



Splaiul Independenței, nr. 273, corp 3, etaj 3  
office@numera.ro  
0740.853.209  
www.numera.ro

Dosar nr. 1412/86/2016\*  
Debitor: S.C. TORA REAL ESTATE S.R.L. Rădăuți - Suceava  
<< in faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>  
Nr. de înreg. O.R.C. J33/912/2006  
C.U.I. 18848659

2668 14.02.2022

Nr. înregistrare 549/14.02.2022

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscribera, **NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. TORA REAL ESTATE S.R.L.** C.U.I. RO 18848659, nr. de înreg. ORC J33/912/2006, cu sediul social în municipiul Rădăuți Str. Vadu Topliței, nr. 4, camera 2, jud.Suceava, potrivit Încheierii judecătorești din data de 28.05.2021, pronunțată de Tribunalul Suceava, în dosarul nr. 1412/86/2016\*, organizează, în data de 04 MARTIE 2022, ora 13.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. București, sos. București - Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1, vânzarea prin licitație publică cu strigare a următorului activ:

Nr. Crt.	Denumire și descriere activ	PREȚ DE PORNIRE A LICITAȚIEI (lei, fără T.V.A.)
1.	Complex Comercial, Sp+P+1E+2Ep. situat în Câmpulung Moldovenesc, Calea Transilvaniei, nr. 141, jud. Suceava înscris în C.F. 30601 identificat cu nr.cadastral 30601, format din teren intravilan în suprafață de 2.684 mp și construcții cu suprafață construită la sol de 2104 mp, nr.cadastral 30601*E1	2.300.000,00

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu 24 ore anterior ținerii licitației publice, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de 03.03.2022, ora 13.00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație.
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 3.500 lei fără T.V.A. în contul RO13BREF10002003225340100 deschis la Libra Bank având ca beneficiar S.C. Tora Real Estate S.R.L..
- Dovada depunerii garanției de participare garanției de participare de 15% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare RO13BREF10002003225340100 deschis la Libra Bank având ca beneficiar S.C. Tora Real Estate S.R.L..
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Declarație prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală.
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original).

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat.
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank).

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original și în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați. Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Condițiile de participare, de vânzare și modul de participare a licitației sunt detaliate în Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile aprobat în Adunarea Creditorilor din 05.07.2021 și 10.02.2022, și care va fi pus la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0740.853.209 sau 0747.555.244.

Lichidator Judiciar,  
NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.