



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
Primăria Municipiului Rădăuți  
[www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Piața Unirii, Nr. 2~4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400  
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro)  
Cod fiscal 4244148 Banca: Trezoria Rădăuți  
Serviciul urbanism și a.p.

Data publicării : 07.02.2022

Nr. 2025 din 07.02.2022

Se aprobă,  
Primar  
LOGHIN Bogdan - Andrei

**Anunt public**

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru “Intocmire PUZ pentru aprobare amenajare cimitir parohial, imprejmuire situat în str.Salcamilor f.nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Intocmire PUZ pentru aprobare amenajare cimitir parohial, imprejmuire situat în str.Salcamilor f.nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”, teren proprietate a Parohiei „Pogorarea Sfântului Duh” Radauti, prin preot paroh Virtea Neculai, în suprafața de 8.000 mp identificată cu nr. cadastral CF 30497 (10775). Forma și poziția amplasamentului este prezentată în planul cu reglementări urbanistice, zonificare A3, edilitare A4 și propunere de mobilare A6.

Publicăm azi, 07.02.2022 pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 07.02.2022

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism tip PUZ și RLU.

P.U.Z. - “Intocmire PUZ pentru aprobare amenajare cimitir parohial, imprejmuire situat în str.Salcamilor f.nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”.

Propunere:

“Intocmirea și aprobarea unei documentații de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea amenajării unui cimitir parohial, imprejmuire situat în str.Salcamilor f.nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”.

Terenul studiat este proprietate a Parohiei „Pogorarea Sfântului Duh” Radauti în suprafața de 8.000 mp

Beneficiar: Parohia "Pogorarea Sfantului Duh" prin preot paroh Virtea Neculai cu sediul în Mun.Radauti, str.Piata Unirii nr.47, jud.Suceava.

Proiectant general: SC MBR Construct SRL -Radauti , str. Calea Cernauti , nr. 12, mun. Radauti , jud. Suceava .

Sef proiect ing.Rezus Bogdan

Şef proiect arhitectura/urbanism arh.D.G.Olas. - R.U.R.

identificat cu nr. cadastral CF 30497 (10775) . Forma și poziția amplasamentului este prezentata în planul cu reglementari urbanistice , zonificare A3, edilitare A4 și propunere de mobilare A6.

In prezent, terenul nu este ocupat de construcții accesul auto și pietonal urmând a se realiza atât din str.Stefan cel Mare cât și din partea sud-vestica din str.Fabricilor.

**Reglementari, indicatori urbanistici si bilant teritorial propusi :**

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) propus maxim = 40%

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) maxim = 2.5.

Regim de inaltime recomandat P

Spatii verzi amenajate in suprafata de 879 mp reprezentand 9,8% din suprafata totala a parcelei.

Cai de circulatie auto cu accese in suprafata de 1.440 mp reprezentand 18% din suprafata.

Un numar de 654 locuri de veci propuse cu dimensiuni cca. 2,5 x 1,2 si rama parcelara intre ele in suprafata de 5.035 mp reprezentand 62% din bilantul teritorial al parcelei, reprezentand un drum cu latimea de la 5 m la 7 m.

Circulatie pietonala asigurata pe o suprafata de 455 mp, reprezentand 7% din teren.

Delimitarea a doua zone de parcare la capetele parcelei (nord si sud) cu alocarea a 172 mp ocupand 3% din parcela reglementata.

Se instituie obligativitatea amenajarii a doua platforme de gunoi cate una la capetele parcelei ocupand o suprafata de minim 19 mp cu un procent de 0,1% din teren.

In zona exista o retea electrica de joasa tensiune precum si nu exista retele edilitare de apa, canal si gaze naturale.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: Parohia „Pogorarea Sfantului Duh” prin preot paroh Virtea Neculai, cu sediul in Municipiul Radauti str.Piata Unirii nr.47.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 02.06.2021 fiind avizata favorabil în unanimitate de către membrii prezenti.

Certificat de urbanism nr. 248 din 19.04.2021.

Aviz de oportunitate înregistrat cu nr. 12253 din 05.08.2021 .

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia Arhitect Sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul Primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 07.02.2022 – 03.03.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 04.03.2022 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 07.02.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);  
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

**Directia Arhitect Sef**  
**ing.Pinzaru Florin - Paul**



**Resp. cu informarea si consultarea publicului,**  
**ing. Koffler Igo Sigi**

