

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire creșă mică" - "Construire Creșă în municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n." in cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.11.2021;
- Raportul compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_.11.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_.11.2021;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A: În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiului Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n., județul Suceava, aflat în proprietatea Municipiului Rădăuți- domeniul public, în suprafață de 3080 mp, identificat cu nr. cadastral 57309 din CF nr. 57309, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire creșă mică”, din municipiului Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n., județul Suceava”

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare:

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.):

**Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului:

**Art.5.** Consiliul Local al Municipiului Rădăuți se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

INIȚIATOR,  
Primar  
Loghin Bogdan-Andrei

Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar General al Municipiului  
Marinică Sofroni

## REFERAT DE APROBARE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire creșă mică" - "Construire Creșă în municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n." în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social**

Stimați consilieri,

Programul "Proiect tip - Construire creșă mică" - "Construire Creșă în municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n." în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social se adresează autorităților publice locale care solicită construirea de crese noi, conform normelor europene în localitățile deficiente la acest capitol. Acest program se derulează de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Lucrarilor Publice si Administratiei – titular de investiții – prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

Obiectivul de investiții este construirea unei creșe "Proiect tip- Construire creșă mică" în municipiul Rădăuți, construcție nouă, realizată după un proiect tip, în cadrul subprogramului "Proiect tip- Construire creșă mică", realizat prin cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de Compania Națională de Investiții S.A. Terenul a fost ales astfel încât să poată fi utilizat pentru investiția propusă corespunzând ca suprafață dimensiunilor cerute, se află în imediată apropiere (aproximativ 100 m) a Spitalului Municipal Rădăuți, care are și Secție Pediatrie. Terenul se află într-o zonă cu risc scăzut la inundații, viituri de apă, eroziuni sau alunecări de teren, iar pe o rază de 300 m nu sunt surse poluante sau radioactive. Amplasamentul are acces facil la toate utilitățile (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) și la căile de acces, Strada Frânței fiind modernizată cu asfalt, parcela propusă fiind aproximativ de 100 m de str. Calea Bucovinei (drum județean DN2H). Construcția care va deservei un număr de 40 de copii va fi ridicată într-o zonă liniștită cu siguranță ridicată, aflată în apropierea Poliției de Frontieră și a Jandarmeriei din Municipiul Rădăuți.

Având în vedere faptul că primăria municipiului nu are suficiente fonduri în bugetul local pentru realizarea investiției și nicio creșă pe raza localității, construirea unei creșe cu 40 locuri, finanțate de către CNI, ar putea rezolva pentru moment această necesitate.

Impactul social: prin punerea în funcțiune a unei creșe, se vor crea noi locuri de muncă în municipiu, se va optimiza activitatea economică prin reducerea timpului alocat copiilor de către familiile tinere, timp care poate fi utilizat mai armonios în activități economice și relaxare. Această investiție va avea de asemenea un efect pozitiv asupra nivelului sănătății copiilor și părinților acestora. În ceea ce privește mediul înconjurător, proiectul va avea în vedere măsuri de protecție a speciilor și ariilor protejate și a habitatelor naturale, precum și a colectării selective a deșeurilor și va avea în vedere soluții energetice eficiente.

Amplasamentul investiției este situat în intravilanul localității, strada Calea Bucovinei cu acces din str. Frânței, în imediata vecinătate a Căminului pentru Persoane Vârstnice în suprafața de 3080 mp, identificat potrivit nr. cad. 57309, propunându-se a se construi creșă pe o suprafață de 1244,68 mp în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire Creșă în municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n.".

Dimensiunile terenului permit, în principiu, realizarea unei construcții de formă dreptunghiulară pentru obiectivul propus.

Primăria municipiului Rădăuți va asigura din fonduri proprii racordul la utilitățile necesare bunei funcționări a creșei, respectiv: apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale și va acoperi costurile de întreținere ale investiției pentru a o menține sustenabilă.

Pentru realizarea investiției este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza

de protocol, a terenului situat în municipiului Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n., județul Suceava, aflat în proprietatea Municipiului Rădăuți- domeniul public, în suprafață de 3080 mp, identificat cu nr. cadastral 57309 din CF nr. 57309 Rădăuți, liber de orice sarcini, situat în intravilanul municipiului Radauti și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Radauti, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”Construire Creșă în municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n.Municipiul Rădăuți, județul Suceava”.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre *privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Proiect tip - Construire creșă mică” - ”Construire Creșă în municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, f.n.” in cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, în forma inițiată*

**Primar,**  
**Bogdan Andrei LOGHIN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop and a vertical line extending upwards, positioned to the right of the printed name.