

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații capitale Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan Andrei Loghin, înregistrat cu nr. ____/__. 10.2021 ;
- Raportul comun al Direcțiilor/Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr-ul ____/__. 10.2021;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înreg. sub nr. ____/__. 10.2021 și nr. ____/__. 10.2021;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Reparații capitale Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” din municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Reparații capitale Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” din municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan Andrei LOCHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE MUZEU ETNOGRAFIC " SAMUIL SI EUGENIA IONET " DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REPARATII CAPITALE MUZEU ETNOGRAFIC " SAMUIL SI EUGENIA IONET " DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.260,50	239,50	1.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.260,50	239,50	1.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: REPARATII CAPITALE MUZEU ETNOGRAFIC " SAMUIL SI EUGENIA IONET "
DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier ..	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.260,50	239,50	1.500,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	40.672,27	7.727,73	48.400,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		40.672,27	7.727,73	48.400,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,00	0,00	100,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	100,00	0,00	100,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		100,00	0,00	100,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		42.032,77	7.967,23	50.000,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		40.672,27	7.727,73	48.400,00

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL



OBIECTIV: REPARATII CAPITALE MUZEU ETNOGRAFIC " SAMUIL SI EUGENIA IONET " DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant:

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia medlului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare --	1.260,50	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.260,50	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	40.672,27	40.672,27
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	40.672,27	40.672,27
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		41.932,77	40.672,27
TVA 19 %		7.967,23	7.727,73
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		49.900,00	48.400,00

Proiectant
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal



OBIECTIV: REPARATII CAPITALE MUZEU ETNOGRAFIC " SAMUIL SI EUGENIA IONET " DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant:

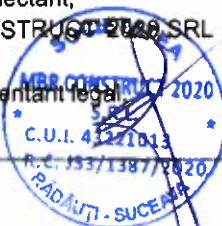
**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	40.672,27
4.1.1	[0239.1.1] ARHITECTURA	40.672,27
	TOTAL I	40.672,27
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		40.672,27
TVA 19%:		7.727,73
TOTAL VALOARE:		48.400,00

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal



OBIECTIV: REPARATII CAPITALE MUZEU ETNOGRAFIC " SAMUIL SI EUGENIA IONET " DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA
OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant:

F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CB14XA Schela metalica tubulara pentru lucrari pe supraf.verticale pina la 30 m inaltime inclusiv	mp	105,00	14,4097	1.513,02
			material:	1,0647	111,79
			manopera:	13,2577	1.392,06
			utilaj:	0,0873	9,17
			transport:	0,0000	0,00
2	CFB01B+ Termosistem permeabil la vapori - OPEN REFLECT_Baumit- aplicat pe beton/tencuieli sau suporturi vechi	mp	115,00	59,5848	6.852,25
			material:	21,9812	2.527,83
			manopera:	37,6036	4.324,42
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2.L	6801 Macara capra actionata electric 5tf	ora	1,15	57,5575	66,19
2.L	20028978 Placi termoizolante de fatada, polistiren expandat grafitat EPS-AF-plus, __ cm, cu permeabilitate la vapori si propr. termoizolante imbunatatite, Baumit openTherm Reflect	mc	11,50	330,8253	3.804,49
2.L	20012538 Plasa fibra de sticla pt.armare, economica-Baumit DuoTex, rezistenta la mediu alcalin, retea 4x4mm, gr.specif.145g/m², rola 50mp	mp	132,25	32,0102	4.233,34
2.L	20029098 Dibluri cui metalic, batute, H1 295mm, Baumit Dubel H1-Eco, 100buc./cutie	buc	690,00	3,3595	2.318,05
2.L	20029106 Dibluri cui metal, batute, cu zona lunga de expandare KI-N 260mm, Baumit KI-N, 100buc./cutie	buc	690,00	0,8826	608,98
3	ATD39XB Vopsitorii jgheaburi existente	m	46,50	26,7081	1.241,93
			material:	0,1927	8,96
			manopera:	26,5154	1.232,96
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
4	CE09XA Burlane din tabla zn de 0,5 mm inadite prin petrecere cca.6mm rotunde cu diam.15,4cm conf.santier	m	15,00	38,9878	584,82
			material:	12,4725	187,09
			manopera:	26,5154	397,73
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
5	RPCN08XA Retusarea ornamentelor de ipsos mont.pe pereti,tavrelief max.5cm,supr.desfas.pina la 0,125 mp	buc	46,60	5,5900	260,49
			material:	0,5279	24,60
			manopera:	5,0620	235,89
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
6	RPCJ32XB Rep.de tenc exter.brute la calcane de 1,5 cm gros.exec.cu mortar de var ciment marca 25-t	mp	88,25	40,7549	3.596,62
			material:	3,3923	299,37
			manopera:	37,3626	3.297,25
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	CN09A1	Vopsitorii pe tamplarie de lemn cu vopsele de ulei în doua straturi la usi si ferestre;	mp	12,00	17,2818	207,38
				material:	1,8777	20,13
				manopera:	15,6041	187,25
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
8	RPCI05XA	Reparatii la invelitori de tigle profilate cu tigle si coame din argila arsa la acoperis.fara astereal	mp	90,00	105,9495	9.535,46
				material:	35,8043	3.222,39
				manopera:	70,1452	6.313,07
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00

0	1		2	3	4		5 = 3 x 4
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total	
Total Cheltuleli directe:		17.367,04	17.380,63	75,36	0,00	34.823,02	
Recapitulatia:	Recapitulatie 10/5 2021						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	391,06	0,00	0,00	391,06	
Total inclusiv Cheltuleli directe:		17.367,04	17.771,69	75,36	0,00	35.214,09	
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	1.736,70	1.777,17	7,54	0,00	3.521,41	
Total inclusiv Cheltuleli indirecte:		19.103,74	19.548,86	82,89	0,00	38.735,49	
Profit	5,0000 %	955,19	977,44	4,14	0,00	1.936,77	
Total inclusiv Beneficiu:		20.058,93	20.526,30	87,04	0,00	40.672,27	
TOTAL GENERAL (fara TVA):						40.672,27	
TVA:					19,00 %	7.727,73	
TOTAL GENERAL:						48.400,00	

Proiectant
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

7	CB14XA SCHELA METALICA	MP	92,250	0,00	0,00	645,75	0,00	0,00	645,75
8	NL TERMOSISTEM(POLISTIREN+PLASA+ADEZIV)	MP	88,250	35,00	3088,75	3530,00	0,00	0,00	6618,75
9	RPCR15XA ASIM. VOPSIT JGHEABURI	ML	24,600	8,00	196,80	295,20	0,00	0,00	492,00
10	CE09XA ASIM MONTAT BURLAN	ML	5,000	32,00	160,00	125,00	0,00	0,00	285,00
11	RPCN08XA ASIM, REPARATII PROFILE CORNISA+ZUGRAVIT	ML	24,600	15,00	369,00	885,60	0,00	0,00	1254,60
12	RPCI32XB ASIM TENCUIELI PRAF PIATRA STOPITE	MP	88,250	14,00	1235,50	1588,50	0,00	0,00	2824,00
13	RPCR07XD VOPSIT TAMLARIE LEMN	MP	4,000	8,00	32,00	56,00	0,00	0,00	88,00
CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE DE DEVIZ									
CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA		2,2500%			20501,55	15904,05	0,00	0,00	36405,60
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE						357,84			357,84
Cheltuieli indirecte		8%			20501,55	16261,89	0,00	0,00	36763,44
Profit:		5%							2941,08
TOTAL VALOARE FARA TVA									1985,23
TVA		19%							41689,74
TOTAL VALOARE CU TVA									7921,05
									49610,79

OFERTANT

SC NICOLAEVICU.COM SRL COSTISA JUD.SUCEAVA



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
«Reparații capitale Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Lucrări principale:

- Desfacere învelitoare existent – în suprafață de 167 mp;
- Reparație elemente șarpantă + ștaublat – în suprafață de 89 mp;
- Înlocuire astereală din scânduri rășinoase, rigle lemn rășinoase cât și învelitoare cu tablă cutată- în suprafață de 167 mp;
- Montare jgheaburi din tablă – în suprafață de 22,5 mp;
- Montare schelă metalică – în suprafață de 92,25 mp;
- Execuție termosistem (polistiren + plasă + adeziv) – latura de SUD – în suprafață de 88,25 mp;
- Vopsire jgheaburi;
- Montare burlan;
- Reparații profile corișă + zugrăvit;
- Vopsit tâmplărie lemn.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.

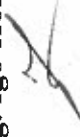
Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 90 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 1.600,00 lei (TVA inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 48.400,00 (TVA inclus).

TOTAL VALOARE = 50.000,00 lei (TVA inclus)

Direcția Tehnică,
Ing. Igo Koffler



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații capitale Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Este necesar a se aproba acest proiect, deoarece tavanul peste extinderea muzeului (fost atelier Colibaba – tip parter, proprietatea UAT Rădăuți) este într-o stare avansată de degradare, existând pericol de infiltrații care pot duce atât la desprinderi de tencuieli ale tavanului, putând provoca accidente, cât și la degradarea materialelor și obiectelor existente în extinderea Muzeului.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 50.000,00 lei, din care valoarea C+M este de 48.400,00 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Bogdan Andrei LOGHIN

