

ROMANIA
Județul SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Nr. 1592 din 07 02 2022

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 din 07 februarie 2022

În scopul întocmirii PUZ realizare blocuri de locuințe colective regim înaltim.
D+P+4E+M cu spațiu comercial la parter, acces auto, amenajare locuri de parcare

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. Pavvas Construct S.R.L. prin Plamadă Pavel cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul, sectorul, cod poștal 725400, str. nr. bl., sc., et., ap. telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1592 din 28 ianuarie 2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul, cod poștal 725400, str. Volovățului, nr. f.nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin Carte funciara 57398: 55242 Nr. cadastral 57398: 55242;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3/20 ianuarie 2011, 1/20 ianuarie 2021, ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat în vecinătatea imobilului cu nr. cadastral 57398: 55242 este proprietatea Pavvas Construct S.R.L. În baza act notarial nr. 7020 din 11.12.2019 emis de Fomin Simion, act notarial 5560 din 09.11.2021 emis de Fomin Simion, Act notarial 5796 din 07.12.2021 emis de Fomin Simion; contract de vânzare cumpărare nr. 7021 din 11.12.2019 emis de Fomin Simion; contract de vânzare cumpărare nr. 1207 din 13.04.2020 emis de Fomin Simion și act notarial. Liber de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

parcelele curții construcții în suprafața de 1046 mp., parcela arabil în suprafața de 844 mp. și parcela arabil în suprafața de 1062 mp.

3. REGIMUL TEHNIC

Zona pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, regim de înălțime P, P+2E conform UTR 12 din PUG mun. Radauti aprobat prin HCL 3/2011 și prelungit prin HCL 1/2021 POTmax=40% CUT=2.5 Se intenționează construirea de imobile D+P+4E+M locuințe colective cu spațiu comercial la parter. Stil arh. în concordanță cu cel al zonei, materiale durabile, finisaje superioare. Se vor executa bransamente la rețelele de utilități publice existente în zona (energie electrică, apă-canal, gaze naturale, internet, cablu) pe cheltuielile investitorului. Parcări: 1 loc parcare pe fiecare UL; 1 loc parcare la 100 mp. Scd sp. com.; 1 loc parcare 5-10 angajați sp. com., sp. verzi 10-15% din St teren. Alei auto și pietonale în incintă. Platforma dalată sau betonată delimitată pentru montarea de eurocontainere/pubele în vederea colectării selective a deșeurilor menajere atât fracție uscată cât și fracție umedă. Acces din str. Volovatului.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intocmire PUZ realizare blocuri de locuințe colective regim înălțime D+P+4E+M cu spațiu comercial la parter, acces auto, amenajare locuri de parcare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

6. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize și acorduri
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

RUB: APM: ISU: DSP: Aviz comisia tehnica consultativa de urbanism a UAT mun. Radauti. Aviz de oportunitate: S.C. Delgaz Grid, S.A.; S.C. ACET, SA.; Ag. Radauti; S.C. Nord gaz, S.R.L.; Radauti; Aviz. Politia Rutiera: PUJ. aprobat in CL Radauti

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geo vizat la cerinta Af. plan cadastral in coordonate cu evidentierea constr. proiectate vizat de ONCPI; Studiu de insorire

Alte avize, acorduri:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

LS
07.02.2022
Directia arhitect șef,
Ing. Pinzaru Florin Paul

Secretar General,
Marilena Sofroni

Intocmit,
Ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de 38.00 lei, conform CHITANTA nr. 1002232 din 28 Ianuarie 2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 08.02.2022

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
Bogdan Andrei Loghin**

**Secretar General,
Marinica Sofroni**

L.S.

**Directia arhitect șef,
ing. Pînzaru Florin Paul**

**Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____