

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. ____/__. __.2022;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__. __.2022;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le ____/__. __.2022 și ____/__. __.2022 ;
 - referatul Compartimentului Proiecte/Programe înregistrat cu nr. ____/29.03.2022 ;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECTS S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare constructie existenta)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med. și aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	Total cap.2	23.000,00	4.370,00	27.370,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie. avizat de catre I.S.C.	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.500,00	285,00	1.785,00
	Total cap.3	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	486.264,44	92.390,24	578.654,69
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.012,00	572,28	3.584,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	20.080,00	3.815,20	23.895,20
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	509.356,44	96.777,72	606.134,17
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.635,04	0,00	5.635,04
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.561,38	0,00	2.561,38
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	512,28	0,00	512,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.561,38	0,00	2.561,38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total cap.5	8.635,04	570,00	9.205,04
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	590.991,48	111.217,72	702.209,21
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	512.276,44	97.332,52	609.608,97
	In preturi la data de:	24.03.2022	1 euro = 4,9490	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	119.416,34	22.472,77	141.889,11
din care C+M	103.511,10	19.667,11	123.178,21

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.
arb. ing. Ovidiu Dorin MURIN



1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții: „ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”

Ordonator principal de credite: U.A.T. RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiarul investiției: U.A.T. RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Sursa de finantare: Fonduri europene si Bugetul local

Amplasament: Municipiul Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 53, jud. Suceava

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu TVA:	702.209,21 lei	141.889,11 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	609.608,97 lei	123.178,21 euro

TOTAL GENERAL fără TVA:	590.991,48 lei	119.416,34 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	512.276,44 lei	103.611,10 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Element fizic	Capacitatea	Valoare (lei)	Valoare (euro)
1. ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE (LOCUINTE MODULARE)	178,30 mp	702.209,21	141.889,11

Descrierea investitiei:

- se va monta 4 module de locuit (4 apartamente cu cate doua camera) formate fiecare din cate trei containere modulare, din care 2 module la parter si 2 module amplasate peste acestea la etaj;
- se va realiza platforma betonata pe care se vor monta modulele;

- modulele vor fi termoizolate suplimentar la exterior cu termoizolatie din polistiren expandat peste care se va monta fatada cu elemente decorative tip siding;
- se va realiza o sarpanta in doua ape din lemn cu invelitoare din table tip lindab;
- se vor realiza doua scari metalica de acces la apartamentele de la etaj;
- la interior se vor realiza compartimentari si finisaje cu pereti din gips-carton, apartamentele fiind dotate cu bai, bucatarie, doua dormitoare si zona de living;
- se vor bransa apartamentele la retelele publice de utilitati: electricitate, apa, canalizare si gaze naturale;
- incalzrea se va face cu centrala termica murala cu gaze naturale, individual pe fiecare apartament in parte, iar contorizarea utilitatilor se va face individual pe fiecare apartament.

Intocmit

S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. **Ovidiu Doniț MURIN**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Dezvoltarea reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterii atractivității și interesului pentru zonele urbane. Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

În aceste condiții, municipiul Rădăuți, în cadrul misiunii pe care o îndeplinește, dorește să implementeze unele măsuri, care să vină în sprijinul locuitorilor săi, astfel încât să îmbunătățească calitatea serviciilor prestate către populație.

Necesitatea aprobării acestui proiect constituie o oportunitate a Municipiului Rădăuți de a obține finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții, prin depunerea pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, termenul limită de depunere pe platformă fiind 31.03.2022.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. ARCHIDOM PROJECTS S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 702.209,21 lei, din care valoarea C+M este de 609.608,97 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Inițiator,
Primar
Bogdan-Andrei LOGHIN