

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare platformă betonată Piața Târgul Obor-etapa III, str. 1Mai» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei Loghin, înregistrat cu nr. ____/__.11.2021;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.11.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înreg. sub nr-le ____/__.11.2021 și ____/__.11.2021;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Amenajare platformă betonată Piața Târgul Obor-etapa III, str. 1Mai municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «Amenajare platformă betonată Piața Târgul Obor-etapa III, str. 1Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava» conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Costurile estimative ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti
Registrul comertului nr J33/91/2017
C.I.F. 36943241
Str.Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

„Amenjare platforma betonata Piata Targul Obor – etapa III, str. 1 Mai,
municipiul Radauti, județul Suceava”

Curs BNR din 17.11.2021 1 Euro = 4,9491 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare	Valoare cu TVA
		(fără TVA)			(fără TVA)	
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	1950,00	370,50	2320,50	393,99	468,84
	3.1.1. Studii de teren	1950,00	370,50	2320,50	393,99	468,84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	7800,00	1482,00	9282,00	1575,95	1875,38
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,00	19,00	119,00	20,20	24,04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200,00	228,00	1428,00	242,45	288,52
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6500,00	1235,00	7735,00	1313,29	1562,82
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	2500,00	475,00	2975,00	505,11	601,08
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2500,00	475,00	2975,00	505,11	601,08
Total capitol 3		12250,00	2327,50	14577,50	2475,05	2945,31
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	148500,00	28215,00	176715,00	30003,64	35704,33
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		148500,00	28215,00	176715,00	30003,64	35704,33
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1633,50	0,00	1633,50	330,04	330,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	742,50	0,00	742,50	150,02	150,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	148,50	0,00	148,50	30,00	30,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	742,50	0,00	742,50	150,02	150,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14850,00	2821,50	17671,50	3000,36	3570,43
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		16483,50	2821,50	19305,00	3330,40	3900,47
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		177233,50	33364,00	210597,50	35809,09	42550,11
din care:		148500,00	28215,00	176715,00	30003,64	35704,33
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)						

Data: 17.11.2021

Beneficiar,

MUNICIPIUL RADAUTI

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Buruiana Codrin



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (mii lei) 177,233

(valoarea calculată folosind prețurile din luna NOIEMBRIE 2021, din baza de date a proiectantului, valori care au fost evaluate la cursul, 1 euro = 4,9491 lei – curs din data de 17.11.2021),
din care:

Construcții-montaj (C+M): 148,500 mii lei (fără TVA)

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Investiția de 177,233 / 148,500 mii lei exclusiv TVA

Anul 1: 148,500 mii lei, exclusiv TVA

Din valoarea investiției suma de 148,500 mii lei, fără TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându- se în calcul perioada de execuție de 2 luni.

Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investiției a fost preconizată la 3 luni, din care 2 luni – execuția efectivă de la data contractării cu contractantul declarat câștigător conform prevederilor Legii 212/2002 cu modificările și completările ulterioare. Durata de realizare va fi coroborată cu graficul privind eșalonarea investiției.

Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)

- Suprafata platforma betonat: 884,00 mp

Întocmit,
ing. Buruiana Codrin



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Amenajare platformă betonată Piața Târgul Obor-etapa III, str. 1Mai» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Suprafață platformă – 884 mp;

Principalele lucrări propuse:

- Decopertare strat inițial – grosime -40/50cm;
- Umplutură balast- straturi succesive- 10/20 cm compactate;
- Amenajare Strat uzură -10 cm grosime-pietris concasat de rau;
- Montare cofraje pentru turnat beton
- Montare armături din plase sudate;
- Turnare beton;
- Transport agregate și beton.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 60 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 33.882,5lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 176.715 (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 210.597,50 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
Ing. Koffler Igo





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare platformă betonată Piața Târgul Obor-etapa III, str. 1Mai» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Stimați Consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Menționăm că această investiție este imperios necesară deoarece prin betonarea acestei platforme se va mări numărul locurilor unde vor fi expuse mașinile spre vânzare, obținându-se totodată fonduri suplimentare pentru Piața Obor și putându-se închiria locuri pentru amplasare chioșcuri pentru diferite activități alimentare și nealimentare. Totodată va fi o continuitate a celorlalte platforme betonate, turnate anterior, dându-se astfel un aspect estetic și funcțional Pieței Obor.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. **PESEROAD S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 210.597,50 lei, din care valoarea C+M este de 176.715 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN