16

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare fn. identic cu imobilul cu nr. cadastral: 32215 înscris în CF 32215 Rădăuți

Stimați consilieri,

Având în vedere solicitarea preotului paroh al Parohiei Sfânta Cuvioasă Parascheva Rădăuți, Nelu Angel Prelipcean, înregistrată sub nr. 2731/15.02.2022 la Primăria Rădăuți, privind concesionarea unei suprafețe de teren, categoria curți-construcții, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare fn, jud. Suceava, necesară obținerii autorizației de Construire a lumânărarului și pangarului și că, în urma dezbaterilor purtate în Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al UAT Rădăuți numită prin Dispoziția Primarului nr. 683/15.12.2020, în ședința din data de 03.03.2022, a fost propusă trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Rădăuți a suprafeței de 314mp, a fost inițiat prezentul proiect, aceasta deoarece, pentru a putea fi soluționată cererea mai sus indicată, este necesară aprobarea, în prealabil, a divizării întregii parcele de teren care, în prezent, are suprafața de 17.538 mp.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 5502/10.02.2022, la Cartea Funciară nr. 32215 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:32215, teren în suprafață totală de 17.538 mp, situat în Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, figurează, intabulat dreptul de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți-Domeniul Public, drept de proprietate dobândit prin lege.

În baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde extrasul de plan cadastral și de carte funciară pentru imobil cu numărul cadastral 32215 UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:500 și planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire - scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți la cererea nr.11275/18.03.2022, imobilul situat în localitatea Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, fn, județul Suceava, UAT Rădăuți având Cartea Funciară nr. 32215 a fost propus a fi dezmembrat în două imobile. Astfel:

- Terenul proprietate publică a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, fn, identic cu imobilul cu nr. cadastral:32215 înscris în Cartea Funciară nr. 32215 Rădăuți, în suprafață de 17.538 mp se va dezmembra în două imobile, respectiv:
 - imobilul cu nr. cadastral:57619, teren curți-construcții în suprafață de 314 mp, situat în Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, fn.;
 - imobilul cu nr. cadastral:57620, teren curți-construcții în suprafață de 17.224 mp situat în Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, fn.;

Astfel, având în vedere cele prezentate și solicitarea preotului paroh al Parohiei Sfânta Cuvioasă Parascheva Rădăuți, Nelu Angel Prelipcean, ulterior adoptării prezentei hotărârii, se va iniția un nou proiect în vederea soluționării cererii Parohiei Sfânta Cuvioasă Parascheva Rădăuți.

Ținând cont de cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare fn., aparținând domeniului public al municipiului, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 32215 înscris în CF 32215 Rădăuți în forma prezentată.

Inițiator,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN