



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

*Comp. J.T.*  
*[Signature]*

Dosar de executare nr. 83/2013

Data 22.12.2021

Județul Suceava  
Primăria  
215 / din 05.01.2022

*Raduțchișan*  
*[Signature]*

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 39

Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piața Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, prin prezenta

#### ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod Procedura Civilă, la data de **18.01.2022**, ora **09:30**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din :

**2 parcele de teren fanat în suprafața de 3500 mp, situate în mun. Radauti, zona Jalcau, identificare cadastral prin CF Nr. 11875, nr. cad. al parcelei 5287/2 respectiv nr. cad. 5287/3 a Com. Cad. Radauti, proprietatea garantilor ipotecari Coroama Petru și Coroama Lidia, ambii cu domiciliul în Vicovu de Sus, Nr. 701, jud. Suceava, care datorează creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY – reprezentant în România de B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, prin Avocat Raluca Anamaria Marineci, cu sediul în mun. București - 010639, str. Vasile Alecsandri nr.4, clădirea Landmark, corp C, etaj 2, sector 1, suma de 30.391,20 EUR (la data de 15.01.2020), conform titlului executoriu: Contract de credit bancar pentru persoane fizice/persoane fizice autorizate nr.112/28.02.2005, autentificat sub nr.639/28.02.2005 de BNP Fomin Simion, precum și cheltuieli de executare silită, suma ce va fi actualizată în momentul vânzării imobilului.**

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 225.368 lei și a fost stabilit de expert evaluator Ohmt Carmen Laura.

**Prețul de începere a licitației este de 169.026 Lei, reprezentând 75% din valoarea totală evaluată a imobilului.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispoziția B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie după actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele interesate vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.12.2021.

Executor judecătoresc  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**