

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a 3 parcele de teren situate în municipiul Rădăuți, str. Habitat,
f.n identice cu imobilele cu nr-le. cadastrale: 51772; 51794; 51774

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrat sub nr. _____/____.2022;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____/____.2022;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr-le _____/____.2022 și _____/____.2022;
- Prevederile HCL nr. 55/21.04.2011 *privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al municipiului Rădăuți cu modificările și completările ulterioare;*
- Solicitarea Asociației Door to Home nr. 169/09.03.2021, prin Mariniuc-Mitric David-Octavian înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr.4548/16.03.2021 la care s-a revenit cu cererile nr. 225/19.04.2021 înregistrată la Primăria Rădăuți cu nr. 6828/19.04.2021 și nr. 263/22.07.2021 înregistrată la Primăria Rădăuți cu nr. 12269/22.07.2021;
- referatul de admitere alipire eliberat de OCPI Suceava la cererea nr.47501/20.10.2021;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- certificatul de urbanism nr. 651/22.09.2020 eliberat de Primăria municipiului Rădăuți;
- autorizația de construire nr. 142/28.04.2017;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*
- prevederile, art. 25, art. 41 alin. 5[^]2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

- Art. 1** Se aprobă alipirea a 3 parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat, f.n., identice cu imobilele cu nr-le. cadastrale **51772; 51794; 51774** înscrise în cărțile funciare nr-le **51772; 51794; 51774** Rădăuți, având suprafața de 300 mp fiecare parcelă, într-un singur imobil, respectiv: imobilul cu nr. cadastral:57258, teren pășune în suprafață de 900 mp, situat în Rădăuți, str. Habitat f.n:
- Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenurile prevăzute la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Asociației Door to Home, prin Mariniuc-Mitric David-Octavian.
- Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de alipire terenului prevăzut la art. 1.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	47501
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ASOCIATIA DOOR TO HOME
Domiciliul Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti, Str. BOGDAN VODA, Nr. Postal 12

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **47501** din data **20-10-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51772** situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **51774** situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;
- 3) **51794** situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 300 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 57258, situat in Loc. Radauti, Str HABITAT, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafata măsurată 900 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SUCEAVA la data: 28-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	47501
Ziua	20
Signat : cu semnatura electronica extinsa de L 455/2001 si eIDAS	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57258 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

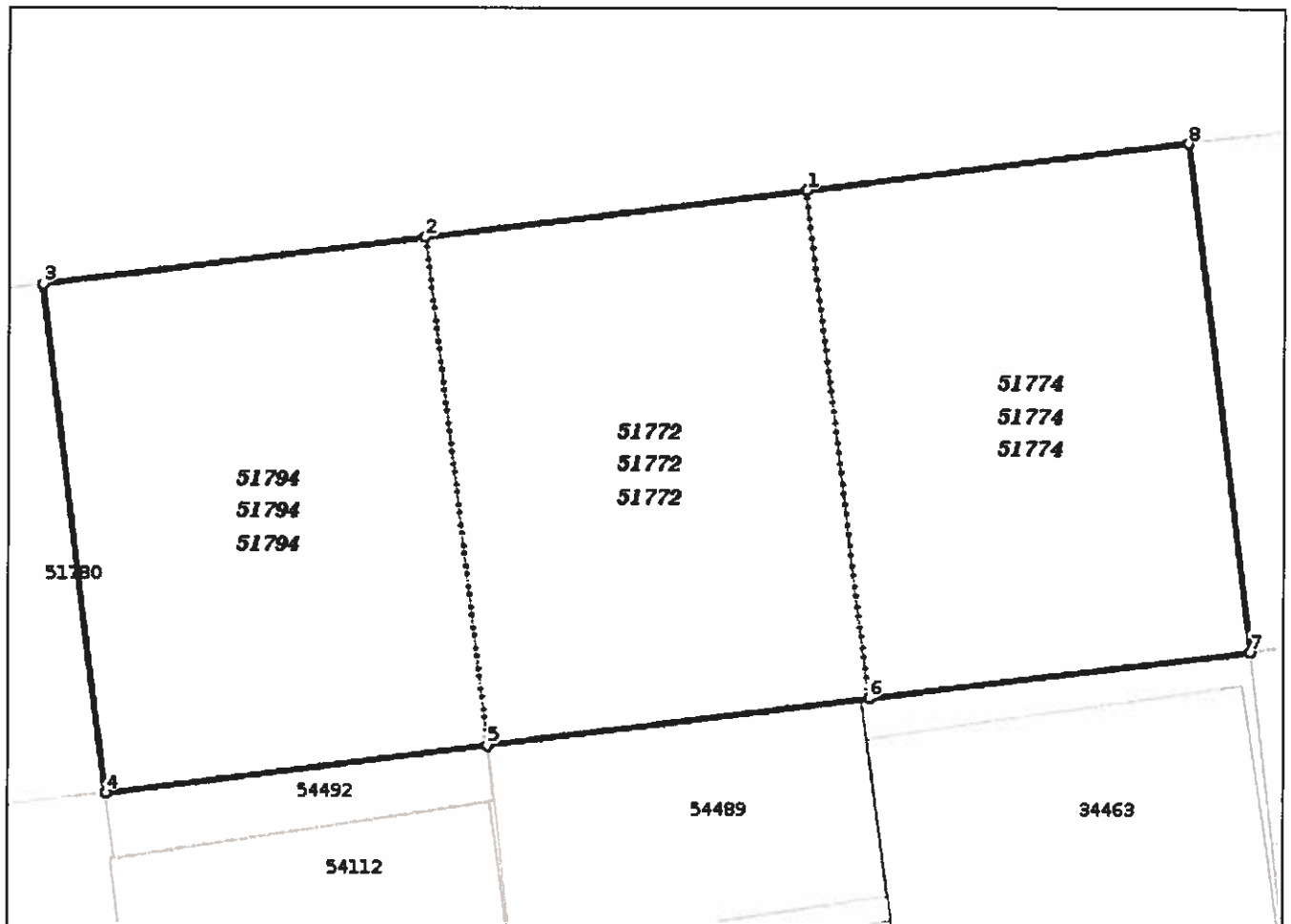
Adresa: Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57258	900	Teren partial împrejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	900			Teren partial imprejmuit cu gard.
	TOTAL:		900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.001
2	3	15.001
3	4	20.005
4	5	15.001
5	6	15.001
6	7	15.001
7	8	20.002
8	1	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47501	20.10.2021	29.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47501 înregistrată la data de 20.10.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51772	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
2	51774	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava
3	51794	300	Loc. Radauti, Str Habitat, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

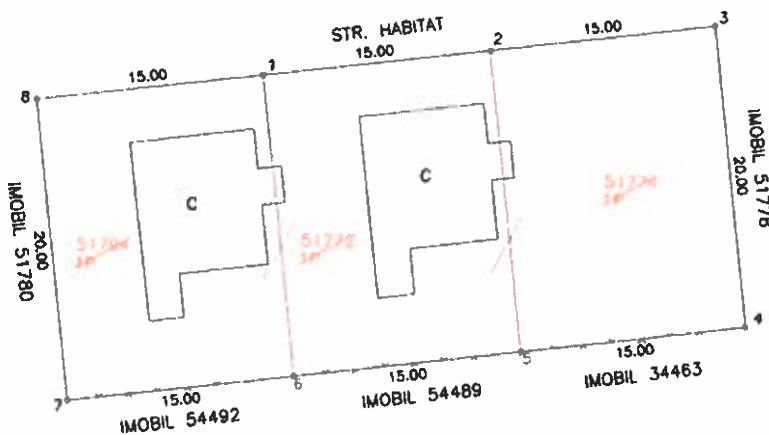
ION MURESAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Alipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 51794, 51772 51774	Suprafata masurata a imobilului (mp) 900	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. HABITAT- INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara 51794, 51772, 51774	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut
Grigoras
Date: 2021.10.19
10:52:36 +03'00'

Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
51794	300	IP	Terenuri intravilan imprejmuite partial cu gard	57258	900	IP	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard
51772	300	IP					
51774	300	IP					
Total	900				900		

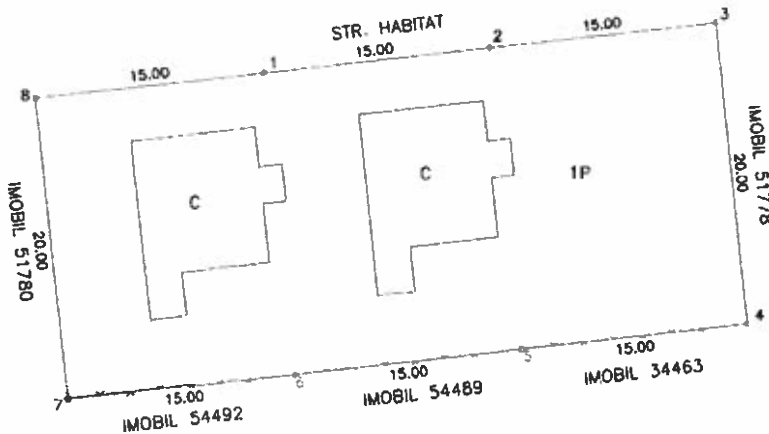
<p>Exe cutant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Confirm executarea corectitudinea si corespondenta accesului cu realitatea din teren Semnatu rii si stampila Categorie : C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: 19.08.2020</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatu ra si parafa</p> <p>Semnat digital de Ion Muresan Data: 2021.10.28 20:20:23 +03'00'</p> <p>Ion Muresan</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>47501/2021 Data:</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 57258	Suprafata masurata a imobilului (mp) 900	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. HABITAT- INTRAVILAN
-------------------------------	---	---

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
---------------------	--



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut
Grigoras
Date: 2021.10.19
10:52:47 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	900	imobil imprejmuit partial cu gard
Total		900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp
Suprafata din act = 900 mp

Executant,
PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
Confirm executarea si intrarea in teren, corectitudinea in ceea ce priveste documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu planurile din teren
Semnatura si parafa



Data: 08.10.2021

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

Ion
Muresan

Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2021.10.28
20:19:50 +03'00'

Stampila BCPI

Data: 47501/2021

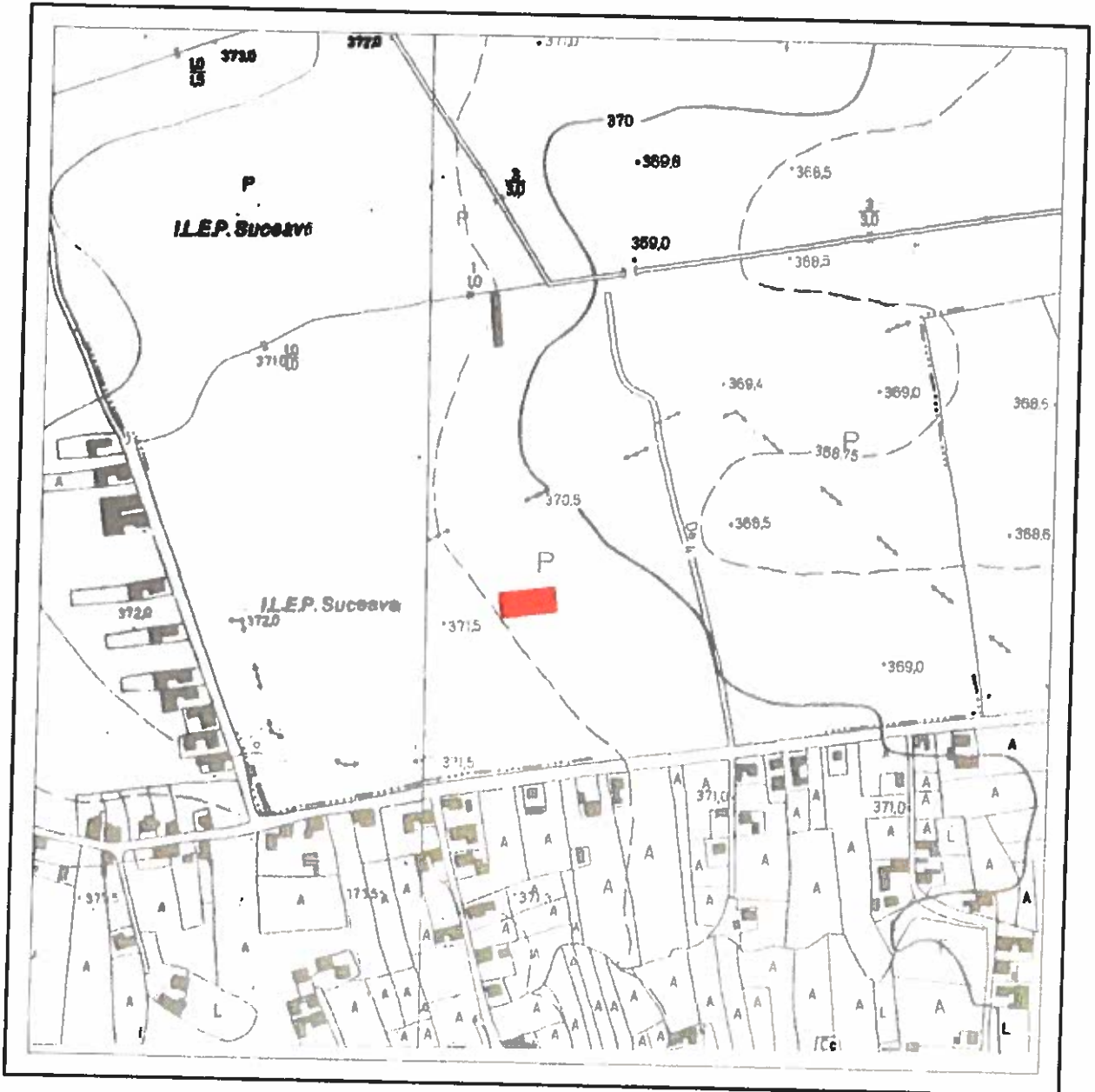
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-I, L-35-4-B-d-3-II

IMOBILE 51794, 51774, 51772

LOCALITATEA: RADAUTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a 3 parcele de teren situate în municipiul Rădăuți, str. Habitat, f.n identice cu imobilele cu nr-le. cadastrale: 51772; 51794; 51774

Stimați consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți, reprezentantul Asociația Home to Door, dl Mariniuc-Mitric David-Octavian a depus o cererea nr. 169/09.03.2021, înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 4548/16.03.2021 la care s-a revenit cu cererile nr. 225/19.04.2021 înregistrată la Primăria Rădăuți cu nr. 6828/19.04.2021 și nr. 263/22.07.2021 înregistrată la Primăria Rădăuți cu nr. 12269/22.07.2021, prin care solicită alipirea a trei suprafețe de teren situate în municipiul Rădăuți, str. Habitat, f.n identice cu imobilele cu nr-le. cadastrale: 51772; 51794; 51774, suprafețe de teren, pentru care s-a constituit un drept de folosință special, gratuită, pe o perioadă de 25 ani, în baza actului nr. 55/21.04.2011 emis de către Consiliul Local.

Pe respectivele parcele de teren, pentru care s-a făcut solicitarea, în cartea funciară figurează, intabulat, drept de proprietate, cota actuala de 1/1, Municipiul Radauti, domeniul privat, în baza HCL nr. 55/12.05.2020. Din documentele existente la solicitarea depusă de reprezentantul Asociației Home to Door, dl Mariniuc-Mitric David-Octavian, respectiv extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cereri figurează următoarele: pentru suprafața de 300 mp teren, categoria pășune situat în Radauti, str. Habitat, f.n, jud. Suceava, identificată cu nr. cadastral:51794 din Cartea Funciara nr: 51794 Radauti; pentru suprafața de 300 mp teren, categoria pășune situat în Radauti, str. Habitat, f.n, jud. Suceava, identificată cu nr. cadastral:51744 din Cartea Funciara nr:51744 Radauti și pentru suprafața de 300 mp teren, categoria pășune situat în Radauti, str. Habitat f.n, jud. Suceava, identificată cu nr. cadastral:51772 din Cartea Funciara nr:51772 Radauti figurează constituit un drept de folosință special, gratuită, pe o perioadă de 25 ani, în baza actului nr. 55/21.04.2011.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren a căror alipire se solicită sunt situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat f.n. și pot fi identificate, după cum urmează:

- str. Habitat f.n., se identifică cadastral cu nr. 51794 din Cartea Funciara nr. 51794 Rădăuți în suprafață de 300mp, categoria de folosință:pășune, conform extras de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;
- str. Habitat f.n., se identifică cadastral cu nr. 51772 din Cartea Funciara nr. 51772 Rădăuți în suprafață de 300mp, categoria de folosință:pășune, conform extras de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;
- str. Habitat f.n., se identifică cadastral cu nr. 51744 din Cartea Funciara nr. 51744 Rădăuți în suprafață de 300mp, categoria de folosință:pășune, conform extras de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;

Iar, potrivit referatului de admitere a alipirii eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 47501/20.10.2021, cele 3 parcele mai sus menționate, având fiecare suprafața de 300 mp, se vor alipi într-un singur imobil, respectiv:

- a. imobil ce va avea nr. cadastral:57258, teren pășune în suprafață de 900 mp, situat în Rădăuți, str. Habitat f.n:

Solicitarea de aprobare a alipirii celor trei parcele de teren survine ca urmare a faptului că pe respectivele terenuri au fost construite 3 locuințe, care însă nu se suprapun peste parcelele respective din cauza unei erori de măsurare, construcțiile fiind decalate față de planul inițial fapt

ce impune demararea procedurilor de alipire și ulterior, procedura dezmembrării acestora pentru ca fiecare locuință să fie aderentă parcelei corespunzătoare.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind *aprobarea alipirii a 3 parcele de teren situate în municipiul Rădăuți, str. Habitat, f.n identice cu imobilele cu nr-le. cadastrale: 51772; 51794; 51774*, în forma inițiată.

**Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line that curves into a large loop at the bottom, with a horizontal stroke across the middle of the loop.