

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 6 parcele de teren

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. ____/____.____.2022;
- Rapoartele Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.____.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. ____/____.____.2022 și ____/____.____.2022;
- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 32165/03.02.2022; 32327/08.02.2022; 32349/09.02.2022; 21360/21.12.2021; 44890/02.12.2021;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilelor și de încadrare în zona;
- prevederile art. 354 și ale art. 355, art. 755, art. 756, art. 761 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354 și 355 din OUG 57/2019, Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 553 și 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 572007/31.01.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 1940/03.02.2022;
- Adresa Ministerului Agriculturii nr. 3200/04.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3968/04.03.2022;
- Adresa Ministerului Economiei nr. 40422/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4062/07.03.2022;
- Adresa Serviciului de Pază și Protecție nr. N669/23.02.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3825/03.03.2022;
- Adresa Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2757/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4098/08.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. N2/22.02.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3570/28.02.2022;
- Adresa Administrației Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 2774/01.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3927/04.03.2022;
- Adresa Ministerului Energiei nr. 170625/11.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4811/18.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne nr. 570327/03.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4717/17.03.2022;
- Adresa Serviciului Român de Informații nr. 70979/15.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4751/17.03.2022;
- Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 6554/14.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4542/15.03.2022;

- Adresa Unității Secretariat General nr. 76981/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4343/15.03.2022;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A1969/01.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4300/10.03.2022;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a **6 parcele de teren**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de servitute, cu titlu gratuit, de trecere cu mijloace de transport sau cu piciorul peste parcela aflată la poziția nr. 1 din **Anexa** la prezenta hotărâre, în favoarea parcelei identificată cadastral cu nr. cad. 51912 din CF 51912 Rădăuți.

Art.3. Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local

Art.4. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Initiator,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinica SOFRONI**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Primarul Municipiului Rădăuți
Bogdan-Andrei LOGHIN

COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii darii în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ion Creangă fn, județul Suceava în suprafață totală de 85mp., categoria de folosință arabil, parte a imobilului cu număr cadastral 637/3 înscris în Cartea Funciară numărul 41169 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți :Nord-întreprindere Individuală Bodnariu Toader, Est-str. Ion Creanga, Sud-str. Putnei, Vest-Ilaș Viorica Stela, Statul Román	<u>1991</u>	—	CF vechi 1908Rădăuți STATUL ROMÂN Articolul 36 alineat (1)din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
2	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Berestiei fn, județul Suceava în suprafață totală de 92 mp. categoria de folosință arabil, parte a imobilului cu număr cadastral 2048/20 înscris în Cartea Funciară numărul 41210 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți:Nord-Domeniul privat al UAT Rădăuți-Municipiul Rădăuți, Est-Onica Nicolaie, Sud-Humeniuc Ioan, Vest –Statul Román	<u>1991</u>	-----	CF vechi 8431 Rădăuți STATUL ROMÂN Articolul 36 alineat (1)din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
3	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str. Pozenului nr. 55, județul Suceava în suprafață totală de 300 mp., categoria de	<u>1991</u>		CF vechi 17072 Rădăuți COMUNA POLITICĂ

				folosință curți construcții, imobil cu număr cadastral 53366 înscris în Cartea Funciară numărul 53366 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Domeniul Privat al UAT Rădăuți-Municipiul Rădăuți, Est-str. Pozenului, Sud-Domeniul privat al UAT Rădăuți-Municipiul Rădăuți, Vest-Domeniul privat al UAT Rădăuți –Municipiul Rădăuți				RĂDAUȚI
4	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str. Pozenului fn, județul Suceava în suprafață totală de 200 mp., categoria de folosință arabil, parte a imobilului cu număr cadastral 5360/1, înscris în Cartea Funciară numărul 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Domeniul privat al UAT Rădăuți-Municipiul Rădăuți, Est-Mutescu Ionela Cristina, Sud-Comuna Politică Rădăuți, Vest-Comuna Politică Rădăuți		<u>1991</u>		CF vechi 1542 Rădăuți COMUNA POLITICĂ RĂDAUȚI	
5	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Gării fn, județul Suceava în suprafață totală de 126 mp., categoria de folosință curți-construcții, parte a imobilului cu număr cadastral 5722, fără carte funciară, cu următoarele vecinătăți: Nord-Motel Casa Vatră, Est-Compania Națională de căi ferate CFR SA, Sud-Compania Națională de căi ferate CFR SA, Vest-Compania Națională de căi ferate CFR SA		<u>1991</u>		CF vechi 31672 Rădăuți	
6	-	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Petru Rareș(teren de sub garaj), județul Suceava, în suprafață totală de 23 mp, categoria de folosință curți construcții,imobil cu număr cadastral 56003 înscris în Cartea Funciară numărul 56003 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Primăria municipiului Rădăuți – Est		<u>1991</u>		CF vechi 31672 Rădăuți STATUL ROMÂN Articolul 36 alineat (1)din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 6 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 32165/03.02.2022; 32327/08.02.2022; 32349/09.02.2022; 21360/21.12.2021; 44890/02.12.2021 s-a solicitat închirierea/cumpărarea suprafețelor de teren situate în intravilanul/extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, străzile Ion Creangă fn., Berestiei, fn., Pozenului nr. 55, Pozenului f nr., Gării fn, Petru Rareș.

Cererile de închiriere/cumpărare însoțite de documentația aferentă au fost analizate de Grupul Tehnic Auxiliar constituit prin Dispoziția Primarului nr. 211/05.05.2021, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 617/26.10.2021 care s-a deplasat în teren și a întocmit procesele verbale înreg. la instituția noastră sub nr. 5051/11.01.2022 și 2770/15.02.2022 și de către Comisia de Inventariere a domeniului public și privat constituită prin Dispoziția Primarului nr. 638/15.12.2020, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 585/13.10.2021, în ședința întrunită în data de 03.03.2022, când a fost încheiat procesul verbal nr. 3861/03.03.2022.

Prin adresa noastră nr. 21729/2021 am solicitat Ministerului Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Ca urmare a solicitărilor noastre, Secretarul General Adjunct de la Ministerul Finanțelor Publice, prin adresa nr. 572007/31.01.2022 înreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 1940/03.02.2022 ne-a făcut cunoscut că în urma verificărilor efectuate în data de 18.01.2022, în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritorială a municipiului Rădăuți bunuri din domeniul public și privat al statului, evidențiat în 4 file pe care le-au anexat.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți au fost identificate, după cum urmează:

1. Str. Ion Creangă fn, în suprafață totală de 85mp., categoria de folosință arabil ;
2. str. Berestiei fn, în suprafață totală de 92mp., categoria de folosință arabil,;
3. str. Pozenului nr. 55, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
4. str.Pozenului, f.n., în suprafață de 200 mp, categoria de folosință:arabil;
5. str. Gării fn., în suprafață de 126 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
6. str. Petru Rareș, f.n., în suprafață de 23 mp, categoria de folosință:curți-construcții;

Potrivit prevederilor art. 354 si ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ-

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prevede : (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii,

care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) *Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.*

Însă prin Codul civil se legiferează : - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

(2) *Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

Art. 1.138. - *Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.*

Mai mult decât atât prin Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresa nr. 55349/06.04.2017 Ministerul Finanțelor Publice la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceleași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care il primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul

timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrative-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar” (a se vedea pct.1 din adresa) și “daca bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001 ”.

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezultă din adresele nr, 31318/12.01.2022, 31320/13.01.2022, 31317/12.01.2022, 31319/13.01.2022, eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

În ceea ce privește parcela de teren situată în Str. Ion Creangă fn, în suprafață totală de 85mp., categoria de folosință arabil, trebuie menționat faptul că, prin proiectul de față se va constitui un drept de servitute, cu titlu gratuit, de trecere cu mijloace de transport sau cu piciorul, drept ce se va constitui în favoarea parcelei identificată cadastral cu nr. cad. 51912 din CF 51912 Rădăuți, la solicitarea doamnei Ilaș Stela, proprietara fondului dominant.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**

