



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Bogdan Andrei Loghin, înregistrat cu nr. ____/____.2021;
 - Raportul comun al Direcțiilor de specialitate, înregistrat sub nr. ____/____.2021;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. ____/____.2021 și nr. ____/____.2021;
 - Prevederile H.G. nr. 483/2017 privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției și transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Rădăuți;
 - prevederile art. 292 și art. 292¹ raportat la art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările;
 - Anexa nr. 5 - *inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți* la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, identificat după cum urmează:

- **la etaj** – imobilele identificate cadastral prin CF nr. 32455-C1-U1 (grup sanitar), CF nr. 31118 - C3 (spațiu, nr. topo 6/11), CF nr. 31383 – C1 – U4 (casa scării) Rădăuți;
- **la parter** – imobilele identificate cadastral prin CF nr. 31383 – C1 – U3 (casa scării, hol acces în clădire și ieșire curte interioară), CF nr. 31383 – C1 – U5 (spațiu pentru arhivarea documentelor Primăriei municipiului Rădăuți, predat prin contractul de comodat nr. 12132/21.10.2008 încheiat între Tribunalul Suceava și Primăria Municipiului Rădăuți);
- **terenul aferent imobilului** în care își desfășoară activitatea Judecătoria Rădăuți, situat în str. Piața Unirii nr. 64, municipiul Rădăuți, județul Suceava, având C.F. nr. 51866, în suprafață de 2.028 mp (suprafață rezultată din diferența dintre suprafața totală de 3.625 mp aflată în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Justiției și suprafața de 1.597 mp aflată în domeniul public al municipiului Rădăuți) conform H.G. nr. 483/06.07.2017.

Art. 2 Cererea aprobată la art. 1 se constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

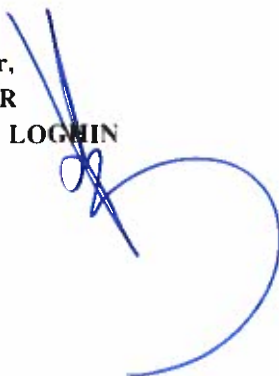
Art. 3 Se declară de interes public local bunul solicitat a fi transferat în proprietatea publică a UAT – Municipiul Rădăuți, astfel cum este identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul municipiului Rădăuți, Direcția Arhitectului Șef, Direcția Economică.

Art. 5 Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Suceava;
- Primarului Municipiului Rădăuți;
- Direcției Arhitectului Șef;
- Direcției Economice;
- Guvernului României – Ministerului Justiției.

**Initiator,
PRIMAR
Bogdan – Andrei LOGHIN**



Avizează pentru legalitate,
**Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**



Către,

GUVERNUL ROMÂNIEI – Ministerul Justiției

CERERE

privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți

Stimate Domnule Ministru,

Având în vedere prevederile legale în materia trecerii unor bunuri din domeniul public al Statului Român în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, respectiv art. 292 raportat la art. 287 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În fapt, obiectul cererii îl formează aprobarea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, identificat după cum urmează:

- **la etaj** – imobilele identificate cadastral prin CF nr. 32455-C1-U1 (grup sanitar), CF nr. 31118 - C3 (spațiu, nr. topo 6/11), CF nr. 31383 – C1 – U4 (casa scării) Rădăuți;
- **la parter** – imobilele identificate cadastral prin CF nr. 31383 – C1 – U3 (casa scării, hol acces în clădire și ieșire curte interioară), CF nr. 31383 – C1 – U5 (spațiu pentru arhivarea documentelor Primăriei municipiului Rădăuți, predat prin contractul de comodat nr. 12132/21.10.2008 încheiat între Tribunalul Suceava și Primăria Municipiului Rădăuți);
- **terenul aferent imobilului** în care își desfășoară activitatea Judecătoria Rădăuți, situat în str. Piața Unirii nr. 64, municipiul Rădăuți, județul Suceava, având C.F. nr. 51866, în suprafață de 2.028 mp (suprafață rezultată din diferența dintre suprafața totală de 3.625 mp aflată în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Justiției și suprafața de 1.597 mp aflată în domeniul public al municipiului Rădăuți) conform H.G. nr. 483/06.07.2017.

Referitor la situația juridică și faptică a clădirii P+IE și a terenului aferent din str. Piața Unirii nr. 64, precizăm următoarele:

- la parter se află Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” Rădăuți care este inclus în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Rădăuți, poziția 268, aprobat în baza HG 1357/27.10.2001 și nu este intabulat în evidențele O.C.P.I.; mai există spații comerciale (proprietari persoane fizice sau juridice), casa scării cu gheretă jandarm pentru acces în curtea interioară și la etaj; fostul spațiu unde a funcționat Cartea Funciară actualmente folosit ca arhivă de Primăria Municipiului

Rădăuți în baza contractului de comodat nr. 12132/21.10.2008 încheiat între Tribunalul Suceava și Primăria municipiului Rădăuți.

- La etaj este intabulat Statul Român cu drept de administrare Ministerul Justiției, așa cum este prevăzut în HG nr. 483/06.07.2017 și extrasele de C.F.

Deoarece pentru spațiul în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți nu este întocmită o documentație topo-cadastrală, cu relevele aferente, de către o persoană fizică autorizată de OCPI, din evidențele OCPI s-au obținut doar extrase de Carte Funciară, neexistând și planuri sau relevee privind spațiile menționate. Astfel, orientativ s-au întocmit, fără precizarea dimensiunilor trei planuri, respective: plan pater muzeu, plan parter corp clădire (cu casa scării și spațiile aferente) și plan etaj Judecătoria Rădăuți.

Cererea noastră îndeplinește cerința de la art. 292 alin. (5) Cod Administrativ referitoare la situarea bunului pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, în speță Municipiul Rădăuți.

În fundamentarea cererii noastre, învederăm următoarele **motive**:

În bunul imobil, care se dorește a fi trecut în domeniul public al Municipiului Rădăuți, și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, în baza Decretului nr. 152/10.06.1950, până în luna decembrie a acestui an, întrucât, prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5079/06.12.2021 s-a constatat finalizarea execuției lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIE RĂDĂUȚI” județul Suceava, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 3681 din 24.08.2017 încheiat între Curtea de Apel Suceava și SC CORAL SRL TULCEA, județul Tulcea, Judecătoria Rădăuți, desfășurându-și astfel activitatea în noua clădire.

Prin H.G. nr. 483/2017 s-a aprobat actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, înregistrat cu nr. M.F.P. 34817 și anume Clădire P+IE (Judecătoria Rădăuți) și teren în suprafață de 3.625 mp dar și transmiterea unei părți din bunul imobil (teren) în suprafață de 1.597 mp/CF nr. 51866.

Bunul imobil care formează obiectul prezentei solicitări se află în zona centrală a municipiului Rădăuți, având ca vecinătăți la N - Piața unirii, la S – str. Volovățului, la E – Parcul Rădăuți și la V – Piața Unirii. Întreaga zonă este de maxim interes pentru localitatea noastră și are o deosebită importanță pentru viața economică și socială a Municipiului Rădăuți.

În vederea celor mai susmenționate, a valorificării și amenajării cât mai eficiente a bunului în cauză, în concordanță cu necesitățile zonei, declarând bunul respectiv ca fiind de interes public local întrucât intenționăm ca în respectivele încăperi să amenajăm un ghișeu unic de plată a serviciilor publice de interes local. vă solicităm aprobarea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, așa cum a fost identificat mai sus în prezenta cerere.

Prin soluționarea favorabilă a cererii noastre se are în vedere interesul public local, atât în prezent, cât și în perspectiva dezvoltării viitoare a localității.

Primarul Municipiului Rădăuți,
Loghin Bogdan-Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți

Stimați consilieri,

Potrivit art. 292 alin. (1) și alin. (3), trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel, iar cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului, după caz.

Obiectul cererii îl formează aprobarea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, identificat după cum urmează:

- **la etaj** – imobilele identificate cadastral prin CF nr. 32455-C1-U1 (grup sanitar), CF nr. 31118 - C3 (spațiu, nr. topo 6/11), CF nr. 31383 – C1 – U4 (casa scării) Rădăuți;
- **la parter** – imobilele identificate cadastral prin CF nr. 31383 – C1 – U3 (casa scării, hol acces în clădire și ieșire curte interioară), CF nr. 31383 – C1 – U5 (spațiu pentru arhivarea documentelor Primăriei municipiului Rădăuți, predat prin contractul de comodat nr. 12132/21.10.2008 încheiat între Tribunalul Suceava și Primăria Municipiului Rădăuți);
- **terenul aferent imobilului** în care își desfășoară activitatea Judecătoria Rădăuți, situat în str. Piața Unirii nr. 64, municipiul Rădăuți, județul Suceava, având C.F. nr. 51866, în suprafață de 2.028 mp (suprafață rezultată din diferența dintre suprafața totală de 3.625 mp aflată în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Justiției și suprafața de 1.597 mp aflată în domeniul public al municipiului Rădăuți) conform H.G. nr. 483/06.07.2017.

Referitor la situația juridică și faptică a clădirii P+IE și a terenului aferent din str. Piața Unirii nr. 64, precizăm următoarele:

- la parter se află Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” Rădăuți care este inclus în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Rădăuți, poziția 268, aprobat în baza HG 1357/27.10.2001 și nu este intabulat în evidențele O.C.P.I.; mai există spații comerciale (proprietari persoane fizice sau juridice), casa scării cu gheretă jandarm pentru acces în curtea interioară și la etaj; fostul spațiu unde a

funcționat Cartea Funciară actualmente folosit ca arhivă de Primăria Municipiului Rădăuți în baza contractului de comodat nr. 12132/21.10.2008 încheiat între Tribunalul Suceava și Primăria municipiului Rădăuți.

- La etaj este intabulat Statul Român cu drept de administrare Ministerul Justiției, așa cum este prevăzut în HG nr. 483/06.07.2017 și extrasele de C.F.

În bunul imobil, care se dorește a fi trecut în domeniul public al Municipiului Rădăuți, și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, în baza Decretului nr. 152/10.06.1950, până în luna decembrie a acestui an, întrucât, prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5079/06.12.2021 s-a constatat finalizarea execuției lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIE RĂDĂUȚI” județul Suceava, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 3681 din 24.08.2017 încheiat între Curtea de Apel Suceava și SC CORAL SRL TULCEA, județul Tulcea, Judecătoria Rădăuți, desfășurându-și astfel activitatea în noua clădire.

Prin H.G. nr. 483/2017 s-a aprobat actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, înregistrat cu nr. M.F.P. 34817 și anume Clădire P+1E (Judecătoria Rădăuți) și teren în suprafață de 3.625 mp dar și transmiterea unei părți din bunul imobil (teren) în suprafață de 1.597 mp CF nr. 51866.

Bunul imobil care formează obiectul prezentei solicitări se află în zona centrală a municipiului Rădăuți, având ca vecinătăți la N - Piața unirii, la S – str. Volovățului, la E – Parcul Rădăuți și la V – Piața Unirii. Întreaga zonă este de maxim interes pentru localitatea noastră și are o deosebită importanță pentru viața economică și socială a Municipiului Rădăuți.

În vederea valorificării și amenajării cât mai eficiente a bunului respectiv, în concordanță cu necesitățile zonei, declarând bunul respectiv ca fiind de interes public local, vă solicităm aprobarea **trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți.**

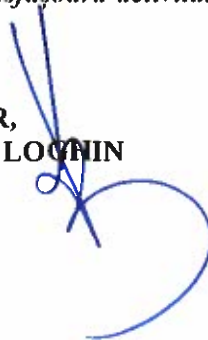
Potrivit art. 292 alin. (4), în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. Astfel, justificarea încetării uzului bunului în cauză este dat de faptul că Judecătoria Rădăuți își desfășoară activitatea într-o clădire nouă, potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5079/06.12.2021 prin care s-a constatat finalizarea execuției lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIE RĂDĂUȚI” județul Suceava, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 3681 din 24.08.2017 încheiat între Curtea de Apel Suceava și SC CORAL SRL TULCEA, județul Tulcea, rămânând astfel fără destinație încăperile în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți.

În vederea celor mai susmenționate, a valorificării și amenajării cât mai eficiente a bunului în cauză, în concordanță cu necesitățile zonei, declarând bunul respectiv ca fiind de interes public local, dorim a da o utilitate publică acestui imobil în sensul că intenționăm ca în respectivele încăperi să amenajăm un ghișeu unic de plată a serviciilor publice de interes local.

Cererea noastră îndeplinește cerința de la art. 292 alin. (5) Cod Administrativ referitoare la situarea bunului pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, în speță Municipiul Rădăuți.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a imobilului clădire și teren, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care își desfășoară activitatea Judecătoria Rădăuți*, în forma prezentată.

PRIMAR,
Bogdan – Andrei LOCHIN

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned to the right of the printed name.