




Data publicării : 15.04.2022

Nr. 6199 din 08.04.2022

Se aprobă
Primar
Bogdan = Andrei LOGHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii a 5 blocuri P+3E cu spatiu comercial la bloc 1 situat in str.Horea nr.62, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “*Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii a 5 blocuri P+3E cu spatiu comercial la bloc 1 situat in str.Horea nr.62, Municipiul Radauti, Jud.Suceava*” zona proprietate a SC MANDICI LIMITED S.R.L. in suprafata de 4.235 mp identificata cu nr. cadastral CF 56418;49424 teritoriul este situat in zona intravilana rezidential - mediana a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de de proprietati private fara constructii, la sud domeniul public str.Horia, la vest proprietate particulara Gramada Ana cu bloc de locuinte P+3E iar la est proprietatea particulara S.C.ADG Smart Construct S.R.L. cu blocuri de locuinte colective P+2E. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare precum si functiuni cu destinatia de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E, spatii comerciale, birouri, prestari servicii, institutii publice (scoli, gradinite). Se doreste construirea unui bloc de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E cu spatiu comercial la bloc 1 cu acces din str.Horia nr.62.

Publicam azi, 15.04.2022 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 15.04.2022

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. "Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii a 5 blocuri P+3E cu spatiu comercial la bloc 1 situat in str.Horea nr.62, Municipiul Radauti, Jud.Suceava".

Beneficiar: SC MANDICI LIMITED S.R.L. prin Ciobanu Cornel, Str. Alexandru Odobescu nr.8 mun.Radauti, Jud.Suceava.

Proiectant general: SC MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. prin ing.Rezus Bogdan, str. Calea Cernauti nr.12, Mun. Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 33/2022.

Şef Proiect urbanism : arh. OLAS D.GHIOCEL

Cadastru/Topografie: ing.Grigoaras Constantin

Studiu geotehnic: S.C.Damifor Tehnic S.R.L.

Rețele edilitare: P.F.A. Vicol Sorin.

Propunere:

"Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii a 5 blocuri P+3E cu spatiu comercial la bloc 1 situat in str.Horea nr.62 Municipiul Radauti, Jud.Suceava". Terenul studiat in suprafata de 4.235 mp identificata cu nr. cadastral CF 56418;49424 teritoriul este situat in zona intravilana rezidential - mediana a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de de proprietati private fara constructii, la sud domeniul public str.Horia, la vest proprietate particulara Gramada Ana cu bloc de locuinte P+3E iar la est proprietatea particulara S.C.ADG Smart Construct S.R.L. cu blocuri de locuinte colective P+2E. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare precum si functiuni cu destinatia de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E, spatii comerciale, birouri, prestari servicii, institutii publice (scoli, gradinite). Se doreste construirea unui numar de 5 blocuri cu regim de inaltime P+3E cu spatiu comercial la blocul 1.

Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 1 fiind o parcela pentru locuinte și functiuni complementare P + 2E cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ fapt ce motiveaza initierea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii.

Accesul la viitoarea constructie se va face pietonal si rutier din str.Horia nr.62.

Reglementari si indicatori urbanistici existenti sunt cei aprobati prin PUG si RLU actual respectiv:

•UTR 1 locuinte individuale si functiuni complementare
- POTmaxim = 55%; CUT = 5 ; regim de inaltime maxim P + 2E;

Reglementari si indicatori urbanistici propusi:

P.O.T. = 28,5%; C.U.T. = 1.14.

Regim de inaltime: P+3E; Hcoama = 17 m; Grad de rezistenta la foc II cu risc de incendiu = mic.

Spatii verzi amenajate in suprafata de 656,70 mp, in procent 15,50 % din suprafata parcelei.Zona aferenta circulatiei (trotuar, drum acces) in suprafata 1.370,40 mp reprezentand 32,40% din parcela.

Locurile de parcare se vor amenaja in interiorul parcelei pe o suprafata propusa de 1.000,40 mp reprezentand 23,60%.

Suprafata construita desfasurata propusa este de 4.830 mp.

Suprafata construita va fi de cca. 1.207,50 mp reprezentand 28,50% din parcela propunandu-se un numar de maxim 70 de apartamente cu asigurarea a cate un loc de parcare la fiecare apartament precum si locurilor de parcare pentru spatiul comercial.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este SC MANDICI LIMITED SRL prin Ciobanu Cornel cu sediul in str.Alexandru Odobescu nr.8, mun.Radauti Jud.Suceava.

Initierea și propunerea elaborarii aceste documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 12.05.2021 fiind avizata favorabil în unanimitate de cei prezenti, eliberandu-se avizul de oportunitate nr. 5955 din 06.04.2022.

Certificat de urbanism nr. 537 din 23.07.2021.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 15.04.2022 – 16.05.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 16.05.2022 – orele 14.00;

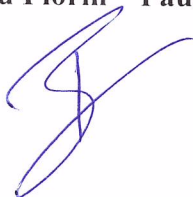
Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 15.04.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Directia arhitect – sef
ing.Pinzaru Florin – Paul



Resp. cu informare si consultarea
ing.Igo Koffler

