

ROMÂNIA
Județul Suceava
Municipiul Rădăuți
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații capitale camera 16 Primăria Municipiului Rădăuți»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 98567/01.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 98567/01.02.2022;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 98583/07.02.2022 și 98584/07.02.2022;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PANINOPOL S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

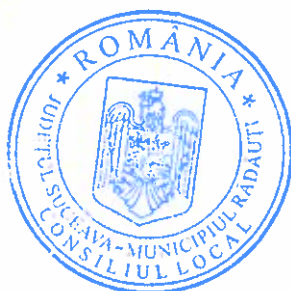
Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**Reparații capitale camera 16 Primăria Municipiului Rădăuți**», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Werner TIRON

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 08.02.2022
Nr. 38



OBIECTIV: REPARATII CAPITALE CAMERA 16, PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC PANINOPOL SRL
Executant: SC NICOLAESCU COM SRL

Anexa nr. _____ la HCL nr. 38/08.02.2016
 și conține 8 pagini.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REPARATII CAPITALE CAMERA 16, PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: REPARATII CAPITALE CAMERA 16, PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16.966,80	3.223,69	20.190,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.966,80	3.223,69	20.190,49
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.966,80	3.223,69	20.190,49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.966,80	3.223,69	20.190,49

Proiectant,
SC PANINOPOL SRL

Reprezentant legal,

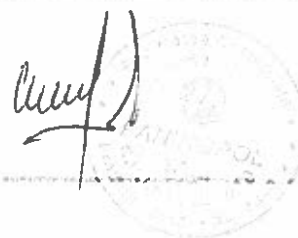
OBIECTIV: REPARATII CAPITALE CAMERA 16, PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC PANINOPOL SRL
Executant: SC NICOLAESCU COM SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap/ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	16.966,80	16.966,80
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	16.966,80	16.966,80
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		16.966,80	16.966,80
TVA 19 %		3.223,69	3.223,69
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		20.190,49	20.190,49

Proiectant,
SC PANINOPOL SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV: REPARATII CAPITALE CAMERA 16, PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC PANINOPOLO SRL
Executant: SC NICOLAESCU COM SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	16.966,80
4.1.1	[0005.1] CONSTRUCTII SI INSTALATII	16.966,80
4.1.1.1	[0005.1.1] ARHITECTURA	16.966,80
	TOTAL I	16.966,80
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		16.966,80
TVA 19%:		3.223,69
TOTAL VALOARE:		20.190,49

Proiectant,
SC PANINOPOLO SRL

Reprezentant legal,

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE CAMERA 16, PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC PANINOPOL SRL
Executant: SC NICOLAESCU COM SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CD12A% Tavane false metalice montate in rama de ghips	mp	14,75	194,4700	2.868,43
			material:	118,6700	1.750,38
			manopera:	75,8000	1.118,05
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2	RPCT22XA Desfacerea pardoselilor din beton	mp	14,75	16,1300	237,92
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	16,1300	237,92
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
3	RPCK01XC Reparare strat suport pt.pardoseli exec.din placi OSB	mp	14,75	68,3584	1.008,29
			material:	19,3364	285,21
			manopera:	49,0220	723,07
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
4	RPCJ13A1 Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii...drepti pâna la 15 cm latime	m	13,20	46,0000	607,20
			material:	16,0000	211,20
			manopera:	30,0000	396,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
5	CF04XB Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elemбет aplic.man.de var la per.stil.tav.ipsos,pasta i	mp	47,00	39,4764	1.855,39
			material:	13,0000	611,00
			manopera:	26,0000	1.222,00
			utilaj:	0,4764	22,39
			transport:	0,0000	0,00
6	CG36A+ PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL ...pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	14,75	117,6866	1.735,88
			material:	75,1800	1.108,91
			manopera:	41,9100	618,17
			utilaj:	0,5966	8,80
			transport:	0,0000	0,00
7	CG05B1 Plinte din PVC, montate orizontal la pereti in incaperi cu suprafata de pana la 20mp	m	15,00	13,8754	208,13
			material:	3,6828	55,24
			manopera:	10,1600	152,40
			utilaj:	0,0326	0,49
			transport:	0,0000	0,00
7.L	6718362 Profil PVC plastifiat bagheta pentru plinta md 1 80x 2mm	m	15,30	3,7423	57,26
8	B05B1# Radiatoare din aluminiu corpul de radiator avand...11-20 elemente	buc	1,00	146,4734	146,47
			material:	4,8159	4,82
			manopera:	141,0000	141,00
			utilaj:	0,6575	0,66
			transport:	0,0000	0,00
8.L	5708601 olandez	buc	1,00	28,1841	28,18

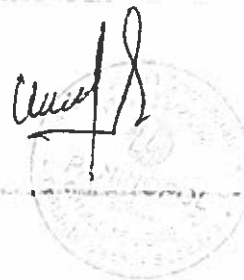
STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
9	CK20XA	Masca de inchidere pt.conducte,la instalatii sanitare,executate din pal, pfi nelaminat sau rigips	buc	1,00	186,0964	186,10	
				material:	114,8200	114,82	
				manopera:	70,8000	70,80	
				utilaj:	0,4764	0,48	
				transport:	0,0000	0,00	
10	CN01A#	Zugraveli simple pe baza de lapte de...var,executate manual,la interior sau exterior,pe orice suprafata suport cu doua straturi	mp	47,00	26,0000	1.222,00	
				material:	12,0000	564,00	
				manopera:	14,0000	658,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
11	ED01XA	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton, ingropat (inclusiv doza)	buc	2,00	80,1892	160,38	
				material:	0,1892	0,38	
				manopera:	80,0000	160,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
11.L	5519173	Intrerupator pachet bipolar simbol 0520 25a rotativ	buc	2,04	32,3728	66,04	
11.L	5520366	Comutator cumpana st.simbol 0176 10 A ;250 v	buc	2,04	17,3257	35,34	
11.L	5536080	Priza monobloc sub tencuiala simbol 0706a 250 V;10a	buc	2,04	7,4806	15,26	
11.L	7318987	Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg16	buc	2,04	16,1649	32,98	
12	EE07XA	Corp de iluminat tip plafon 60 x60 cm normal,mont tavan sau pereti pe console exist.	buc	2,00	75,8544	151,71	
				material:	5,8544	11,71	
				manopera:	70,0000	140,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
12.L	5105726	Corp iluminat tip plafon	buc	2,03	192,2617	390,29	
13	CK34A+	Usi din PVC, cu doua canaturi, (unul fix si altul mobil), montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretantica si cordon de silicon, având suprafata tocului:...până la 5 mp inclusiv;	mp	3,52	139,2210	490,06	
				material:	6,0176	21,18	
				manopera:	132,5007	466,40	
				utilaj:	0,7027	2,47	
				transport:	0,0000	0,00	
13.L	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	21,12	2,6363	55,68	
13.L	20012684	SILICON UNIVERSAL	l	0,70	50,3756	35,46	
13.L	20012723	SPUMA POLIURETANICA TYTAN LEXY	l	0,88	31,5779	27,79	
13.L	6720288	Usa din profile PVC tip schnicks in 2 canate	mp	3,52	832,4718	2.930,30	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			8.413,43	6.103,82	35,29	0,00	14.552,54
Recapitulatia:		Recapitulatie 10/5 2021					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	137,34		0,00	0,00	137,34
Total Inclusiv Cheltuieli directe:		8.413,43	6.241,15	35,29	0,00		14.689,87
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	841,34	624,12	3,53	0,00		1.468,99
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		9.254,78	6.865,27	38,81	0,00		16.158,86
Profit	5,0000 %	462,74	343,26	1,94	0,00		807,94
Total Inclusiv Beneficiu:		9.717,51	7.208,53	40,76	0,00		16.966,80

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					16.966,80
TVA:					3.223,69
TOTAL GENERAL:					20.190,49

Proiectant,
SC PANINOPOL SRL

Reprezentant legal,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE CAM 16 LA PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI, DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

STADIUL FIZIC: REPARATII CAPITALE CAM 16 LA PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI, DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA (EXECUTIE)

Beneficiar: U.A.T. – RADAUTI

Proiectant: SC PANINOPOL SRL

Executant: _____

Total (conform devizului anexat)(fara TVA)	16 966.80 lei
Valoare TVA	3 223.69 lei
Total(cu TVA)	20 190.49 lei
Cote ISC + Proiectare	0.00 lei
TOTAL GENERAL	20 190.49 lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 20 190.49 lei.

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa.

3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 1 luni.

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

- desfacere pardoseli existente din beton inclusiv evacuarea molozului in suprafata de 14.75 mp ;
- strat suport din placi OSB inclusiv pregatirea suprafetei pentru montaj parchet laminat in suprafata de 14.75 mp ;
- reparatii pereti, gletuirea si vopsitorii lavabile in suprafata de 47 mp ;
- procurat si montat priza si intrerupator electric, inclusiv
- achizitie si montaj usa in suprafata de 3.52 mp.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
WIERNER TIRON

SC PANINOPOL SRL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUŢI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
2022 02 15

Secretar al municipiului,
Marinica SOF NI