

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 23**  
**parcele de teren**

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021;
- Rapoartele Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 și \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021;
- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 38750/20.07.2021, 38915/23.07.2021, 98709/16.03.2021, 37026/09.06.2021, 41272/10.09.2021, 37367/17.06.2021, 37366/17.06.2021, 39221/03.08.2021, 39913/12.08.2021, 40302/20.08.2021, 39984/25.08.2021, 39508/25.08.2021, 39181/03.08.2021, 40130/25.08.2021, 41166/08.09.2021, 40705/06.09.2021, 40671/07.09.2021, 40763/06.09.2021, 39241/04.09.2020, 40960/08.09.2021;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilelor și de încadrare în zona;
- prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar. ale art. 553. 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354 și 355 din OUG 57/2019, Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 553 și 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- prevederile art. 41 alin. 5<sup>^</sup>2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 572670/26.04.2021 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 7573/04.05.2021;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a **23 parcele de teren**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art.3.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

**COMPLETĂRI**  
**la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți**

*Secțiunea I – bunuri imobile*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al darii în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului 51 județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți construcții, imobil cu număr cadastral 53485 înscris în Cartea Funciară numărul 53485 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord –Comuna Politică Rădăuți, Est – str. Pozenului, Sud – Maidan Constantin Mihăiță, Vest – Comuna Politică Rădăuți	<u>1991</u>	—	CF vechi 17568; CF vechi 6547; Rădăuți; Comuna Politică Rădăuți
2.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Jalcău 56, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp., categoria de folosință curți construcții, imobilul 36023 înscrisă în Cartea Funciară numărul 36023 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna Politică Rădăuți, Moscaliuc Constantin Florin, Est-Nițu Ionuț Mihai și Nițu Valentina Mihaela, Sud-Domeniul Privat Municipiul Rădăuți, Alupoie Costel, Vest-strada Jalcău.	<u>1991</u>	—	CF vechi 17399; Comuna Politică Rădăuți

3.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Cernăuți 52, județul Suceava, în suprafață totală de 377mp., categoria de folosință curți construcții, parte a pv 2491/2 înscris în Cartea Funciară numărul 40762 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Sturzu Cornel și Ileana, Est-str. Stufului, Sud-Teleagă Gheorghe, Vest - Moroșan Camelia Mirela	<u>1991</u>	—	CF vechi 1746 Rădăuți STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
4.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Cernăuți fn, județul Suceava, în suprafață de 162 mp., categoria de folosință curți construcții, pv 2491/1 înscris în Cartea Funciară 3872 Rădăuți cu următoarele vecinătăți Nord-str. Calea Cernăuți, Est-Str. Stufului, Sud- Statul Român, Vest-Morosan Camelia Mirela	<u>1991</u>	—	CF vechi 1743 Rădăuți STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
5.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Jalcău fn județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți construcții, imobil cu număr cadastral 6126 înscris în Cartea Funciară numărul 53278 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord -Gherman Cornel, Est -Statul Român, Sud -Dănilă Ion, Vest - str. Jalcău	<u>1991</u>	—	CF vechi 16912 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți
6.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada 1 Mai nr. 39 județul Suceava, în suprafață totală de 65 mp., categoria de folosință arabil, imobil cu număr cadastral 712/21 înscris în Cartea Funciară numărul 40895 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord-Trifan Gheorghe, Est-Sindilar Gheorghe Adrian Vest-Sindilar, Gheorghe Adrian, Sud-Chiribș Petru.	<u>1991</u>	—	CF vechi 1809 Rădăuți STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

7.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului fn, județul Suceava, în suprafață totală de 200 mp., categoria de folosință arabil, parte a pf 5360/1 înscrisă în Cartea Funciară numărul 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Domeniul Privat U.A.T municipiul Rădăuți, Est-Comuna Politică Rădăuți, Sud-Rusu Eugenia Elena, Vest-Luța Silvia Angelica	<u>1991</u>	—	CF vechi 1542 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți
8.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului nr. 29, județul Suceava, în suprafață totală de 300mp., categoria de folosință curți construcții, imobil cu număr cadastral 45004 înscris în Cartea Funciară 45004 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți Nord-Statul Română, Doboș Amalia Elena, Est-str. Pozenului, Sud-Cutaș Dan, Vest-Cutaș Iulian	<u>1991</u>	—	CF vechi 16953 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți
9.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului nr. 27, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp. categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 45005 înscris în Cartea Funciară 45005 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Cutaș Iulian Est-strada Pozenului, Sud-Comuna Politică Rădăuți, Cosman Ovidiu George Vest-Cutas Dan	<u>1991</u>	—	CF vechi 16954 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți
10.	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Stefan cel Mare fn, județul Suceava, în suprafață totală de 110 mp, categoria de folosință arabil, imobil parte din pf 4397/2 înscris în Cartea Funciară 56916 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Cusiac Domnica Mirela, Cusiac Adina, Cusiac Iulian, Est-Cîrșmariu Ioan, Sud-	<u>1991</u>	—	CF vechi 3524 Rădăuți: Statul Română <b>STATUL ROMÂN</b> Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările si

						completările ulterioare
11.		Teren	Autogara Petdor, Vest-Domeniul privat U.A.T municipiul Rădăuți. Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Fundătura Putnei fn, județul Suceava, în suprafață totală de 185 mp. categoria de folosință arabil, imobil parte din pf 454/11, înscris în Cartea Funciară 41815 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Halus Cezar, Est-Burlă Gheorghe, Sud-Buliga Petrică, Vest-Buliga Petrică.	<u>1991</u>		CF vechi 2494 Rădăuți; Statul Român STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
12.		Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Tineretului fn, județul Suceava, în suprafață totală de 200 mp. categoria de folosință arabil, imobil parte din pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna Politică Rădăuți Est-Comuna Politică Rădăuți, Sud-Mehedeniuc Ionuț Ilie, Vest-strada Pozenului.	<u>1991</u>		CF vechi 1542 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți
13.		Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Pozenului fn, județul Suceava, în suprafață totală de 108 mp. categoria de folosință arabil, imobil parte din pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară 30603 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord-Domeniul privat al U.A.T municipiul Rădăuți, Est-Comuna Politică Rădăuți, Sud-Domeniul privat al U.A.T municipiul Rădăuți, Vest-Petrescu Robert Ionuț.	<u>1991</u>		CF vechi 1542 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți
14.		Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada George Grigorovici nr.13, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp. categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 53297, înscris în Cartea Funciară 53297 Rădăuți cu	<u>1991</u>		CF vechi 16985 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți

				urmatoarele vecinatati: Nord-Comuna Politică Rădăuți, Holecuic Ovidiu Ionel, Est-strada George Grigorovici, Sud-Comuna Politică Rădăuți, Lăcătușu Alioșă, Vest-Comuna Politică Rădăuți				
15.	_____	Teren		Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada George Grigorovici fn, județul Suceava, în suprafață totală de 192 mp. categoria de folosință arabil, parte din pf 5362/1 înscris în Cartea Funciară 31656 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna Politică Rădăuți, Est-Hășec Marius Sorin, Sud-Comuna Politică Rădăuți, Vest-Comuna Politică Rădăuți.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1542 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți	
16.	_____	Teren		Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Vladimir Trebici nr.10, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp. categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 33269, înscris în Cartea Funciară 33269 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-strada Vladimir Trebici, Est-Cojocariu Elena, Sud-Domeniul privat al U.A.T municipiul Rădăuți, Vest-But Ana Maria	<u>1991</u>	_____	CF vechi 17470 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți	
17.	_____	Teren		Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Tolocii nr. 85, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp. categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 37405, înscris în Cartea Funciară 37405 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Domeniul privat al U.A.T municipiul Rădăuți, Est-Comuna Politică Rădăuți, Moiscu Andrei Marius, Sud-Strada Tolocii, Vest-Domeniul privat U.A.T municipiul Rădăuți.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 17827 Rădăuți Comuna Politică Rădăuți	
18.	_____	Teren		Situat în intravilanul municipiului	<u>1991</u>	_____	CF vechi 13955	

19.				<p>Rădăuți strada Horodnicului nr. 32 ap. 2, județul Suceava, în suprafață totală de 13 mp. categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 2122/3, înscris în Cartea Funciară 56922 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Linu Adrian, Est-Statul Român, Linu Adrian, Sud-Apostol Costel Laurențiu Vest-Statul Român, Linu Adrian</p> <p>Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Tineretului 38 ap. 1, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp. categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 51676, înscris în Cartea Funciară 51676 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna Politică Rădăuți, Est-Comuna Politică Rădăuți, Sud-strada Tineretului Vest-Comuna Politică Rădăuți</p>	<p><u>1991</u></p>			<p>Rădăuți STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</p> <p>Comuna Politică Rădăuți</p>
20.				<p>Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Putnei nr. 162, județul Suceava, în suprafață totală de 195 mp. Categoria de folosință curți construcții parte a pv 2697/2, înscris în Cartea Funciară 40170 Rădăuți și parte a pf 448/5 înscris în Cartea Funciară 40175 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Simota Teodora și Popescu Viorica, Est-Croitoru Florin, Sud-Croitoru Ion, Vest-strada Putnei.</p>	<p><u>1991</u></p>			<p>CF vechi 1252 Rădăuți STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</p> <p>CF vechi 17295 Rădăuți STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările</p>
21.				<p>Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Vladimir Trebici nr.6, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp. Categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 34665, înscris în Cartea Funciară 34665 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-strada Vladimir Trebici, Est-But Ana Maria, Sud-Statul</p>	<p><u>1991</u></p>			<p>CF vechi 17295 Rădăuți STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările</p>

	Teren	Român, Vest-Statul Român. Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Vladimir Trebici în, județul Suceava, în suprafață totală de 200 mp. categoria de folosință arabil parte din pf 5362/1 înscris în Cartea Funciară 31656 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord-Rusu Lenuta Cristina, Est-Domeniul privat U.A.T Municipiul Rădăuți, Sud-Domeniul privat U.A.T municipiul Rădăuți, Vest-Domeniul privat U.A.T municipiul Rădăuți.	1991	ulterioare CF vechi 1542 Rădăuți
22.	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Constantin Brîncoveanu nr. 12, județul Suceava, în suprafață totală de 235,98 mp. reprezentând cota de 8428/10000 din suprafața totală de 280 mp. categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 55966 înscris în Cartea Funciară 55966 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Martinov Ion, Est-strada Fundătura Topliței, Sud-strada Constantin Brîncoveanu, Vest-Pintilie Olga.	1991	CF vechi 6762 Rădăuți STATUL ROMÂN Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
23.	Teren			

NOTĂ: Valoarea de inventar va fi completată ulterior după înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor, în baza unor rapoarte de evaluare.  
Comisia:

Bogdan-Andrei LOGHIN - Primarul Municipiului Rădăuți

Marinică SOFRONI - Secretarul General al Municipiului Rădăuți

Silviu URSESCU - Director Economic

Florin PÎNZARU - reprezentantul Direcției Arhitectului Șef

Klari-Ecaterina TCACIUC - Consilier superior Registrul Agricol

Președinte .....  
.....  
.....  
.....  
.....





### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 23 parcele de teren**

**Stimați consilieri,**

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 38750/20.07.2021, 38915/23.07.2021, 98709/16.03.2021, 37026/09.06.2021, 41272/10.09.2021, 37367/17.06.2021, 37366/17.06.2021, 39221/03.08.2021, 39913/12.08.2021, 40302/20.08.2021, 39984/25.08.2021, 39508/25.08.2021, 39181/03.08.2021, 40130/25.08.2021, 41166/08.09.2021, 40705/06.09.2021, 40671/07.09.2021, 40763/06.09.2021, 39241/04.09.2020, 40960/08.09.2021 s-a solicitat închirierea/cumpărarea suprafețelor de teren situate în intravilanul/extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, străzile Pozenului nr. 51, Jalcău nr. 56, Calea Cernăuți nr. 52, Calea Cernăuți f.nr., Jalcău f.nr., IMai nr. 39, Pozenului f.nr., Pozenului nr. 29, Pozenului nr. 27, Ștefan cel Mare f.nr., Fundătura Putnei f. nr., Tineretului f. nr, Pozenului f.nr, George Grigorovici nr. 13, George Grigorovici f.nr., Vladimir Trebici nr. 10, Tolocii nr. 85, Horodnicului nr. 32, Tineretului nr. 38, Putnei nr. 162, Vladimir Trebici nr. 6, Vladimir Trebici f. nr., C-tin Brâncoveanu nr. 12.

Cererile de cumpărare însoțite de documentația aferentă au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 211/05.05.2021 care s-a deplasat în teren și a încheiat notele de constatare și procesele verbale înreg. la instituția noastră.

Prin adresa noastră nr. 578/13.01.2021 la care s-a făcut revenire prin adresa nr. 578/05.03.2021 am solicitat Ministerului Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Ca urmare a solicitărilor noastre, Cabinet Secretar de Stat din Ministerul Finanțelor Publice, prin adresa nr. 572670/26.04.2021 înreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 7573/04.05.2021 ne-a făcut cunoscut că în urma verificărilor efectuate în data de 03.02.2021, în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritorială a municipiului Rădăuți bunuri din domeniul public și privat al statului, evidențiat în 19 file pe care le-au anexat.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, după cum urmează:

1. Str. Pozenului nr. 51, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
2. str. Jalcău nr. 56, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
3. str. Calea Cernăuți nr. 52, în suprafață de 377 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
4. str. Calea Cernăuți f.nr., în suprafață de 162 mp, categoria de folosință:curți-construcții
5. str. Jalcău f.nr, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
6. str. IMai nr. 39, în suprafață de 65 mp, categoria de folosință:arabil;
7. str. Pozenului nr. f.nr., în suprafață de 200 mp, categoria de folosință:arabil;
8. str. Pozenului nr. 29, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
9. str. Pozenului nr. 27, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
10. str. Ștefan cel Mare f.nr., în suprafață de 110 mp, categoria de folosință:arabil;

11. str. Fundătura Putnei f.nr., în suprafață de 185 mp, categoria de folosință: arabil;
12. str. Tineretului f. nr, în suprafață de 200 mp. categoria de folosință:arabil;
13. str. Pozenului f.nr., în suprafață de 108 mp, categoria de folosință:arabil;
14. str. George Grigorovici nr. 13, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
15. str. George Grigorovici f.nr., în suprafață de 192 mp. categoria de folosință: arabil;
16. Str. Vladimir Trebici nr. 10 , în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
17. str. Tolocii nr. 85, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
18. str. Horodnicului nr. 32, în suprafață de 13 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
19. str. Tineretului nr. 38, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
20. str. Putnei nr. 162, în suprafață de 195 mp. categoria de folosință: curți-construcții;
21. str. Vladimir Trebici nr. 6, în suprafață de 300 mp. categoria de folosință: curți-construcții;
22. str. Vladimir Trebici f.nr., în suprafață de 200 mp, categoria de folosință: arabil;
23. str. C-tin Brâncoveanu nr. 12. în suprafață de 235,98 mp, ce reprezintă cota de 8428/10000 din suprafața totală de 208 , categoria de folosință: curți construcții;

Potrivit prevederilor art. 354 si ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ- *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

**Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede : (5<sup>3</sup>) *În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.*(alineat modificat prin art. 1 pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

**Legea 18/1991** prevede : Art. 36. al. (1)***Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.***

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

*(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.*

**Însă prin Codul civil** se legifereaza : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) **Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.**

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) **În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Mai mult decât atât prin **Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. **În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.**

Prin adresa nr.55349/06.04.2017 **Ministerul Finanțelor Publice** la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la **procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român** ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceleași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care îl primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrativ-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) și "**daca bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale**, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

**Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.**

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul

român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezultă din adresele nr. 14703/09.09.2021, 41111/08.09.2021, 41112/09.09.2021, 11109/05.07.2021, 14703/09.09.2021 și 41110/07.09.2021 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOGHIN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop and several smaller strokes, positioned to the right of the printed name.