

**SITUATIE EXISTENTA**

**LEGENDA**

Scara: 8000 mp.

- ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA PARCELA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUCTIE LEA MEDIE

| DOMENII        | DISFUNCTIONALITATI                            | PROPRIETATI   |
|----------------|---|---|
| FOND CONSTRUIT | zona pentru locuinte si functii complementare | schimbarea categoriei de folosinta a terenului din zona locuinte si functii complementare in zona cimitir |
| MEDIU          | nu exista retele de canalizare si apa         | realizare de bransamente canalizare, apa, electric.   |

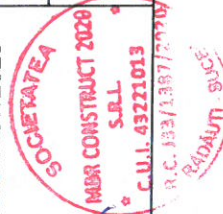
|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| NUMARUL CADASTRAL SI SUPRAFATA CORPULUI DE PROPRIETATE      |                                   |
| TEREN SITUAT INTRAVILAN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA - U.A.T. |                                   |
| TOTAL   | (Nr. cad. 30497) CF 30497 8000 mp |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| —      | Ax drum         |
| 380.48 | Cote stereo     |
| 380.48 | Curba de nivel  |
|        | Stalp electric  |
|        | Linie medie LEA |

Semnat digital  
de Cozmin  
Constantin  
Constantin  
Tofanescu  
Data: 2020.09.14  
09:17:00 +03'00'



|   |           |                        |                              |
|---|-----------|------------------------|------------------------------|
| VERIFICATOR EXPERT  | SEMANTURA | REFERAT IN EXPERTIZARE | DATA                         |
| DEAUTORIZARE  | SEMANTURA | REFERAT IN EXPERTIZARE |                              |
| Proiectant general:<br>Categorie P.U.   |           |                        | FAZA:<br>D.T.A.C.+<br>P.T.   |
| S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.<br>mun. RADAUTI, str. CALEA GERNAUTI, nr. 12<br>SUCEAVA, JUD. SUCEAVA<br>TEL: 0747/110.613 |           |                        | SPECIALITATEA<br>ARHITECTURA |
|   |           |                        | Scara: 1:500                 |
|   |           |                        | Pr. nr.:<br>139              |
|   |           |                        | Data:<br>iul./2021           |
| Proiectant arhitectura:<br>S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.   |           |                        | Planşa:<br>A2                |
| SPECIFICATIE NUME<br>SEMANTURA  |           |                        |                              |
| SEF PROIECT ING. REZUS6   |           |                        |                              |
| SEF PROIECT ARH. O. S. D. G.  |           |                        |                              |
| DESEINAT TEHN. BORCAN D.  |           |                        |                              |



Amplasament  
CUI 43221013  
J33/1387/2020

mun. RADAUTI, str. SALCIMILOR, F.Nr.,  
jud. Suceava

SITUATIE EXISTENTA



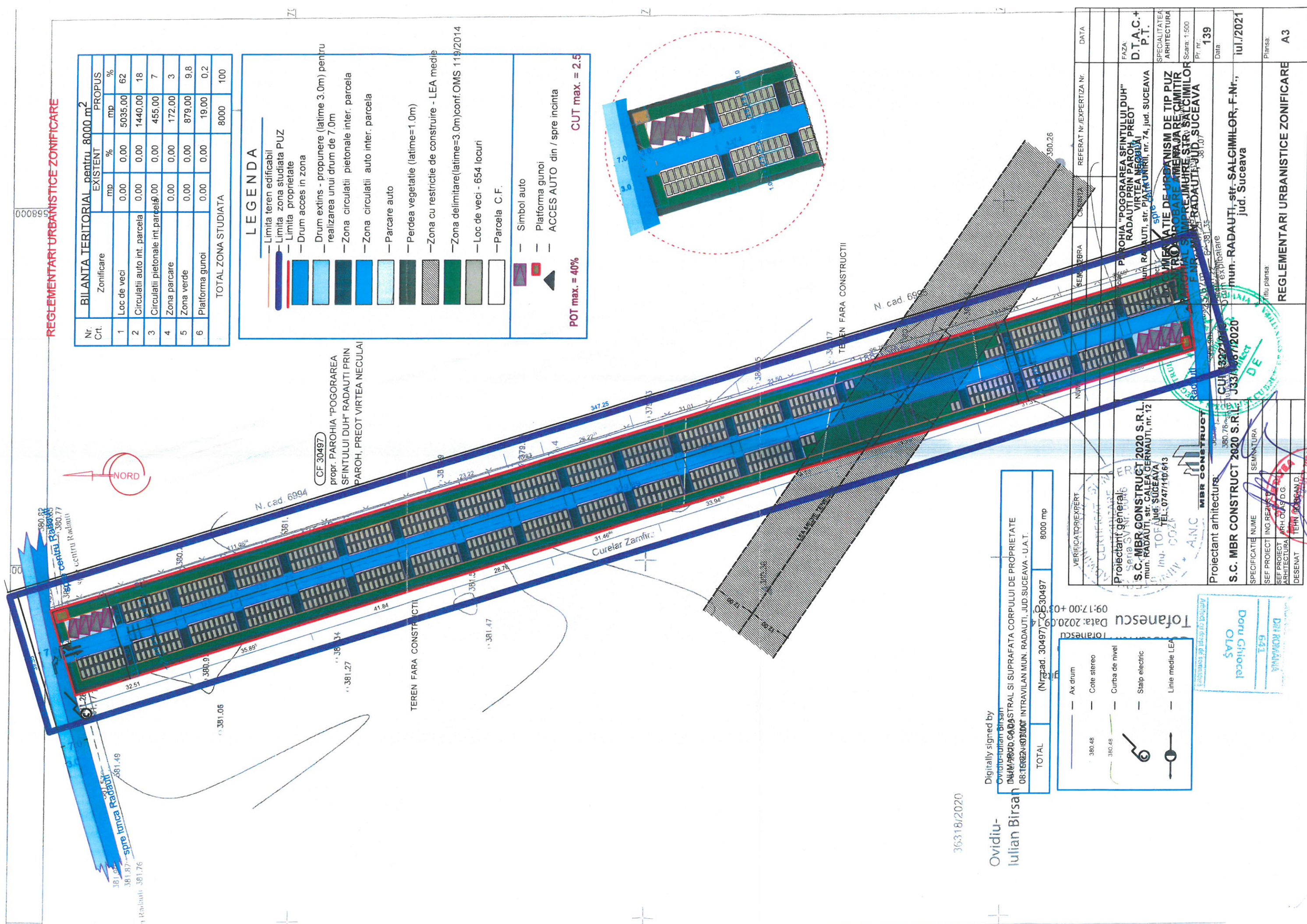
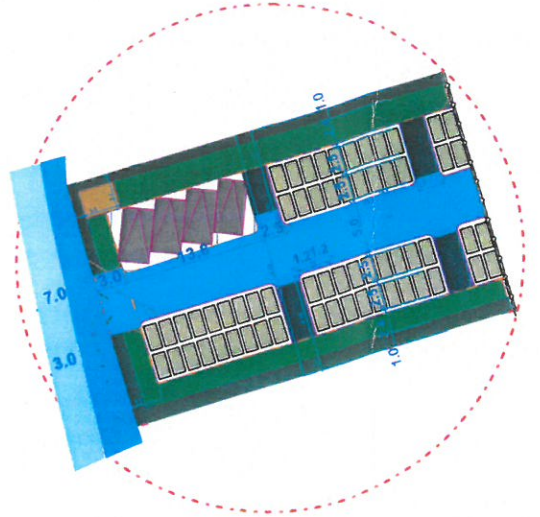
**REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**

| Nr. Crt.            | EXISTENT |      | PROPUS  |      |     |
|---------------------|----------|------|---------|------|-----|
|                     | mp       | %    | mp      | %    |     |
| 1                   | 0,00     | 0,00 | 5035,00 | 62   |     |
| 2                   | 0,00     | 0,00 | 1440,00 | 18   |     |
| 3                   | 0,00     | 0,00 | 455,00  | 7    |     |
| 4                   | 0,00     | 0,00 | 172,00  | 3    |     |
| 5                   | 0,00     | 0,00 | 879,00  | 9,8  |     |
| 6                   | 0,00     | 0,00 | 19,00   | 0,2  |     |
| TOTAL ZONA STUDIATA |          |      |         | 8000 | 100 |

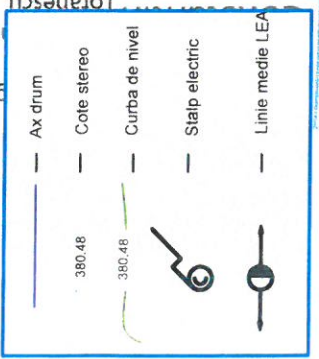
**LEGENDA**

- Limita teren edificabil
- Limita zona studiata PUZ
- Limita proprietate
- Drum acces in zona
- Drum extins - propunere (latime 3.0m) pentru realizarea unui drum de 7.0m
- Zona circulatii pietonale inter. parcela
- Zona circulatii auto inter. parcela
- Parcare auto
- Perdea vegetatie (latime=1.0m)
- Zona cu restrictie de construire - LEA medie
- Zona delimitare (latime=3.0m) conf.OMS 119/2014
- Loc de veci - 654 locuri
- Parcela C.F.
- Simbol auto
- Platforma gunoi
- ACCES AUTO din / spre incinta

**POT max. = 40%**      **CUT max. = 2.5**



Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan  
 DN: cn=Ovidiu-Iulian Birsan, o=BRD CADASTRAL SI SUPRAFATA CORPULUI DE PROPRIETATE  
 OB: TEREN/OTIUM/ INTRAVILAN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA - U.A.T.  
 (N. cad. 30497)      8000 mp

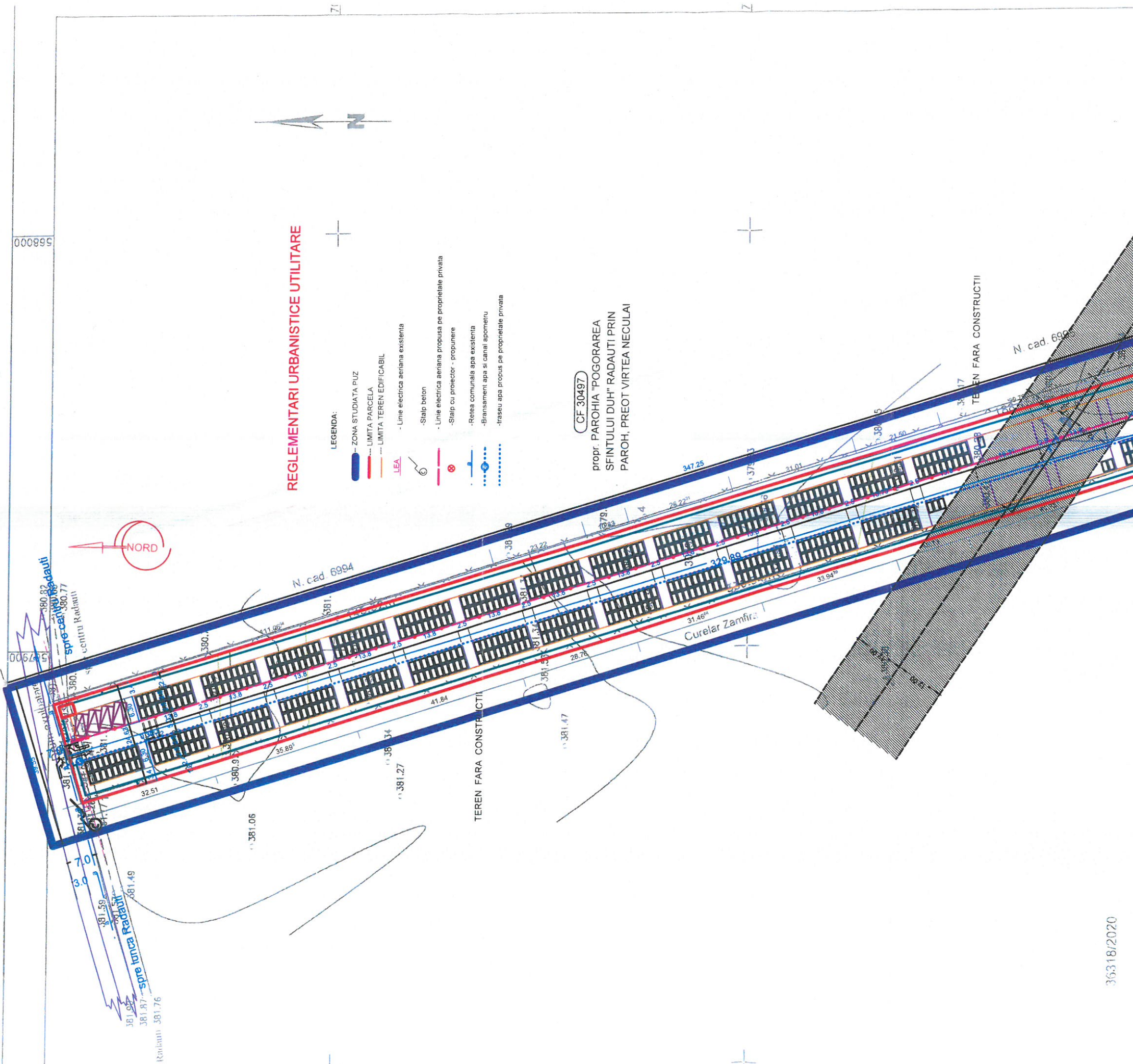


Doru Chioceal  
 OLAS  
 643  
 DIN ROMANIA

Tofanescu  
 Tofanescu  
 09:17:00 +0200  
 Data: 2020.09.18

|   |                            |   |                                  |
|---|----------------------------|---|----------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT  | SEM. STBRPA                | REFERAT NR./EXPERTIZA NR.   | DATA                             |
| Proiectant general:<br>S. C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.<br>Sena S.V. Nr. 0046<br>mun. RADAUTI, str. CALEA GERNAUTI, nr. 12<br>Jud. SUCEAVA<br>Inu. TOFANESCU<br>TEL.: 07471140.613 | NUM. CADASTRAL             | PROPR. PAROHIA "POGORAREA SFINTULUI DUH" RADAUTI PRIN PAROH. PREOT VIRTEA NECULAI m. RADAUTI, str. PIATA UNIRII, nr. 74, jud. SUCEAVA | FAZA: D.T.A.C.+ P.T. ARHITECTURA |
| Proiectant arhitectură:<br>S. C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.<br>Jud. SUCEAVA  | SEM. CONSTRUCT             | IMPLANTATIE DE HIDRANISM DE TIP PUZ PROIECTARE AMENAJARE CIMITIOR TRIMBARE REJUMIRE STR. SALCIMILOR MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA        | SPECIALITATEA ARHITECTURA        |
| SPECIFICATIE NUME SEMNATURA   | SEMNATURA                  | Scara: 1:500  | Pr. nr.: 139                     |
| SEF PROIECT ARH. OLAS D.G.  | SEF PROIECT ARH. OLAS D.G. | Data  | iul./2021                        |
| DESEINAT TEHN. BOGDAN D.  | TEHN. BOGDAN D.            | Planşa:   | A3                               |
| REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE   |                            |   |                                  |





**REGLEMENTARI URBANISTICE UTILITARE**

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA PUZ
  - LIMITA PARCELA
  - LIMITA TEREN EDIFICABIL
  - Linie electrica aeriana existenta
  - Stalp beton
  - Linie electrica aeriana propusa pe proprietate privata
  - Stalp cu proiector - propunere
  - Relea comunala apa existenta
  - Bransament apa si canal apometru
  - traseu apa propus pe proprietate privata

CF 30497  
 propr. PAROHIA "POGORAREA SFINTULUI DUH" RADAUTI PRIN PAROH, PREOT VIRTEA NECULAI

3/5/18/2020

Ovidiu-Iulian Birsan

Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan

Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan  
 DN: cn=Ovidiu-Iulian Birsan, o=MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L., ou=TEREN FARA CONSTRUCTII INTRAVILAN MUN. RADAUTI, JUDE SUCEAVA - U.A.T., email=OVIDIU@MBRCONSTRUCT2020.SR.L.RU, c=RO

|        |                 |         |
|--------|-----------------|---------|
| TOTAL  | (Nrcad. 30497)  | 8000 mp |
| 380.48 | Ax drum         |         |
| 380.48 | Cote stereo     |         |
|        | Curba de nivel  |         |
|        | Stalp electric  |         |
|        | Linie medie LEA |         |

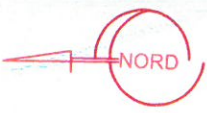
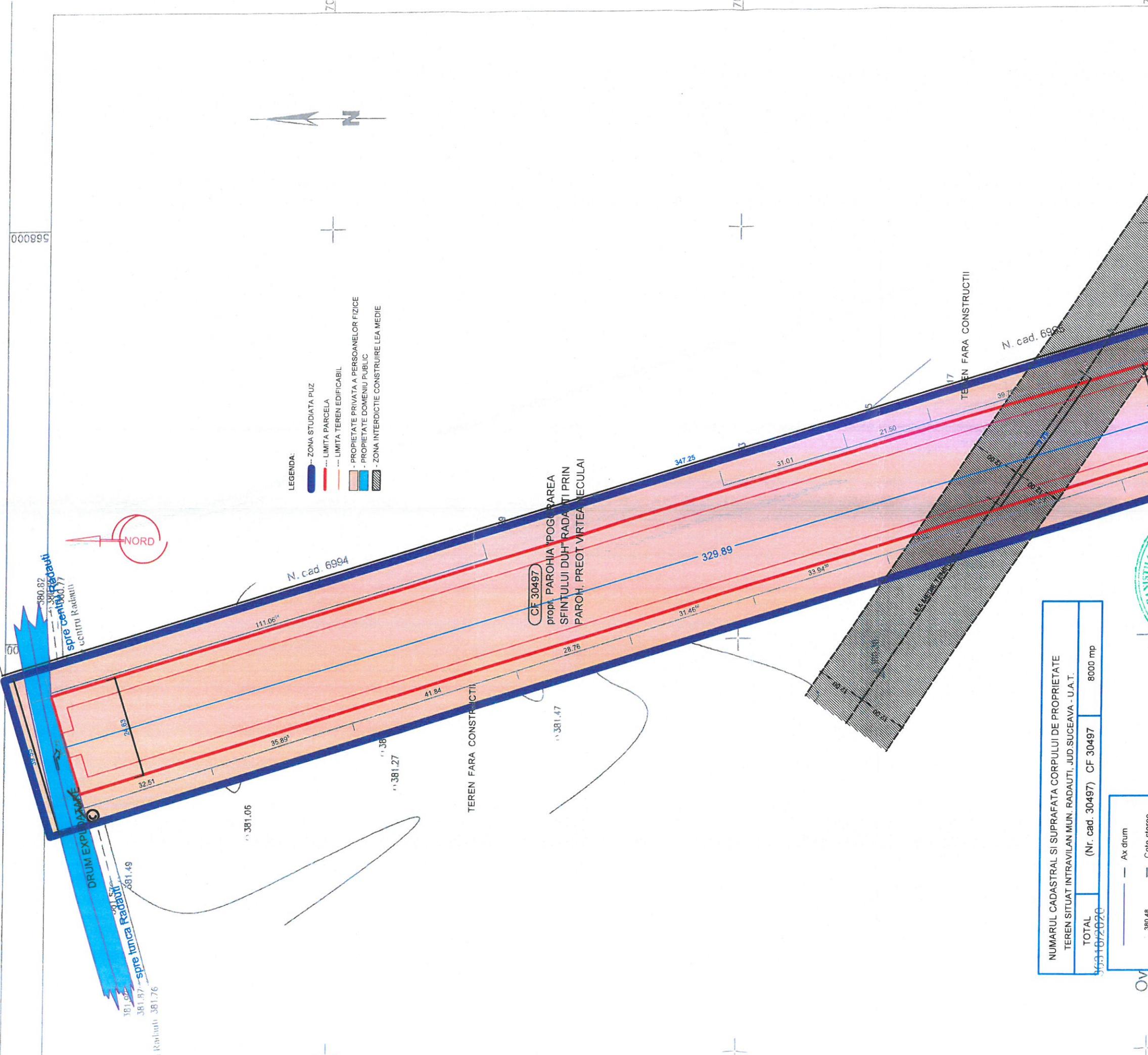
Tofanescu Data: 2020.09.09 09:17:00 +0300

Doru Chioceal  
 S.R.L.  
 C.U.I. 43221013  
 R.C. 193/1387/2020

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| VERIFICATOR/EXPERT  | CERINTE  | REFERAT/EXPERTIZA NR.  | DATA  |
| Proiectant general:<br>S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.<br>Calea Cernaui, nr. 12<br>mun. Radauti, jud. Suceava<br>TEL: 0747/410.613 | PAHOIA "POGORAREA SFINTULUI DUH" RADAUTI PRIN PAROH, PREOT VIRTEA NECULAI<br>str. PIATA-UNIRII, nr. 74, jud. SUCEAVA | PAHOIA "POGORAREA SFINTULUI DUH" RADAUTI PRIN PAROH, PREOT VIRTEA NECULAI<br>str. PIATA-UNIRII, nr. 74, jud. SUCEAVA   | FAZA:<br>D.T.A.C.+ P.T.<br>SPECIALITATEA ARHITECTURA<br>Scara: 1:500<br>Pr. nr.: 139<br>Data: iul./2021 |
| Proiectant arhitectura:<br>S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.   | TEREN FARA CONSTRUCTII   | DOCUMENTATIE DE URBANISM DE TIP PUZ<br>A ROBARE AMENAJARE CIMITIRI<br>PASAUA AMPLASAMENT<br>MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA | mun. RADAUTI, str. SALLCIMILOS, F.Nr., jud. Suceava   |
| SPECIFICATIE NOMEI<br>SEF PROIECT ING REZUS B<br>ARH OLAS D.G<br>DESENAI<br>BORCAN D.   | TEREN FARA CONSTRUCTII   | MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.<br>S.R.L.<br>C.U.I. 43221013<br>R.C. 193/1387/2020   | Planşa<br>A4  |

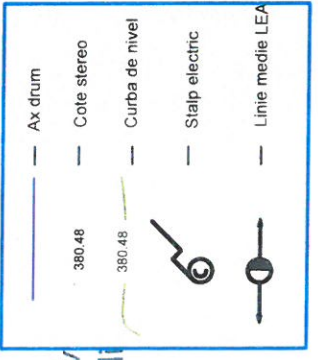






- LEGENDA:
- ZONA STUDIATA PUZ
  - LIMITA PARCELA
  - LIMITA TEREN EDIFICABIL
  - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
  - PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC
  - ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE LEA MEDIE

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| NUMARUL CADASTRAL SI SUPRAFATA CORPULUI DE PROPRIETATE       |                                   |
| TEREN SITUAT IN TRAVILAN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA - U.A.T. |                                   |
| TOTAL  | (Nr. cad. 30497) CF 30497 8000 mp |



Semnat digital  
de Cozmin  
Constantin  
Tofanescu  
Data: 2020.09.14  
09:17:00 +03'00'



Proiectant general:  
**S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.**  
Mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12  
Mq. 1077, Jud. SUCEAVA  
TEL: 0747/110.613



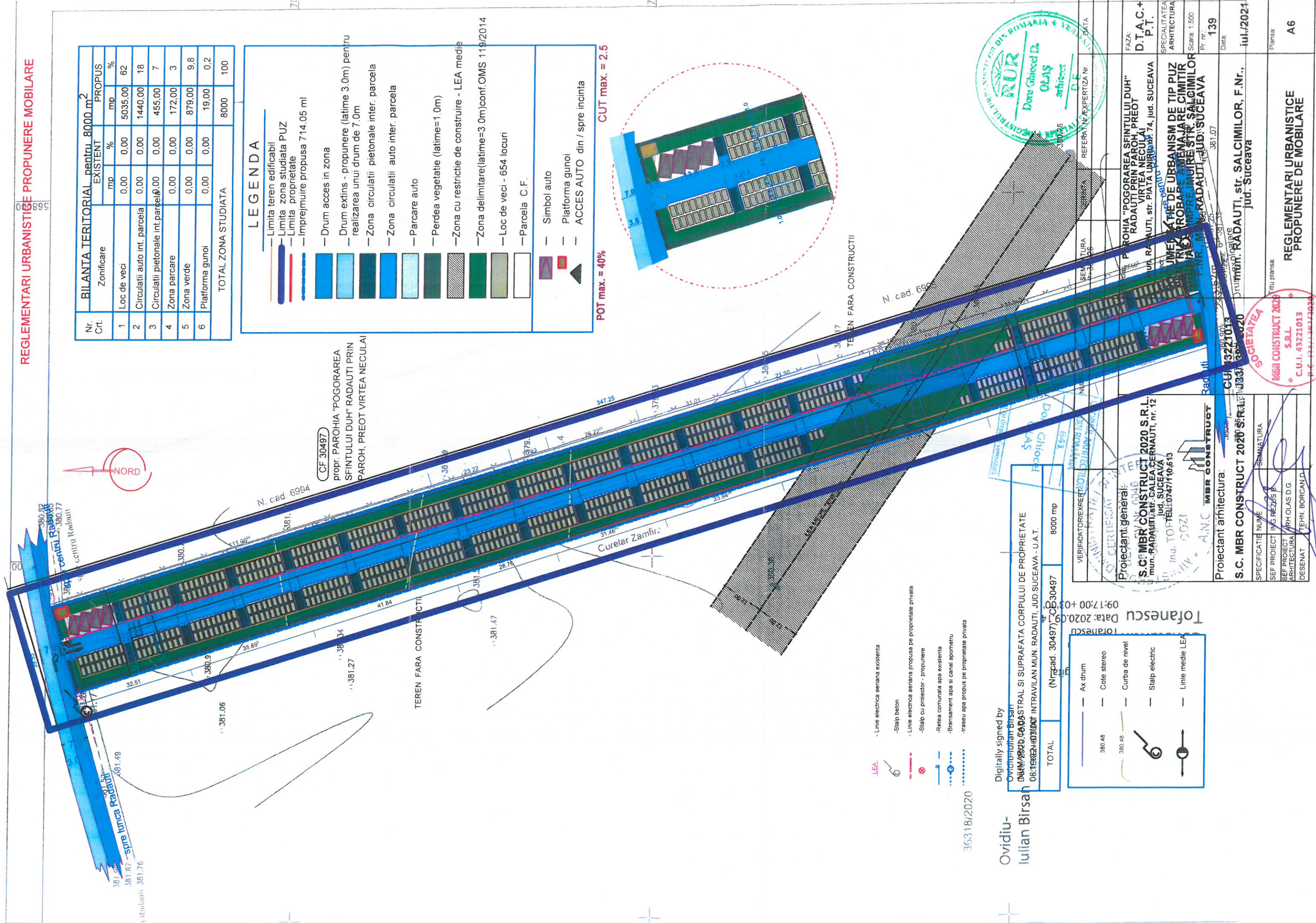
Proiectant arhitectura:  
**S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.**  
Mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12  
Mq. 1077, Jud. SUCEAVA  
TEL: 0747/110.613

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| SPECIFICATIE NUME       | SENNA TURJA     |
| SEF PROIECT             | ING. REZUS B    |
| SEF PROIECT ARHITECTURA | ARH. OLAȘ D.G.  |
| DESENAT                 | TEHN. BORGAN D. |

|  |                |         |                           |      |
|--|----------------|---------|---------------------------|------|
| VERIFICATOR EXPERT   | SEMIPUR        | CERINȚE | REFERAT NR./EXPERTIZA NR. | DATA |
| VERIFICATOR GENERAL  | SEMIPUR        | CERINȚE | REFERAT NR./EXPERTIZA NR. | DATA |
| <p>Beneficiar: PAROHIA "POGORAREA SFINTULUI DUH" RADAUTI PRIN PAROHIA PREOT VIRTEA MECULAI, m. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12, jud. SUCEAVA</p> <p>Titu proiect: DOCUMENTAȚIE DE URBANISM DE TIP PUZ PENTRU AMENAJAREA CIMITIRII ÎN COMUNA RADAUTI, JUD. SUCEAVA</p> |                |         |                           |      |
| FAZA   | D.T.A.C.+ P.T. |         |                           |      |
| SPECIALITATEA  | ARHITECTURA    |         |                           |      |
| Scara  | 1:500          |         |                           |      |
| Pt. nr.  | 139            |         |                           |      |
| Data   | iul./2021      |         |                           |      |
| Mun. RADAUTI, str. SALCIMILOR, F.Nr., jud. Suceava   |                |         |                           |      |
| Planșa   | A5             |         |                           |      |
| <p>PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR</p> <p>MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. S.U.I. 43221013 R.C. 133/1387/2020</p>  |                |         |                           |      |



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE

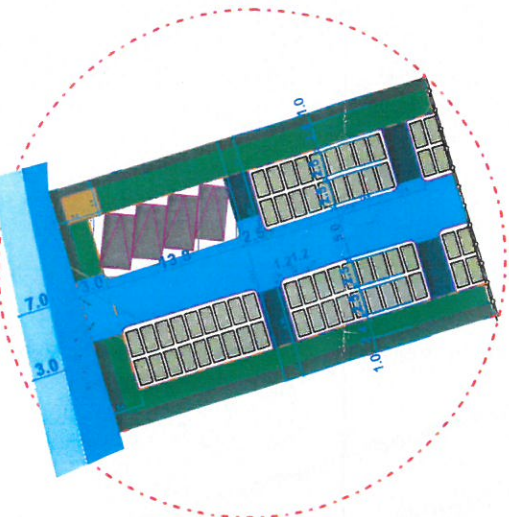


| Nr. Crt.            | BILANTA TERITORIAL pentru 8000 m <sup>2</sup> EXISTENT |      | PROBUS |         |
|---------------------|--|------|--------|---------|
|                     | Zonificare   | mp   | %      | mp      |
| 1                   | Loc de veci  | 0,00 | 0,00   | 5035,00 |
| 2                   | Circulatii auto int. parcela                           | 0,00 | 0,00   | 1440,00 |
| 3                   | Circulatii pietonale int. parcela                      | 0,00 | 0,00   | 455,00  |
| 4                   | Zona parcare   | 0,00 | 0,00   | 172,00  |
| 5                   | Zona verde   | 0,00 | 0,00   | 879,00  |
| 6                   | Platforma gunoi  | 0,00 | 0,00   | 19,00   |
| TOTAL ZONA STUDIATA |  |      |        | 8000    |
|                     |  |      |        | 100     |

**LEGENDA**

- Limita teren edificabil
- Limita zona studiata PUZ
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa 714.05 ml
- Drum acces in zona
- Drum extims - propunere (latime 3.0m) pentru realizarea unui drum de 7.0m
- Zona circulatii pietonale inter. parcela
- Zona circulatii auto inter. parcela
- Parcare auto
- Perdea vegetatie (latime=1.0m)
- Zona cu restrictie de construire - LEA medie
- Zona delimitare (latime=3.0m) conf. OMS 119/2014
- Loc de veci - 654 locuri
- Parcela C.F.
- Simbol auto
- Platforma gunoi
- ACCES AUTO din / spre incinta

POT max. = 40% CUT max. = 2.5



- Linie electrica aeriana existenta
- Stalp beton
- Linie electrica aeriana propusa pe proprietate privata
- Stalp cu proiector - propunere
- Retea comunală apa existenta
- Bransament apa si canal apometru
- Traseu apa propus pe proprietate privata

Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan

DAV/2020/00028 STRAL SI SUPRAFATA CORPULUI DE PROPRIETATE  
08:TEREN/0100010001 INTRAVILAN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA - U.A.T.

|       |                |         |
|-------|----------------|---------|
| TOTAL | (N. cad. 6994) | 8000 mp |
|-------|----------------|---------|

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 380.48 | Ax drum         |
| 380.48 | Cote stereo     |
| 380.48 | Curba de nivel  |
|        | Stalp electric  |
|        | Linie medie LEA |

Toftanescu Data: 2020.09.09

Proiectant general:  
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.  
mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12  
Jud. SUCEAVA  
Ina. TOP TEL: 0747110.613

Proiectant arhitectura:  
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.  
mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12  
Jud. SUCEAVA

|   |  |                           |              |
|---|--|---------------------------|--------------|
| VERIFICATOR/EXPERTIZATOR/REFERENT   | SEM. TURA                                      | REFERAT NR./EXPERTIZA NR. | DATA         |
| Proiectant arhitectura:<br>S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.<br>mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12<br>Jud. SUCEAVA<br>Ina. TOP TEL: 0747110.613 |  |                           |              |
| FAZA:   | D.T.A.C.+ P.T.                                 | SPECIALITATEA ARHITECTURA | Scara: 1:500 |
| Pr. nr.:  | 139  | Pr. nr.:                  | 139          |
| Data:   | iul./2024                                      | Data:                     | iul./2024    |
| Titlu planşa:   | REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE DE MOBILARE | Planşa:                   | A6           |

SOCIETATEA  
MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.  
C.U.I. 43221013  
P.C. 12345678901234

