

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Modernizare locuințe sociale (C1 și C2) din str. Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. ____/____.2022;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/____.2022;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le ____/____.2022 și ____/____.2022;
 - referatul Compartimentului Proiecte programme nr. ____/29.03.2022;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Modernizare locuințe sociale (C1 și C2) din str. Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„MODERNIZARE LOCUINTE SOCIALE (C1 SI C2) DIN STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 63, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare (inclusiv
		TVA)	TVA	TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	5	6		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția med. și educ. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	51.200,00	9.728,00	60.928,00
	Total cap.2	51.200,00	9.728,00	60.928,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	74.000,00	14.080,00	88.080,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total cap.3	179.000,00	34.010,00	213.010,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.738.008,57	330.221,63	2.068.230,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9.690,00	1.841,10	11.531,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	64.600,00	12.274,00	76.874,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.812.298,57	344.336,73	2.156.635,30
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	19.787,88	0,00	19.787,88

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.994,49	0,00	8.994,49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.798,90	0,00	1.798,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.994,49	0,00	8.994,49
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total cap.5	22.787,88	570,00	23.357,88
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	2.065.286,45	388.644,73	2.453.931,18
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.798.898,57	341.790,73	2.140.689,30
	In preturi la data de:	25.03.2022	1 euro = 4,9490	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	417.313,89	78.529,95	495.843,84
din care C+M	363.487,28	69.082,58	432.549,87

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu POPA MURIN



1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții: „ MODERNIZARE LOCUINTE SOCIALE (C1 SI C2) DIN STR. STEFAN CEL MARE, NR. 53, MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”

Ordonator principal de credite: U.A.T. RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiarul investiției: U.A.T. RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Sursa de finantare: Fonduri europene si Bugetul local

Amplasament: Municipiul Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 53, jud. Suceava

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu TVA	2.453.931,18 lei	495.843,84 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	2.140.889,30 lei	432.540,87 euro

TOTAL GENERAL fără TVA	2.065.286,45 lei	417.313,89 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1.798.890,67 lei	363.487,28 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Element fizic	Capacitatea	Valoare (lei)	Valoare (euro)
1. MODERNIZARE LOCUINTE SOCIALE (C1 SI C2)	659,00 mp	2.453.931,18	495.843,84

Descrierea investitiei:

- se vor moderniza cladirile C1 si C2, constand in termoizolare, inlocuirea tamplariei cu una performanta energetic, inlocuirea invelitorii, refacerea finisajelor interioare si a instalatiilor aferente cladirilor, bransarea la reseaua de gaze naturale si montarea de centrale termice murale individuale pe fiecare apartament in parte, contorizarea utilitatilor individual pe fiecare apartament.

Intocmit
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. Ovidiu Dorin MORIN



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Modernizare locuințe sociale (C1 și C2) din str. Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

UAT municipiul Rădăuți intenționează să depună proiectul cu titlul „Modernizare locuințe sociale (C1 și C2) din strada Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava” pe platforma My Smis prin care se va solicita finanțare prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9, în cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI iar termenul de depunere este 31.03.2022.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. ARCHIDOM PROJECTS S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 2.453.931,18 lei, din care valoarea C+M este de 2.140.689,30 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator,
Primar
Bogdan-Andrei LOGHIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Modernizare locuințe sociale (C1 și C2) din str. Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Direcția Economică și Direcția Tehnică, analizând referatul de aprobare al primarului municipiului Rădăuți, consideră imperios și necesar aprobarea proiectul de hotărâre mai sus menționat din următoarele considerente:

UAT municipiul Rădăuți intenționează să depună proiectul cu titlul „Modernizare locuințe sociale (C1 și C2) din strada Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava” pe platforma My Smis prin care se va solicita finanțare prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9, în cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI iar termenul de depunere este 31.03.2022.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin respectiva documentație se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ARCHIDOM PROJECTS S.R.L., Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 2.453.931,18 lei, din care valoarea C+M este de 2.140.689,30 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, Direcția Economică și Direcția Tehnică, avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Direcția Economică,
Silviu-Victor Ursescu

Direcția Tehnică,
ing. Cernetchi Remus