



Data publicării : 18.04.2022
Nr. 6403 din 13.04.2022

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru “Intocmire PUZ realizare blocuri de locuinte colective regim de inaltime D+P+4E+M cu spatiu comercial la parter, acces auto, amenajare locuri de parcare” situat in str.Volovatului nr.100, Mun.Radauti, Jud.Suceava.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametalui local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Intocmire PUZ realizare blocuri de locuinte colective regim de inaltime D+P+4E+M cu spatiu comercial la parter, acces auto, amenajare locuri de parcare” situat in str.Volovatului nr.100, Mun.Radauti, Jud.Suceava. Zona este proprietate a SC PAVVAS CONSTRUCT S.R.L. in suprafata de 1.892 mp identificata cu nr. cadastral CF 57398;55242, teritoriul este situat in intravilanul mun. Radauti, avand tipul de ocupare si functiuni cu destinatia de locuinte individuale si functiuni complementare cu regim de inaltime P+2E. La nord se invecineaza cu 2 blocuri de locuinte colective P+4E, la sud cu terenurile si cladirile S.C Bucovina Tex S.A., la est cu domeniul public str.Volovatului si blocuri de locuinte P+4E cu spatii comerciale la parter iar la vest cu teren fara constructii si bloc de locuinte colective D+P+4E. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de incadrare in zona plansa A0, in planul cu situatia existenta plansa A1, planul cu reglementarile urbanistice plansa A2, planul cu reglementari edilitare plansa A3 si planul cu proprietatea terenului plansa A4. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte

individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare. Se doreste construirea blocuri de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+4E+M cu spatiu comercial la parter, acces auto, amenajare locuri de parcare.

Publicam azi, 18.04.2022 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 18.04.2022

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. "Intocmire PUZ realizare blocuri de locuinte colective regim de inaltime D+P+4E+M cu spatiu comercial la parter, acces auto, amenajare locuri de parcare situat in str.Volovatului nr.100, Mun.Radauti, Jud.Suceava".

Beneficiar: SC PAVVAS CONSTRUCT S.R.L. prin Plamada Pavel, Str. Valea Seaca nr.8, ap.2, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Proiectant general: SC Bohemia Construct S.R.L., str. Calea Bucovinei nr.92, Mun. Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 10/2022.

Colectiv elaborare: arh.MANOLACHE A.

Ing.CIOBANIUC FLORIN

COORDONATOR URBANISM: Arh. ADOMNITEI B.

Propunere:

"Intocmire PUZ realizare blocuri de locuinte colective regim de inaltime D+P+4E+M cu spatiu comercial la parter, acces auto, amenajare locuri de parcare situat in str.Volovatului nr.100, Mun.Radauti, Jud.Suceava". Terenul studiat in suprafata de 1.892 m identificata cu nr. cadastral CF 57398;55242, teritoriul este situat in intravilanul mun. Radauti, avand tipul de ocupare si functiuni cu destinatia de locuinte individuale si functiuni complementare cu regim de inaltime P+2E. La nord se invecineaza cu 2 blocuri de locuinte colective P+4E, la sud cu terenurile si cladirile S.C. Bucovina Tex S.A., la est cu domeniul public str.Volovatului si blocuri de locuinte P+4E cu spatii comerciale la parter iar la vest cu teren fara constructii si bloc de locuinte colective D+P+4E. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de incadrare in zona plansa A0, in planul cu situatia existenta plansa A1, planul cu reglementarile urbanistice plansa A2, planul cu reglementari edilitare plansa A3 si planul cu proprietatea terenului plansa A4. Conform PUG aprobata, aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare. Se doreste construirea blocuri de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+4E+M cu spatiu comercial la parter, acces auto, amenajare locuri de parcare.

Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratata in Planul Urbanistic General in vigoare prin UTR 12 fiind o parcela pentru locuinte

individuale și funcțiuni complementare, regim înălțime P + 2E cu interdicție temporară de construcție până la elaborarea PUZ fapt ce motivează inițierea aprobării acestei documentații de urbanism și reglementările specifice și obligatorii.

Accesul la viitoarea construcție se va face pietonal și rutier din str. Volovatului nr.100.

Reglementări și indicatori urbanistici existenți sunt cei aprobați prin PUG și RLU actual respectiv:

- UTR 12 locuințe individuale și funcțiuni complementare - POTmaxim = 40%; CUT = 2 ; regim de înălțime maxim P + 2E;

Reglementări și indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. = 39,01%; C.U.T. = 2.73.

P.O.T. maxim propus = 50%; C.U.T. maxim propus = 3

Regim de înălțime: D+P+4E+M; Hmaxim coama = 2 m de la CTN; Hmaxim streșină = 18,50 m de la CT. Grad de rezistență la foc gr.II RF.

Spații verzi amenajate în suprafața de 285 mp, în procent 15,06 % din suprafața parcelei. Zona aferentă circulației (trotuar, ale acces, parcare) în suprafața de 868,85 mp reprezentând 45,93% din parcelă.

Locurile de parcare se vor realiza 1 loc parcare la unitate locativă și 1 loc parcare pentru 100 mp la spațiu comercial rezultând un total de minim 43 locuri de parcare din care 33 de parcare supraterane și 10 parcare la demisol. Suprafața construită desfășurată propusă este de 5.167,05 mp.

Suprafața construită va fi de 738,15 mp reprezentând 39,01% din parcelă propunându-se un număr de maxim 35 de apartamente cu asigurarea a câte un loc de parcare la fiecare apartament precum și a locurilor de parcare pentru spațiul comercial.

Beneficiarul acestei documentații de urbanism este SC PAVVAS CONSTRUCT SRL prin Plamada Pavel cu sediul în str. Valea Seacă nr.8, ap.2, mun. Radauți Jud. Suceava.

Inițierea și propunerea elaborării acestei documentații de urbanism de tip PUZ a fost dezbătută în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauți ce a avut loc în data de 07.02.2022 fiind avizată favorabil în unanimitate de cei prezenți, eliberându-se avizul de oportunitate nr. 2969 din 17.02.2022.

Certificat de urbanism nr. 48 din 07.02.2022.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 18.04.2022 – 17.05.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 17.05.2022 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 18.04.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Directia arhitect – sef
ing.Pinzaru Florin – Paul



Resp. cu informare si consultarea
ing.Igo Koffler

