

ROMÂNIA
Județul Suceava
Municipiul Rădăuți
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Modernizare locuințe sociale (C1 și C2) din str. Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 98696/29.03.2022;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 98696/29.03.2022;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 98701/30.03.2022 și 98702/30.03.2022;
 - referatul Compartimentului Proiecte programe nr. 5393/29.03.2022;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

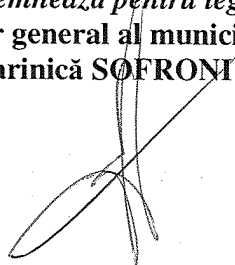
Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Modernizare locuințe sociale (C1 și C2) din str. Ștefan cel Mare nr. 53, municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

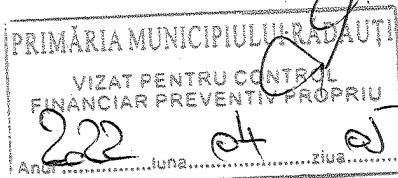
Președinte de ședință,
Consilier local
Werner TIRON



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



Rădăuți, 30.03.2022
Nr. 90



Anexa nr. — la HCL nr. 90 / 30.03.2022
și conține 4 pagini.

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„MODERNIZARE LOCUINTE SOCIALE (C1 SI C2) DIN STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 53, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	51.200,00	9.728,00	60.928,00
	Total cap.2	51.200,00	9.728,00	60.928,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Cerficarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	74.000,00	14.060,00	88.060,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și devizul general	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmarire și control al lucrarilor de executie, avizat de către I.S.C.	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total cap.3	179.000,00	34.010,00	213.010,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.738.008,57	330.221,63	2.068.230,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9.690,00	1.841,10	11.531,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	64.600,00	12.274,00	76.874,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.812.298,57	344.336,73	2.156.635,30
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.787,88	0,00	19.787,88

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.994,49	0,00	8.994,49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.798,90	0,00	1.798,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.994,49	0,00	8.994,49
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total cap.5	22.787,88	570,00	23.357,88
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	2.065.286,45	388.644,73	2.453.931,18
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.798.898,57	341.790,73	2.140.689,30
	In preturi la data de:	25.03.2022	1 euro =	4,9490

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	417.313,89	78.529,95	495.843,84
din care C+M	363.487,28	69.062,58	432.549,87

Intocmit
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu POPA MURIN



1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții: „ MODERNIZARE LOCUINTE SOCIALE (C1 SI C2) DIN STR. STEFAN CEL MARE, NR. 53, MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”

Ordonator principal de credite: U.A.T. RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiarul investiției: U.A.T. RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Sursa de finantare: Fonduri europene si Bugetul local

Amplasament: Municipiul Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 53, jud. Suceava

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu TVA	2.453.931,18 lei	495.843,84 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	2.140.889,30 lei	432.549,87 euro

TOTAL GENERAL fara TVA	2.065.286,45 lei	417.313,89 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1.798.898,57 lei	363.487,28 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Element fizic	Capacitatea	Valoare (lei)	Valoare (euro)
1. MODERNIZARE LOCUINTE SOCIALE (C1 SI C2)	659,00 mp	2.453.931,18	495.843,84

Descrierea investitiei:

- se vor moderniza cladirile C1 si C2, constand in termoizolare, inlocuirea tamplariei cu una performanta energetic, inlocuirea invelitorii, refacerea finisajelor interioare si a instalatiilor aferente cladirilor, bransarea la retea de gaze naturale si montarea de centrale termice murale individuale pe fiecare apartament in parte, contorizarea utilitatilor individual pe fiecare apartament.

Intocmit
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. Ovidiu Dorin **MURIN**



Președinte de ședință,
Consilier local
WERNER TIROH



Secretar al municipiului,
Marinica SOFLETEA VI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul 2022 luna 04 ziua 05