

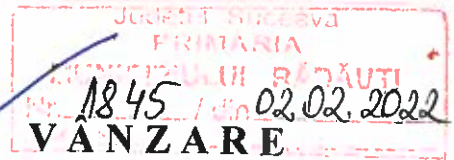


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 8 / 2021 DIN 02 FEBRUARIE 2022

Ș. Miron Cătălin
Ș. Șmocot Grigori



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **sentința civilă nr. 2520 din 09 octombrie 2019, a Judecătoriei Rădăuți, rămasă definitivă și irevocabilă**, în baza căruia **debitoarea LUHAN FLOAREA**, cu domiciliul în Australia, 47 Rowet Rd Werribee, Melbourne Victoria - prin reprezentant curator special - avocat Balcanu Eugenia, este obligată să plătească **creditorului LUHAN CONSTANTIN SERGIU**, cu domiciliul procesual ales la Cabinet Avocat Mateiciuc Maria, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **suma de 115.186 lei**, din care : suma de 100.000 lei cu titlu de contravaloare a îmbunătățirilor la imobilul situat în mun. Rădăuți, str. Putnei, nr. 133, județul Suceava, suma de 7.191 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, suma de 20 lei taxă de timbru judiciar, 1.500 lei cu titlu de contravaloare raport de evaluare imobil, suma de 75 lei taxă OCPI și suma de 6.400 lei onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 10 MARTIE 2022, ora 15.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitoarei LUHAN FLOAREA, situate în mun. Rădăuți, str. Putnei, nr. 133, județul Suceava, compuse dintr-o casă de locuit în suprafață de 47 m.p., identificată cadastral prin p.v. 386/1/I cu ap. 1, înscris în CF 50204-C1-U1, o anexă în suprafață de 12 m.p., identificată cadastral prin p.v. 386/2, înscrisă în CF 50206 și 48,30 % din curtea comună identificată cu p.v 386/4 și înscrisă în C.F. 50205, a comunei cadastrale Rădăuți, evaluate la suma totală de 157.300 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 43062, nr. 43063 și nr. 43064 din 24 septembrie 2021, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile urmărite nu sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 02 februarie 2022, la sediul organului de executare, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la

sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 15.730 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitoarei și creditorului.



EXECUTOR JUDECATORESC,
Șmocot Grigori,