

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. _____/14.01.2022;
 - Raportul comun al Direcției Economice și al Serviciului Urbanism, înregistrat sub nr. _____/14.01.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. _____/____.01.2022 și _____/____.01.2022;
 - Declarația secretarului general al municipiului înregistrată sub nr. _____/____.01.2022;
 - H.C.L. nr. 82/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile art. 286 - 288, art. 289, alin. (5), alin. (6) lit. a) și b) alin. (9), alin. (10), alin. (16) lit. b), art. 197 alin. (5) și art. 290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Anexa nr. 5 - *inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava*, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 607 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin Hotărârea nr. 82 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 *privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava*, cu modificările și completările ulterioare, se completează, în sensul că la secțiunea I „Bunuri imobile” după poziția nr. 994, se introduc trei poziții, poziția nr. 995, nr. 996 și nr. 997, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin care Inventarul astfel modificat și completat ce constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Rădăuți.

**Initiator,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Primarul municipiului Rădăuți,
Bogdan-Andrei LOGHIN

COMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/darii în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
995	1.6.4	Clădire locuință socială	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, strada Salcîmilor nr. 3, identificată cadastral cu nr. 50946-C1 în suprafață construită la sol de 201 mp (suprafața construită desfășurată de 402 mp, nivele: P+1E), înscrisă în Cartea Funciară nr. 50946 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – Statul român, domeniul public U.A.T. municipiul Rădăuți, Est – SC Banilevici Junior SRL, Vest – str. Salcîmilor și proprietate personală Dosiciuc Corneliu, Sud - SC Banilevici Junior SRL.	2005	416.647,96	Hotărârea Consiliului Local nr. 123/15.12.2005; CVC nr. 10319/2005; Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
996	1.6.4	Clădire locuință socială	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, strada Salcîmilor nr. 3, identificată cadastral cu nr. 50946-C2 în suprafață construită la sol de 169 mp (suprafața construită desfășurată de 338 mp, nivele: P+1E), înscrisă în Cartea Funciară nr. 50946 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – Statul român, domeniul public U.A.T. municipiul Rădăuți, Est – SC Banilevici Junior SRL, Vest – str. Salcîmilor și proprietate personală Dosiciuc Corneliu, Sud - SC Banilevici Junior SRL.	2005	290.391,09	Hotărârea Consiliului Local nr. 123/15.12.2005; CVC nr. 10319/2005; Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
997		Teren aferent locuințe sociale	Teren parțial împrejmuit cu gard, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcîmilor nr. 3, județul Suceava, în suprafață totală de 2.776 mp, identic cu	2006	256.586,13	Hotărârea Consiliului Local nr. 123/15.12.2005; CVC nr. 10319/2005; Anexa 4 din O.U.G. nr.

				57/2019 privind Codul Administrativ.
		<p>imobilul cu număr cadastral 50946 înscris în Cartea Funciară numărul 50946 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – Statul român, domeniul public U.A.T. municipiul Rădăuți, Est –SC Banilevici Junior SRL, Vest – str. Salcîmilor și proprietate personală Dosiciuc Corneliu, Sud - SC Banilevici Junior SRL.</p>		

Comisia:

Bogdan-Andrei LOGHIN

- Primarul municipiului Rădăuți

– Președinte

.....



Marinică SOFRONI

- Secretarul general al municipiului Rădăuți

– Membru

.....



Silviu URSESCU

– Direcția economică

- Membru

.....



Florin PÎNZARU

- ing. Direcția arhitecturii șef

– Membru

.....



Klari-Ecaterina TCACIUC

- Consilier superior Registrul Agricol

– Membru

.....



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G.nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin Hotărârea nr. 82 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 *privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava*, cu modificările și completările ulterioare,

Bunurile aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava.

La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți. Un astfel de document este și Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, sau extrase de carte funciară în care figurează înscris dreptul de proprietate al municipiului Rădăuți – domeniul public în privința respectivelor bunuri.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere cele anterior precizate, consider că este necesar a se atesta la inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, următoarele bunuri imobile:

1. Clădire locuință socială - situată în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, strada Salcîmilor nr. 3, identificată cadastral cu nr. 50946-C1 în suprafață construită la sol de 201 mp (suprafața construită desfășurată de 402 mp, nivele: P+1E), înscrisă în Cartea Funciară nr. 50946 Rădăuți;

2. Clădire locuință socială - situată în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, strada Salcîmilor nr. 3, identificată cadastral cu nr. 50946-C2 în suprafață construită la sol de 169 mp (suprafața construită desfășurată de 338 mp, nivele: P+1E). înscrisă în Cartea Funciară nr. 50946 Rădăuți;

3. Teren aferent locuințe sociale - teren parțial împrejmuit cu gard, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcîmilor nr. 3, județul Suceava, în suprafață totală de 2.776 mp, identic cu imobilul cu număr cadastral 50946 înscris în Cartea Funciară numărul 50946 Rădăuți.

Toate cele trei imobile au următoarele vecinătăți: Nord – Statul român, domeniul public U.A.T. municipiul Rădăuți. Est – SC Banilevici Junior SRL, Vest – str. Salcîmilor și proprietate personală Dosiciuc Corneliu, Sud - SC Banilevici Junior SRL.

Clădirile cu destinația de locuințe sociale, situate în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcîmilor nr. 3, județul Suceava, conform H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, au codul de clasificare 1.6.4.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 15.12.2005, s-a aprobat prețul de achiziție al imobilelor situate în str. Salcîmilor nr. 3, municipiul Rădăuți, compus din 2 clădiri și terenul aferent acestora în suprafața de 2.776 mp, în cuantum de 603.900 RON fără TVA, stabilindu-se destinația de locuințe sociale.

În data de 16.12.2005, a fost înregistrat la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 10319/20.12.2005 contractul de vânzare-cumpărare încheiat între SC FORESTIND SA și Primăria Rădăuți având ca obiect vânzarea imobilelor și terenul aferent acestora, situate în Rădăuți, str. Salcîmilor nr. 3 având CF vechi nr. 13856 la prețul de 718.641 lei (TVA inclus).

Analizând dispozițiile OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducere contabilității instituțiilor publice, la data de 14.01.2022, valoarea totală de înregistrare în contabilitate actualizată pentru clădirea identificată cu nr. cadastral 50946-C1 este de 416,647.96 lei, pentru clădirea identificată cu nr. cadastral 50946-C2 este de 290.391,09 lei și pentru terenul identificat cadastral cu nr. 50946 din CF nr. 50946 Rădăuți este de 256.586,13 lei.

Identificarea imobilelor sus-menționate s-a făcut pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 dar și a extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 1594/14.01.2022.


Menționez faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Terenul având nr. cadastral 50946 este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 1594/14.01.2022, C.F. nr. 50946 Rădăuți - C. Partea III. SARCINI.

Precizez că atât terenul în suprafață de 2776 mp cât și imobilele-clădiri, nu sunt declarate ca fiind de uz și interes public județean sau național.

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliul Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată în vederea introducerii imobilelor mai sus menționate în domeniul public al municipiului Rădăuți, conform **anexei** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,
PRIMAR,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a loop at the bottom and a large, sweeping curve extending to the right.