



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radăuți - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Județul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAFFEISEN BANK - RADAUȚI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823

Dosar nr. 89/2012
Data 28.03.2022

Publicație de vânzare imobiliară
Nr. 2

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca, în ziua de **10.05.2022, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul în municipiul Radăuți - 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului:

Apartment situat în mun. Radăuți, str. Tudor Vladimirescu, nr. 6, ap. 3, parter, județul Suceava, înscris în CF 38236-C1-U3, nr. cadastral 38236-C1-U3 – cota debitori 1/1, a com cad. Radăuți.

Conform raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin – SC SVN Research & Valuation Advisors SRL, pretul de începere al licitației este de:

106.152 Lei reprezentând 75 % din valoarea evaluată a imobilului.

Imobilul este înscris în CF 38236-C1-U3, nr. cadastral 38236-C1-U3, a com cad. Radăuți, proprietatea debitorilor **MUTESCU Andrei**, cu domiciliul în mun. Radăuți – 727605, str. Tudor Vladimirescu, nr.6, Județul Suceava și **MUTESCU Maria**, cu domiciliul în com. Straja, nr. 831A, județul Suceava, care datorează creditorului **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în mun. București - 010639, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, etj. 2, sector 1, (cesionar în drepturi al Raiffeisen Bank SA), suma de 398.757,73 Lei, reprezentând credit restant, dobânda restantă, comision de administrare restant și penalizări (la data de 28.06.2019) și cheltuieli de executare silită, (suma ce va fi actualizată).

Valoarea totală evaluată a imobilului este de 141.536 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin – SC SVN Research & Valuation Advisors SRL și comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini : Act Notarial nr. 5105 din 21.12.2020 emis de Fomin Simion – intabulare, drept de Uzuct Viager (Juravle Mafta), intabulare drept de Ipoteca Legala corespunzatoare intretinerii neexecutate.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit în Descoperit de Cont Nr.45/05.03.2008, Act Adicional Nr.01/14.08.2008 la Contract de credit în Descoperit de Cont Nr.45/05.03.2008.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 28.03.2022.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, loc fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune până la termenul vânzării, cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, în contul de consemnări în lei, nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispoziția BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis Raiffeisen Bank.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține o singură pagină.

