



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reparații pereți, fațadă, coșuri de fum din str. Ștefan cel Mare, nr. 111 din Municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 98578/01.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 98578/01.02.2022;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 98583/07.02.2022 și 98584/07.02.2022 ;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PANINOPOL S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**Reparații pereți, fațadă, coșuri de fum din str. Ștefan cel Mare, nr. 111 din Municipiul Rădăuți, județul Suceava**», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

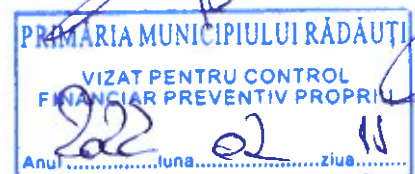
Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Werner TIRON

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 08.02.2022

Nr. 40



OBIECTIV:

REPARATII PERETI, FATADA, COSURI DE FUM DIN STR. STEFAN CEL MARE NR. 111

Beneficiar:

DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Proiectant:

U.A.T. RADAUTI

Executant:

SC PANINOPOL SRL

Anexa nr. - la HCL nr. 40 / 08.02.2022

și conține 8 pagini.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REPARATII PERETI, FATADA, COSURI DE FUM DIN STR. STEFAN CEL MARE NR. 111
DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

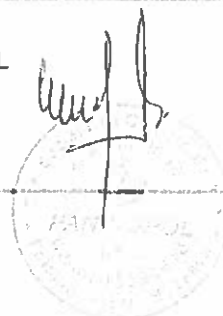
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.260,50	239,50	1.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.260,50	239,50	1.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: REPARATII PERETI, FATADA, COSURI DE FUM DIN STR. STEFAN CEL MARE
NR. 111 DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.260,50	239,50	1.500,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	37.563,03	7.136,98	44.700,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	37.563,03	7.136,98	44.700,01
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,00	0,00	100,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	100,00	0,00	100,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	100,00	0,00	100,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		38.923,53	7.376,48	46.300,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		37.563,03	7.136,98	44.700,01

Proiectant,
SC PANINOPOL SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV: REPARATII PERETI, FATADA, COSURI DE FUM DIN STR. STEFAN CEL MARE NR. 111
DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC PANINOPOL SRL
Executant:

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.260,50	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.260,50	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	37.563,03	37.563,03
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	37.563,03	37.563,03
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		38.823,53	37.563,03
TVA 19 %		7.376,48	7.136,98
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		46.200,01	44.700,01

Proiectant,
SC PANINOPOL SRL

Reprezentant legal,

OBIECTIV: REPARATII PERETI, FATADA, COSURI DE FUM DIN STR. STEFAN CEL MARE NR. 111
OBIECTUL: DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: CONSTRUCTII SI INSTALATII
Proiectant: U.A.T. RADAUTI
Executant: SC PANINOPOL SRL

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	37.563,03
4.1.1	[0008.1.1] ARHITECTURA	37.563,03
	TOTAL I	37.563,03
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		37.563,03
TVA 19%:		7.136,98
TOTAL VALOARE:		44.700,01

Proiectant,
SC PANINOPOL SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV: REPARATII PERETI, FATADA, COSURI DE FUM DIN STR. STEFAN CEL MARE NR. 111
OBIECTUL: DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII SI INSTALATII
Beneficiar: ARHITECTURA
Proiectant: U.A.T. RADAUTI
Executant: SC PANINOPOL SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	CB14XA	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe supraf.verticale pina la 30 m inaltime inclusiv	mp	85,00	13,9969	1.189,74
			material:	1,0342	87,91	
			manopera:	12,8779	1.094,62	
			utilaj:	0,0848	7,21	
			transport:	0,0000	0,00	
2	CFB01B+	Termosistem permeabil la vapori - OPEN REFLECT_Baumit- aplicat pe beton/tencuiei sau suporturi vechi	mp	110,00	57,8779	6.366,57
			material:	21,3515	2.348,66	
			manopera:	36,5264	4.017,91	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	
2.L	6801	Macara capra actionata electric 5tf	ora	1,10	55,9087	61,50
2.L	20028978	Placi termoizolante de fatada, polistiren expandat grafitat EPS-AF-plus, ___ cm, cu permeabilitate la vapori si propr. termoizolante imbunatatite, Baumit openTherm Reflect	mc	11,00	321,3485	3.534,83
2.L	20012538	Plasa fibra de sticla pt.armare, economica-Baumit DuoTex, rezistenta la mediu alcalin, retea 4x4mm, gr.specif.145g/m ² , rola 50mp	mp	126,50	31,0932	3.933,29
2.L	20029098	Dibluri cui metalic, batute, H1 295mm, Baumit Dubel H1-Eco, 100buc./cutie	buc	660,00	3,2633	2.153,75
2.L	20029106	Dibluri cui metal, batute, cu zona lunga de expandare KI-N 260mm, Baumit KI-N, 100buc./cutie	buc	660,00	0,8573	565,82
3	ATD39XB	Vopsitorii jgheaburi existente	m	25,00	25,9430	648,58
			material:	0,1872	4,68	
			manopera:	25,7558	643,90	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	
4	CE09XA	Burlane din tabla zn de 0,5 mm inadite prin petrecere cca.6mm rotunde cu diam.15,4cm conf.santier	m	15,00	37,8710	568,07
			material:	12,1152	181,73	
			manopera:	25,7558	386,34	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	
5	RPCJ32XB	Rep.de tenc.exter.brute la pereti sicalcane de 1,5 cm gros.exec.cu mortar de var ciment marca 25-t	mp	135,00	39,5874	5.344,30
			material:	3,2951	444,84	
			manopera:	36,2923	4.899,46	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	
6	CN09A1	Vopsitorii pe tamplarie de lemn cu vopsele de ulei in doua straturi la usi si ferestre;	mp	30,00	16,7867	503,60
			material:	1,6296	48,89	
			manopera:	15,1571	454,71	
			utilaj:	0,0000	0,00	
			transport:	0,0000	0,00	

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	RPCI05XA	Reparatii la invelitori de tigle profilate din tabla la acoperis.fara astereal	mp	60,00	102,9145	6.174,87
				material:	34,7786	2.086,72
				manopera:	68,1358	4.088,15
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
8	RPCG08A#	Cosuri de fum: ...refacere cos. fum inclus in pereti de zid. caramida 240x115x63mm,cu mortar m 25-z	m	10,00	111,1628	1.111,63
				material:	41,8371	418,37
				manopera:	66,2045	662,04
				utilaj:	3,1212	31,21
				transport:	0,0000	0,00

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:		15.809,49	16.247,13	99,92	0,00	32.156,54
Recapitulatia:	Recapitulatie 10/5 2021					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	365,56	0,00	0,00	365,56
Total Inklusiv Cheltuleli directe:		15.809,49	16.612,69	99,92	0,00	32.522,10
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	1.580,95	1.661,27	9,99	0,00	3.252,21
Total Inklusiv Cheltuleli Indirecte:		17.390,44	18.273,96	109,91	0,00	35.774,31
Profit	5,0000 %	869,52	913,70	5,50	0,00	1.788,72
Total Inklusiv Beneficiu:		18.259,96	19.187,66	115,41	0,00	37.563,03
TOTAL GENERAL (fara TVA):						37.563,03
TVA:					19,00 %	7.136,97
TOTAL GENERAL:						44.700,00

Proiectant,
SC PANINO POL SRL

Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: REPARATII PERETI, FATADA, COSURI DE FUM DIN STR. STEFAN CEL MARE, NR. 111 IN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

STADIUL FIZIC: REPARATII PERETI, FATADA, COSURI DE FUM DIN STR. STEFAN CEL MARE, NR. 111 IN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
(EXECUTIE)

Beneficiar: U.A.T. – RADAUTI

Proiectant: SC PANINOPOL SRL

Executant: _____

<u>Total (conform devizului anexat)(fara TVA)</u>	<u>37 563.03 lei</u>
<u>Valoare TVA</u>	<u>7 136.98 lei</u>
<u>Total(cu TVA)</u>	<u>44 700.01 lei</u>
<u>Cote ISC + Proiectare</u>	<u>1 600.00 lei</u>
<u>TOTAL GENERAL</u>	<u>46 300.01 lei</u>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 46 300.01 lei.

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa.

3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 3 luni.

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

- reparatii de tencuieli exterioare si interioare in suprafata de 135 mp;
- realizare termosistem in suprafata de 110 mp ;
- vopsitorii pe tamplarii din lemn cat si la jgheburile existente;
- reparatii la invelitori si refaci cos de fum;
- inlocuire burlane – 15 ml.

SC PANINOPOL SRL

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
MIHAILA TIROM



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
2022 luna 02 ziua 15
Anulluna.....ziua.....

Secretar al municipiului,
Marinica SOFTEA