

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 98698/29.03.2022;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 98698/29.03.2022;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 98701/30.03.2022 și 98702/30.03.2022;
 - referatul Compartimentului Proiecte/Programe înregistrat cu nr. 5392/29.03.2022 ;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECTS S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Achiziționare containere de locuit pentru locuințe sociale pe str. Ștefan cel Mare, nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

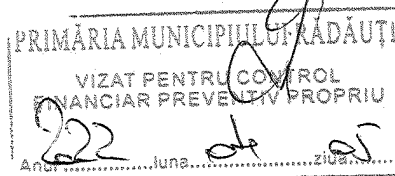
Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Werner TIRON

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI



Rădăuți, 30.03.2022
Nr. 92



Anexa nr. _____ la HCL nr. 92 / 30.03.2022
 și conține 4 pagini.

Beneficiar: UAT RADAUTI
 Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	Total cap.2	23.000,00	4.370,00	27.370,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
	Total cap.3	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	486.264,44	92.390,24	578.654,69
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.012,00	572,28	3.584,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	20.080,00	3.815,20	23.895,20
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	509.356,44	96.777,72	606.134,17
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.635,04	0,00	5.635,04
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.561,38	0,00	2.561,38
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	512,28	0,00	512,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.561,38	0,00	2.561,38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total cap.5	8.635,04	570,00	9.205,04
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	590.991,48	111.217,72	702.209,21
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	512.276,44	97.332,52	609.608,97
	In preturi la data de:	24.03.2022	1 euro = 4,9490	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	119.416,34	22.472,77	141.889,11
din care C+M	103.511,10	19.667,11	123.178,21

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arb. ing. Ovidiu Dorin MURIN



1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții: „ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE PE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”

Ordonator principal de credite: U.A.T. RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiarul investiției: U.A.T. RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Sursa de finantare: Fonduri europene si Bugetul local

Amplasament: Municipiul Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 53, jud. Suceava

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu TVA	702.209,21 lei	141.889,11 euro
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	609.608,97 lei	123.178,21 euro

TOTAL GENERAL fara TVA	590.991,48 lei	119.416,34 euro
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	512.276,44 lei	103.511,10 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Element fizic	Capacitatea	Valoare (lei)	Valoare (euro)
1. ACHIZITIONARE CONTAINERE DE LOCUIT PENTRU LOCUINTE SOCIALE (LOCUINTE MODULARE)	178,30 mp	702.209,21	141.889,11

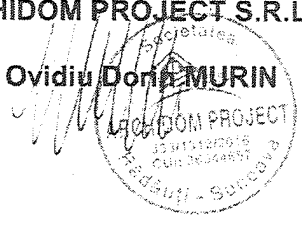
Descrierea investitiei:

- se va monta 4 module de locuit (4 apartamente cu cate doua camera) formate fiecare din cate trei containere modulare, din care 2 module la parter si 2 module amplasate peste acestea la etaj;
- se va realiza platforma betonata pe care se vor monta modulele;

- modulele vor fi termoizolate suplimentar la exterior cu termoizolatie din polistiren expandat peste care se va monta fatada cu elemente decorative tip siding;
- se va realiza o sarpanta in doua ape din lemn cu invelitoare din table tip lindab;
- se vor realiza doua scari metalica de acces la apartamentele de la etaj;
- la interior se vor realiza compartimentari si finisaje cu pereti din gips-carton, apartamentele fiind dotate cu bai, bucatarie, doua dormitoare si zona de living;
- se vor bransa apartamentele la retelele publice de utilitati: electricitate, apa, canalizare si gaze naturale;
- incalzrea se va face cu centrala termica murala cu gaze naturale, individual pe fiecare apartament in parte, iar contorizarea utilitatilor se va face individual pe fiecare apartament.

Intocmit
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. Ovidiu ~~Dona~~ **MURIN**



Președinte de ședință,
 Consilier local
WERNER TIRAN

[Handwritten signature]



Secretar al municipiului,
Maria Elena COSTEȘ

[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
 VIZAT PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 Anul 2022 luna 04 ziua 05