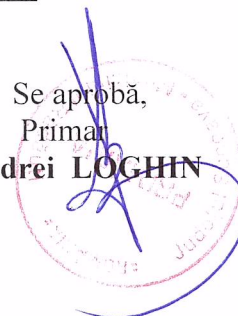




Data publicării : 14.04.2022
Nr. 6200 din 08.04.2022

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii bloc locuinte colective D+P+3E+M si racord utilitati situat in str.Horia nr.53, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “*Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii bloc locuinte colective D+P+3E+M si racord utilitati situate in str.Horia nr.53, Municipiul Radauti, Jud.Suceava*”, zona proprietate a SC DAMI BROTHERS CONSTRUCT S.R.L. in suprafata de 1.208 mp identificata cu nr. cadastral CF 56910 teritoriul este situat in zona intravilana rezidential - mediana a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de domeniul public str.Horia , la sud cladiri - ateliere apartinand fostei cooperative “Munca Invalizilor”, la vest locuinte si teren proprietate particulara iar la est proprietatea S.C.Dami Brothers Construct S.R.L. (in curs de finalizare achizitie). Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare precum si functiuni cu destinatia de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E+M, spatii comerciale, birouri, prstari servicii, institutii publice (scoli, gradinite). Se doreste construirea unui bloc de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+3E+M cu acces din str.Horia nr.53.

Publicam azi, 14.04.2022 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 14.04.2022</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p>P.U.Z. “Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii bloc locuinte colective D+P+3E+M si racord utilitati situate in str.Horia nr.53, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.</p> <p>Beneficiar: SC DAMI BROTHERS CONSTRUCT SRL prin Schipor Mihai, Str. Frincei nr.61, mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: SC MBR CONSTRUCUT 2020 S.R.L., str. Calea Cernauti nr.12, Mun. Suceava, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 189/2021.</p> <p>Şef Proiect urbanism : arh. OLAS D.GHIOCEL Cadastru: ing.Grigoas Constantin Studiu geotehnic: ing.Damian Adrian</p>	<p>Propunere: “Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii bloc locuinte colective D+P+3E+M si racord utilitati situate in str.Horia nr.53, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.</p> <p>Terenul studiat in suprafata de 1.208 mp identifica cu nr. cadastral CF 56910 este situat in zona intravilan rezidential - mediana a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de domeniul public str.Horia , la sud cladiri - ateliere apartinand fostei cooperative “Munca Invalizilor” la vest locuinte si teren proprietate particulara iar la est proprietatea S.C.Dami Brothers Construct S.R.L. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice. Conform PUC aprobat aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare precum si functiuni cu destinatia de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E+M, spatii comerciale, birouri, prestari servicii institutii publice (scoli, gradinite).</p> <p>Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 5 fiind o parcela pentru locuinte și functiuni complementare P + 2E cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ fapt ce motiveaza initierea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii.</p> <p>Accesul la viitoarea constructie se va face pietonal si rutier din str.Horia nr.53.</p> <p>Reglementari si indicatori urbanistici existenti sunt cei aprobati prin PUG si RLU actual respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none">•UTR 5 locuinte individuale si functiuni complementare <p>- POTmaxim = 40%; CUT 1.2 ; regim de inaltime</p>
--	--

maxim P + 2E;

Reglementari si indicatori urbanistici propusi:

P.O.T. max = 39,70%; C.U.T. max = 2.4.

Regim de inaltime: D+P+3E+M; Hcoama = 17 m.

Spatii verzi amenajate in suprafata de 184,80 mp, in procent 15,40 % din suprafata parcelei, parcare, drum acces si trotuare in suprafata de 543,20 mp fiind in procent de 44,90%.

Suprafata construita este de 480 mp reprezentand 39,70% propunandu-se un numar de 45 de apartamente cu un numar de 49 locuri de parcare inclusiv la demisolul proiectat.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: SC DAMI BROTHERS CONSTRUCT SRL prin Schipor Mihai cu sediul in str.Frinței nr.61, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 07.03.2022 fiind avizata favorabil de cei prezenti, eliberandu-se si avizul de oportunitate nr. 4193 din 09.03.2022.

Certificat de urbanism nr. 64 din 16.02.2022.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 14.04.2022 – 12.05.2022.

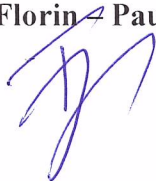
Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 12.05.2022 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 14.04.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Directia arhitect – sef
ing.Pinzaru Florin Paul



Resp. cu informare si consultarea
ing.Igo Koffler



