

Nr. 12381 din 18.08.2021

F6

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 537 din 23 iulie 2021

În scopul întocmirii documentației de urbanism de tip P.U.Z. în vederea construirii 5 blocuri P+3E cu spațiu comercial la bloc 1.

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. Mandici Limited, S.R.L. prin administrator Ciobanu Cornel cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul , sectorul , cod poștal 725400, str. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 12381 din 23 iulie 2021 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul , cod poștal 725400, str. Horea, nr. 62, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Carte funciara 56418:49424 Nr. cadastral 56418:49424;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15404/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3/20 ianuarie 2011, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

### 1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilul cu nr. cadastral 56418 este proprietatea cet. Carp Daniel și Carp Otilia în baza actului notarial nr. 1253/26.03.2021 emis de Fomin Simion. Liber de sarcini. Imobilul cu nr. cadastral 49424 este proprietatea cet. Carp Daniel și Carp Otilia în baza actului notarial nr. 1253/26.03.2021 emis de Fomin Simion. Liber de sarcini.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

parcelele curții construcției în suprafața de 500 mp și parcela arabila în suprafața de 707 mp la imobilul cu nr. cadastral 56418 și parcela arabila în suprafața de 3.028 mp la imobilul cu nr. cadastral 49424.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare, regim de inaltime P, P+2E conform UTR 1 din PUG mun.Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021. POTmax actual = 55%, CUT actual = 5. Noua documentatie de urbanism tip PUZ va reglementa noii indicatori urbanistici (POT,CUT), regimul de inaltime si toate cerintele impuse prin HG 525/1996 modificata si republicata. Se va mentine stilul arhitectural al zonei, materiale durabile, finisaje superioare. Conform avizului Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism in sedinta din data de 12.05.2021 se impune ca sistemul constructiv al acoperisului sa fie de tip terasa si sa fie asigurat minim 1 loc de parcare la un apartament. Se vor executa bransamente la retelele de utilitati publice existente in zona (energie electrica, apa - canal, gaze naturale). Acces din str.Horia pe drum acces. Spatii verzi 15% S teren. Platforma dalata sau betonata, delimitata pentru amplasare eurocontainere sau pubele in vederea colectarii selective a deseurilor menajere atat fractie umeda cat si fractie uscata. Accese auto si pietonale in incinta. Imprejmuire transparenta front stradal hmax = 1.8 m poate fi opaca cea laterala si cea posteriora. Solicitam ca in cazul in care documentatia de tip PUZ va fi aprobata, sa se faca intai operatiunile cadastrale aferente (alipire/devizare) a parcelelor pentru a fi aprobate cinci autorizatii de construire cate una pentru fiecare bloc in parte.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Întocmire documentatie de urbanism de tip PUZ. În vederea construirii 5 blocuri P+3E cu spatiu comercial la bloc 1.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,  
Bogdan Andrei Loghin**

**Secretar General,  
Marinica Sofroni**

L.S.

**Sef serviciu urbanism si a.p.,  
ing. Gabriel D. Flutur**

**Intocmit,  
ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.