



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții «Reparații magazie lemne din str. Putnei, nr. 121 din
Municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN înregistrat cu nr. _____/____.12.2021;
 - Raportul serviciului de administrație publică locală, resurse umane, relații cu publicul, achiziții publice și programe înregistrat cu nr. _____/____.12.2021;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le _____/____.12.2021 și _____/____.12.2021;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL Rădăuți;
 - Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**Reparații magazie lemne din str. Putnei, nr. 121 din Municipiul Rădăuți, județul Suceava**», conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului
Marinică SOFRONI

OBIECTIV: REPARATII MAGAZIE LEMNE DIN STR. PUTNEI, NR. 121 DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant: _____

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REPARATII MAGAZIE LEMNE DIN STR. PUTNEI, NR. 121 DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

DEVIZUL GENERAL: REPARATII MAGAZIE LEMNE DIN STR. PUTNEI, NR. 121 DIN MUN. RADAUTI,
JUD. SUCEAVA

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 3.8.2 | Dirigente de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 30.143,58 | 5.727,28 | 35.870,86 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 30.143,58 | 5.727,28 | 35.870,86 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 30.643,58 | 5.822,28 | 36.465,86 |
| | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 30.143,58 | 5.727,28 | 35.870,86 |

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV: REPARATII MAGAZIE LEMNE DIN STR. PUTNEI, NR. 121 DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) | Din care: C+M |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| | | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Realizarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 500,00 | 0,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 500,00 | 0,00 |
| 4 | Investitia de baza | 30.143,58 | 30.143,58 |
| 4.1.1 | CONSTRUCTII SI INSTALATII | 30.143,58 | 30.143,58 |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL VALOARE (exclusiv TVA) | | 30.643,58 | 30.143,58 |
| TVA 19 % | | 5.822,28 | 5.727,28 |
| TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) | | 36.465,86 | 35.870,86 |

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV: REPARATII MAGAZIE LEMNE DIN STR. PUTNEI, NR. 121 DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant: _____

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul CONSTRUCTII SI INSTALATII

| Nr. cap./subcap. deviz general | Cheltuleii pe categoria de lucrari | Valoare (exclusiv TVA) lei |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Lucrari de constructii si instalatii | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 30.143,58 |
| 4.1.1 | [0257.1.1] REZISTENTA | 30.143,58 |
| TOTAL I | | 30.143,58 |
| II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 |
| TOTAL II | | 0,00 |
| III. Procurare | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 |
| TOTAL III | | 0,00 |
| IV. Probe tehnologice si teste | | |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 |
| TOTAL IV | | 0,00 |
| TOTAL VALOARE (exclusiv TVA): | | 30.143,58 |
| TVA 19%: | | 5.727,28 |
| TOTAL VALOARE: | | 35.870,86 |

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV: REPARATII MAGAZIE LEMNE DIN STR. PUTNEI, NR. 121 DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII
STADIUL FIZIC: REZISTENTA
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant:

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

| SECTIUNEA TEHNICA | | | | SECTIUNEA FINANCIARA | | | |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------|
| Nr. | Capitolul de lucrari | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei- | TOTALUL (exclusiv TVA) -lei- | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 | | |
| 1 | RPCH27A1 | mc | 3,60 | 1.045,7873 | 3.764,83 | | |
| | Scheletul magaziiilor si baracamentelor din lemn executat din lemn...de rasinoase, ecarisat | | | | | | |
| | | | material: | 679,8751 | 2.447,55 | | |
| | | | manopera: | 365,9122 | 1.317,28 | | |
| | | | utilaj: | 0,0000 | 0,00 | | |
| | | | transport: | 0,0000 | 0,00 | | |
| 2 | CE12XA | mp | 48,80 | 65,3175 | 3.187,49 | | |
| | Sarpanta din lemn la acoperisuri simple cu 1 pina la 4 pante exec.pe scaune din lemn rot.pt.inv.usoa | | | | | | |
| | | | material: | 35,6470 | 1.739,57 | | |
| | | | manopera: | 27,8078 | 1.357,02 | | |
| | | | utilaj: | 1,8627 | 90,90 | | |
| | | | transport: | 0,0000 | 0,00 | | |
| 3 | CE13XA | mp | 24,40 | 23,9909 | 585,38 | | |
| | Astereala din scinduri la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla si azbociment | | | | | | |
| | | | material: | 16,5419 | 403,62 | | |
| | | | manopera: | 5,9588 | 145,40 | | |
| | | | utilaj: | 1,4902 | 36,36 | | |
| | | | transport: | 0,0000 | 0,00 | | |
| 4 | CE15XA | mp | 24,40 | 24,5980 | 600,19 | | |
| | Rigle din lemn de rasinoase asezate in lungul capriilor din bet.arm.prefabr.sau met.la acoperisuri | | | | | | |
| | | | material: | 6,3491 | 154,92 | | |
| | | | manopera: | 17,8764 | 436,19 | | |
| | | | utilaj: | 0,3725 | 9,09 | | |
| | | | transport: | 0,0000 | 0,00 | | |
| 5 | CE04XA | mp | 58,50 | 32,7574 | 1.916,31 | | |
| | Invelitoare din tabla zn profilata ondulata montata pe inele met.inclusiv sorturile autofiletante | | | | | | |
| | | | material: | 4,0183 | 235,07 | | |
| | | | manopera: | 27,8078 | 1.626,76 | | |
| | | | utilaj: | 0,9314 | 54,48 | | |
| | | | transport: | 0,0000 | 0,00 | | |
| 5.L | 3644390 | mp | 67,28 | 14,4200 | 970,11 | | |
| | Tabla ondulata pentru ciii s2029 Zn 1,25x850x2000 OL 34-1n | | | | | | |
| 6 | CD12XAasim | mp | 95,00 | 46,8918 | 4.454,72 | | |
| | Pereti si compartimentari din panouri din lemn | | | | | | |
| | | | material: | 11,6322 | 1.105,06 | | |
| | | | manopera: | 18,8696 | 1.792,61 | | |
| | | | utilaj: | 16,3900 | 1.557,05 | | |
| | | | transport: | 0,0000 | 0,00 | | |
| 7 | RPCO21XA | mp | 25,00 | 416,2661 | 10.406,65 | | |
| | Conf.usilor din lemn int.simple,1 canat din cherestea de rasin.cu frizuri si tablii pe toc de placaj | | | | | | |
| | | | material: | 305,2335 | 7.630,84 | | |
| | | | manopera: | 111,0326 | 2.775,81 | | |
| | | | utilaj: | 0,0000 | 0,00 | | |
| | | | transport: | 0,0000 | 0,00 | | |
| Total Cheltuieli directe: | | procent | material | manopera | utilaj | transport | total |
| | | | 14.686,73 | 9.451,07 | 1.747,89 | 0,00 | 25.885,69 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 | |
|---------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|
| Recapitulatia: | | Recapitulatie 10/5 2021 | | | | |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) | 2,2500 % | 0,00 | 212,65 | 0,00 | 0,00 | 212,65 |
| Total Inclusiv Cheltuieli directe: | | 14.686,73 | 9.663,72 | 1.747,89 | 0,00 | 26.098,34 |
| Cheltuieli indirecte | 10,0000 % | 1.468,67 | 966,37 | 174,79 | 0,00 | 2.609,83 |
| Total Inclusiv Cheltuieli indirecte: | | 16.155,41 | 10.630,09 | 1.922,68 | 0,00 | 28.708,17 |
| Profit | 5,0000 % | 807,77 | 531,50 | 96,13 | 0,00 | 1.435,41 |
| Total Inclusiv Beneficiu: | | 16.963,18 | 11.161,59 | 2.018,81 | 0,00 | 30.143,58 |
| TOTAL GENERAL (fara TVA): | | | | | | 30.143,58 |
| TVA: | | | | 19,00 % | | 5.727,28 |
| TOTAL GENERAL: | | | | | | 35.870,86 |

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal



Report generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reparații magazie lemne din str. Putnei, nr. 121 din Municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Stimați consilieri.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Menționăm că aprobarea acestei investiții este imperios necesară deoarece prin aprobarea proiectului în discuție se urmărește repararea magaziei de lemne ce deservește locuințele din fondul locativ de stat situate în strada Putnei, nr. 121. magazine aflată într-o stare avansată de degradare și demolare, nemaiputând fi folosită de către chiriași, întrucât prezenta pericol de accidente. Specificăm faptul că respectiva magazie era prevăzută a fi folosită de către locatarii respectivelor locuințe din fondul locativ de stat pe post de boxe, iar, în prezent, din cauza stării de degradare nu mai poate fi folosită pe pentru scopul pentru care a fost construită.

Indicatorii tehnico-economici au fost stabiliți de SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 36.465,86 lei (TVA inclus) din care valoarea C+M este de 35.870,86 lei (TVA inclus).

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INITIATOR,
PRIMAR,
Bogdan-Andrei LOGHIN