



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 89/2012  
Data 28.03.2022

Județul Suceava  
SECRETARIA  
Nr. 5985 / din 06.04.2022  
Anexa

Publicatie de vanzare imobiliara  
Nr. 2

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **10.05.2022, ora 10:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

**Teren intravilan in suprafata de 203 mp. si constructia C2 – anexa, situat in mun. Radauti, str. Tudor Vladimirescu, nr. 6, judetul Suceava, in scris in CF 38237 a com. Cad. Radauti, cu numar cadastral 38237, 38237 – C2 – cota debitori 1/1.**

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin – SC SVN Research & Valuation Advisors SRL, pretul de incepere al licitatiei este de:

**40.456 Lei reprezentand 75 % din valoarea evaluata a imobilului.**

Imobilul este in scris in CF 38237 a com. Cad. Radauti, cu numar cadastral 38237, 38237 – C2, proprietatea debitorilor **MUTESCU Andrei**, cu domiciliul in mun. Radauti – 727605, str. Tudor Vladimirescu, nr.6, Judetul Suceava si **MUTESCU Maria**, cu domiciliul in com. Straja, nr. 831A, judetul Suceava, care datoreaza creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in mun. Bucuresti - 010639, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, etj. 2, sector 1, cesionar in drepturi al Raiffeisen Bank SA, suma de 398.757,73 Lei, reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari (la data de 28.06.2019) precum si cheltuieli de executare silita, (suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului).

Valoarea totala evaluata a imobilului este de 53.942 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin – SC SVN Research & Valuation Advisors SRL si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini : Act Notarial nr. 5105 din 21.12.2020 emis de Fomin Simion – intabulare, drept de Uzfruct Viager (Juravle Mafta), intabulare drept de Ipoteca Legala corespunzatoare intretinerii neexecutate.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit in Descoperit de Cont Nr.45/05.03.2008, Act Adicional Nr.01/14.08.2008 la Contract de credit in Descoperit de Cont Nr.45/05.03.2008.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 28.03.2022.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnari in lei, nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine o singura pagina.

