



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU



Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud. Suceava: Cod de telefon 023277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc. Campulung Moldovenesc, SUCEAVA
Tel/Fax: 0230/310326. Mobil: 0746/48306. Mail: alex.caruceriuc@abp.com

Dosar de executare nr. 81/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 1 din 03.02.2022

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor art. 839 alin.1 Cod procedură civilă,

Aducem la cunostinta generala ca în ziua de **Miercuri, 23.02.2022**, orele 12⁰⁰ . va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceriu Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament nr.54, format din 4 camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză de asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviză de teren aferentă acestuia, situat în localitatea Radauti, str. Volovatului, nr.75, bl.8, scara C, etaj 4, jud. Suceava, având nr.cadastral(topo) 4685/10/LIV, întabulat în C.F.nr.12615 colectiv si CF 16.200 individual a localității Radauti, în baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1263/18.08.2021 pronuntata de Judecatoria Rădăuți și a Somatiei imobiliare nr.81/21.09.2021. la pretul de **150.400 lei**. proprietatea debitoarei **CARPOV MAURA**, cu domiciliul în Radauti, str. Volovatului, nr.75, et.4, ap.54, jud Suceava și a codebitorului **CARPOV VLADIMIR-DUMITRU**, cu domiciliul în Radauti, str. Volovatului, nr.75, et.4, ap.54, jud Suceava. care datoreaza creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul în Bucuresti, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca. nr.246C. sector 1. suma de **276.768,01 lei** compusa din 269.534,01 lei cu titlu de credit nerambursat și dobanzi aferente acestuia la care se vor adauga dobanzile calculate în continuare până la achitarea efectiva a debitului: 7.234 lei cu titlu de cu titlu de cheltuieli de executare silită la care se vor adauga și alte cheltuieli de executare efectuate pe parcursul executarii, conform titlurilor executarii reprezentate de **Contract de credit nr. RFI 15644699272/13.03.2008 modificat prin Act Adicional din 14.08.2015 și Contractul de ipoteca imobiliara nr.340/18.03.2008 autentificat la BNP Fomin Simion sub nr.1157/18.03.2008 și Incheierea nr.81/24.08.2021 emisa de BEJ Caruceriu Alexandru de stabilire a onorariului și cheltuielilor de executare**
Imobilul urmarit este liber de sarcini.**

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiza de **evaluatorul EPI/EBM - CIUHAN CRISTINA** din cadrul **S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.** raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afisata la data de **03.02.2022** la sediul Biroului executorului Judecatoresc. al Primariei Rădăuți, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Rădăuți. incheindu-se în acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul national/local Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata. publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **15.040 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU

